



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	444 000
Sum inntekter		456 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 812	160 812
Annen driftskostnad	2	18 288	17 391
Sum kostnader		179 100	178 203
Driftsresultat		276 901	265 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		89 840	104 956
Sum finanskostnader		89 840	104 956
Netto finans		-89 840	-104 948
Ordinært resultat før skattekostnad		187 061	160 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 208	52 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 853	108 526
Årsresultat		129 853	108 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 853	108 526
Sum overføringer og disponeringer		129 853	108 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	6 559 803	6 720 615
Sum varige driftsmidler		6 559 803	6 720 615
Sum anleggsmidler		6 559 803	6 720 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	247 978	96 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 978	96 440
Sum omløpsmidler		247 978	96 440
SUM EIENDELER		6 807 781	6 817 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		38 180	38 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 664	190 811
Sum opptjent egenkapital		320 664	190 811
Sum egenkapital		358 844	228 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 444	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 444	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 444	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 407	
Betalbar skatt	3	57 208	52 324
Skyldige offentlige avgifter		109 723	107 264
Kortsiktig konserngjeld	10	2 168 933	2 148 933
Annen kortsiktig gjeld		108 222	29 543
Sum kortsiktig gjeld		2 448 493	2 338 064
Sum gjeld		6 448 937	6 588 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 807 781	6 817 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	444 000
Sum inntekter		456 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	160 812	160 812
Annen driftskostnad	2	18 288	17 391
Sum kostnader		179 100	178 203
Driftsresultat		276 901	265 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		89 840	104 956
Sum finanskostnader		89 840	104 956
Netto finans		-89 840	-104 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 208	52 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 853	108 526
Årsresultat		129 853	108 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 853	108 526
Sum overføringer og disponeringer		129 853	108 526



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	6 559 803	6 720 615
Sum varige driftsmidler		6 559 803	6 720 615
Sum anleggsmidler		6 559 803	6 720 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	247 978	96 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 978	96 440
Sum omløpsmidler		247 978	96 440
SUM EIENDELER		6 807 781	6 817 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		38 180	38 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 664	190 811
Sum opptjent egenkapital		320 664	190 811
Sum egenkapital		358 844	228 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 444	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 444	4 250 000



Sum langsiktig gjeld		4 000 444	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 407	
Betalbar skatt	3	57 208	52 324
Skyldige offentlige avgifter		109 723	107 264
Kortsiktig konserngjeld	10	2 168 933	2 148 933
Annen kortsiktig gjeld		108 222	29 543
Sum kortsiktig gjeld		2 448 493	2 338 064
Sum gjeld		6 448 937	6 588 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 807 781	6 817 055



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HDP Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Gamlevegen 12, 6015 Ålesund

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168933.00	2128933.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000444.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6559803.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HPD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 200 000	2 976 249	7 176 249
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 200 000	2 976 249	7 176 249
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(455 634)	(455 634)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(616 446)	(616 446)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 200 000	2 359 803	6 559 803
Årets avskrivninger		(160 812)	(160 812)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	187 061	160 850
+/- Permanente forskjeller	1 044	159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 931	76 827
Årets skattegrunnlag	260 036	237 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 208	52 324
Sum	57 208	52 324
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 208	52 324
Betalbar skatt i skattekostnad	57 208	52 324
Betalbar skatt i balansen	57 208	52 324

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2021, HPD EIENDOM AS

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(161 934)	(233 865)	71 931
Netto forskjeller	(161 934)	(233 865)	71 931
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 934	233 865	(71 931)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(11 820)	190 811	228 991
Årets resultat			129 853	129 853
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(11 820)	320 664	358 844

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000,00
Sum	50	1 000	50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HPD Inest AS	50	100,00%	Ordinær
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 444
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 559 803



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

HDP Invest AS

Gamlevegen 12, 6015 Ålesund

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 168 933	2 128 933

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.