



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 744 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Ingolf Haltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 076	642 040
Sum inntekter		799 076	642 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 443	8 443
Annen driftskostnad	5,6,7,8	358 579	469 514
Sum kostnader		367 023	477 956
Driftsresultat		432 053	164 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 323	7 806
Sum finansinntekter		21 323	7 806
Annen rentekostnad	15	356 060	193 540
Sum finanskostnader		356 060	193 540
Netto finans		-334 737	-185 734
Ordinært resultat før skattekostnad		97 317	-21 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 317	-21 651
Årsresultat		97 317	-21 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 505 000	17 505 000
Sum varige driftsmidler		17 505 000	17 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 058	-4 796
Andre fordringer		46 781	46 317
Sum fordringer		68 839	41 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	519 941	572 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 941	572 560
Sum omløpsmidler		588 781	614 082
SUM EIENDELER		18 095 131	18 120 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		182 101	84 784
Sum egenkapital		227 101	129 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	283 465	430 553
Sum avsetninger for forpliktelser		283 465	430 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 505 000	8 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 505 000	17 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 935 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 425	47 971
Annen kortsiktig gjeld		25 140	7 124
Sum kortsiktig gjeld		79 565	55 095
Sum gjeld		17 868 030	17 990 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 095 131	18 120 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 505 000	17 505 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 744 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Ingolf Haltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 076	642 040
Sum inntekter		799 076	642 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 443	8 443
Annen driftskostnad	5,6,7,8	358 579	469 514
Sum kostnader		367 023	477 956
Driftsresultat		432 053	164 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 323	7 806
Sum finansinntekter		21 323	7 806
Annen rentekostnad	15	356 060	193 540
Sum finanskostnader		356 060	193 540
Netto finans		-334 737	-185 734
Ordinært resultat før skattekostnad		97 317	-21 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 317	-21 651
Årsresultat		97 317	-21 650



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 505 000	17 505 000
Sum varige driftsmidler		17 505 000	17 505 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 058	-4 796
Andre fordringer		46 781	46 317
Sum fordringer		68 839	41 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	519 941	572 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 941	572 560

Sum omløpsmidler		588 781	614 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 095 131	18 120 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		182 101	84 784
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		227 101	129 784
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	283 465	430 553
Sum avsetninger for forpliktelse		283 465	430 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 505 000	8 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 505 000	17 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 935 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 425	47 971
Annen kortsiktig gjeld		25 140	7 124
Sum kortsiktig gjeld		79 565	55 095
Sum gjeld		17 868 030	17 990 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 095 131	18 120 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 505 000	17 505 000



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		443 016	432 000	443 016	485 028
Inndekte kapitalkostnader renter		356 060	193 540	0	0
Andre driftsinntekter		0	16 500	0	0
Sum driftsinntekter		799 076	642 040	443 016	485 028
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 043	1 043	1 043	1 043
Styregodtgjørelser	4	7 400	7 400	7 400	7 400
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 890
Forretningsførerhonorar		67 338	64 812	67 100	70 705
Kontingent boligbyggelaget		3 600	2 700	3 300	3 600
Vedlikehold	6	0	143 881	91 935	113 000
Forsikring		46 916	45 753	51 000	48 560
Andre driftskostnader	7	9 970	23 698	15 000	17 000
Kommunale avgifter	8	225 230	183 420	195 000	239 350
Sum driftsutgifter		367 023	477 956	437 301	506 548
Res. før finansielle poster		432 053	164 084	5 715	-21 520
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		21 323	7 806	18 000	21 840
Renteutgifter	15	356 060	193 540	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-334 737	-185 734	18 000	21 840
Årsresultat		97 317	-21 650	23 715	320



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 401 483	1 401 483
Bygninger	10	16 103 517	16 103 517
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 058	-4 796
Andre fordringer		46 781	46 317
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	519 941	572 560
Sum omløpsmidler		588 781	614 082
SUM EIENDELER		18 095 131	18 120 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		182 101	84 784
Sum egenkapital		227 101	129 784
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	283 465	430 553
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 800 000	8 800 000
IN-gjeld	15	200 000	200 000
Borettsinnskudd	13	8 505 000	8 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 935 553
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 140	7 124
Leverandørgjeld		54 425	47 971
Sum kortsiktig gjeld		79 565	55 095
Sum gjeld		17 868 030	17 990 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 095 131	18 120 432
Pantestillelser	14	17 505 000	17 505 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jøran Ingolf Haltvik
Styreleder

Jenny Linn Hermundsli
Styremedlem

Roar Storbugt
Styremedlem

Rådhuset Borettslag Orgnr. 991 744 193



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	558 987	580 637	558 987	509 216
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 317	-21 650	23 715	320
Avsatt vedlikeholdsfond	-147 088	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-49 771	-21 650	23 715	320
C. Disponible midler pr. 31.12	509 216	558 987	582 702	509 536
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	283 465	430 553	0	0
Fritt disponibelt:	225 751	128 434	23 715	320
Omløpsmidler 31.12	588 781	614 082	637 797	589 101
Kortsiktig gjeld 31.12	-79 565	-55 095	-55 095	-79 565
Disponible midler 31.12	509 216	558 987	582 702	509 536



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 043	1 043
Sum	1 043	1 043

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	7 400	7 400
Sum	7 400	7 400

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	78 949	52 873
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	658
6640 Periodisk vedlikehold	61 419	42 758
6645 Vedlikeholdsavsetning	-147 088	0
6716 Teknisk tjenester	6 720	47 592
Sum	-0	143 881

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	4 875
6551 Driftskostnader bygg	0	6 040
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	1 842
6559 Andre driftskostnader	3 868	5 989
6715 Sekretærarbeider ol	2 730	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 050	0
6825 Kopiering	595	189
6900 Telekommunikasjon	0	9
6940 Porto	0	171
7740 Kurs	0	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	727	712
Sum	9 970	23 698

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	146 685	118 859
7761 Eiendomsskatt	78 545	64 561
Sum	225 230	183 420

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2009	1 401 483
Bokført verdi pr. 31.12		1 401 483

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008-2010	16 103 517
Bokført verdi pr. 31.12		16 103 517

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	430 553
--------------------------------	---------

+ årets avsetning	-147 088
-------------------	----------

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	283 465
--------------------------------	---------

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
--	------

2250 Borettsinnskudd	8 505 000
----------------------	-----------

Sum	8 505 000
------------	------------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	17 505 000
--	------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 505 000
---	------------



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Forlenge avdragsfri periode 5 år.
Lånenummer:	39308600525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 800 000
Andelssaldo 01.01:	200 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	200 000
Sum pantegjeld for lån:	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308600525	8	1 000 000	8 000 000
	1	800 000	800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308600525 har første avdrag 30.12.2025 med kr 69 267	8	1 000 000	1 312
	1	800 000	1 050



Resultat og balanse med noter for Rådhuset Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhuset Borettslag

Styreleder	Jøran Ingolf Haltvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jenny Linn Hermundsli (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Roar Storbugt (sign.)	16.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhuset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhuset Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VWVE-NBBPX-T4MK1-AXI3K-OJQZA-JY7LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 15:32:11 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 15:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VWYE-NBBPX-T4WK1-AXI3K-OJQZA-JY7LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>