



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 28  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 893 090	9 317 662
Annen driftsinntekt		1 588 540	1 542 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 481 630</b>	<b>10 860 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 658 121	1 867 340
Annen driftskostnad	1	2 910 611	3 040 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 568 732</b>	<b>4 907 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 912 897</b>	<b>5 952 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	558 908	274 246
Annen renteinntekt		6 555	50 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 463</b>	<b>324 731</b>
Annen rentekostnad		1 333 762	1 542 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333 762</b>	<b>1 542 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 299</b>	<b>-1 217 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 144 598</b>	<b>4 734 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 131 812	1 043 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 283 477	4 067 704
Overført fra annen egenkapital		-270 691	-376 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 012 786	3 691 700



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 431 539	52 089 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 431 539</b>	<b>52 089 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 618 149	20 274 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 618 149</b>	<b>20 274 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 049 688</b>	<b>72 363 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 825
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 734
Konsernfordringer	6, 7	4 385 521	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 386 835</b>	<b>11 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		3 047 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 047 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 386 835</b>	<b>3 059 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 436 523</b>	<b>75 423 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 327	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 327</b>	<b>298 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	923 490	1 194 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 490</b>	<b>1 194 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 817</b>	<b>1 492 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 182 681	2 259 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 182 681</b>	<b>2 259 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 187 508	66 140 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>66 140 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 370 189</b>	<b>68 399 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	233 362	141 356
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 491 637	5 215 005
Annen kortsiktig gjeld		119 518	174 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 517</b>	<b>5 531 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 214 706</b>	<b>73 930 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 436 523</b>	<b>75 423 223</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Motzfeldt AS**



## Resultatregnskap

### Motzfeldt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 893 090	9 317 662
Annen driftsinntekt		1 588 540	1 542 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 481 630</b>	<b>10 860 330</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 658 121	1 867 340
Annen driftskostnad	1	2 910 611	3 040 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 568 732</b>	<b>4 907 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 912 897</b>	<b>5 952 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	558 908	274 246
Annen renteinntekt		6 555	50 485
Annen rentekostnad		1 333 762	1 542 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-768 299</b>	<b>-1 217 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 144 598</b>	<b>4 734 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 131 812	1 043 061
<b>Årsresultat</b>		<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 283 477	4 067 704
Overført fra annen egenkapital		270 691	376 004
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 012 786</b>	<b>3 691 700</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 431 539	52 089 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 431 539</b>	<b>52 089 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 618 149	20 274 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 618 149</b>	<b>20 274 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 049 688</b>	<b>72 363 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 825
Andre kortsiktige fordringer		1 314	1 734
Konsernfordringer	6, 7	4 385 521	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 386 835</b>	<b>11 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	3 047 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>3 047 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 386 835</b>	<b>3 059 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 436 523</b>	<b>75 423 223</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 327	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 327</b>	<b>298 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	923 490	1 194 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 490</b>	<b>1 194 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 817</b>	<b>1 492 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	2 182 681	2 259 029
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 182 681</b>	<b>2 259 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 187 508	66 140 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>66 140 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	233 362	141 356
Kortsiktig konserngjeld	6	5 491 637	5 215 005
Annen kortsiktig gjeld		119 518	174 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 517</b>	<b>5 531 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 214 706</b>	<b>73 930 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 436 523</b>	<b>75 423 223</b>

Molde, 23.03.2021  
Styret i Motzfeldt AS

Jarle Mellingen  
styreleder

Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

Svein Joar Øien  
styremedlem

Gunnar Gjeldvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsførte felleskostnader står som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 899,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 400
Årsoppgjør	13 499
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>36 899</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 208 160	1 147 301
Endring i utsatt skatt	-76 348	-104 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 131 812</b>	<b>1 043 061</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 144 598	4 734 761
Permanente forskjeller	0	6 427
Endring i midlertidige forskjeller	347 039	473 816
Avgitt konsernbidrag	-5 491 637	-5 215 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 208 160	1 147 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 208 160	-1 147 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 950 877	10 305 315	354 438
Gevinst - og tapskonto	-29 600	-36 999	-7 399
<b>Sum</b>	<b>9 921 277</b>	<b>10 268 316</b>	<b>347 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 921 277</b>	<b>10 268 316</b>	<b>347 039</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 182 681</b>	<b>2 259 029</b>	<b>76 349</b>

Motzfeldt AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	65 817 988	10 114 211	75 932 199
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 455 000		3 455 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>69 272 988</b>	<b>10 114 211</b>	<b>79 387 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 823 917	9 839 799	28 663 716
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	291 944		291 944
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 115 861	9 839 799	28 955 660
= Bokført verdi 31.12.20	<b>50 157 127</b>	<b>274 412</b>	<b>50 431 539</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 531 733	126 388	1 658 121
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Høvding AS	100	100 %
Sum	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Høvding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	198 327	1 194 181	1 492 508
Avgitt konsernbidrag			-4 283 477	-4 283 477
Årets resultat			4 012 786	4 012 786
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>198 327</b>	<b>923 490</b>	<b>1 221 817</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordringer	4 385 521	0
Lån til foretak i samme konsern	19 618 149	20 274 246
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	5 491 637	5 215 005

Renter av langsiktig lån til foretak utgjør for 2020 kr 558 908.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 187 508	66 140 619
<b>Sum</b>	<b>65 187 508</b>	<b>66 140 619</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 431 539	52 089 660
<b>Sum</b>	<b>50 431 539</b>	<b>52 089 660</b>

Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling i 2021. Det forventes at lånene refinansieres før det forfaller og lånene er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld i regnskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 4 385 521 pr 31.12.2020 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS, Motzfeldt AS, Pluto Eiendom AS og Plutovegen 2 AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2020 kr. 30 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 24 195 548. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Motzfeldt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Motzfeldt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

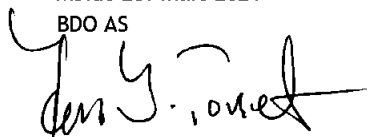
##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde 23. mars 2021

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor