



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFVE AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 224
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Refve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 590	52 700
Annen driftsinntekt		191 500	131 800
Sum inntekter		235 090	184 500
Kostnader			
Varekostnad		95 590	12 339
Lønnskostnad	1	295 346	269 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 890	213 400
Annen driftskostnad	1	1 945 737	308 656
Sum kostnader		2 549 562	804 323
Driftsresultat		-2 314 472	-619 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 568 000	
Annen renteinntekt		25 955	27 608
Annen finansinntekt	3	3 734	6 370 000
Sum finansinntekter		1 597 689	6 397 608
Netto finans		1 597 689	6 397 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 784	5 777 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 784	5 777 786
Årsresultat		-716 784	5 777 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 784	5 777 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-716 784	5 777 786
Sum overføringer og disponeringer		-716 784	5 777 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 606 201	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	2	200 000	287 700
Varebil	2	207 300	314 500
Sum varige driftsmidler		8 013 501	7 625 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	1	929 616	998 349
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 861	1 249 594
Sum anleggsmidler		9 194 362	8 874 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190	53 750
Andre kortsiktige fordringer		36 519	30 322
Sum fordringer		36 709	84 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 798 418	6 782 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 418	6 782 394
Sum omløpsmidler		3 835 127	6 866 467
SUM EIENDELER		13 029 489	15 741 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 840 563	14 257 347
Sum opptjent egenkapital		12 840 563	14 257 347
Sum egenkapital		12 940 563	14 357 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 610	16 550
Skyldig offentlige avgifter		17 840	31 913
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 476	35 560
Sum kortsiktig gjeld		88 926	1 384 023
Sum gjeld		88 926	1 384 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 029 489	15 741 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257700

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFVE AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 224
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Refve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 590	52 700
Annen driftsinntekt		191 500	131 800
Sum inntekter		235 090	184 500
Kostnader			
Varekostnad		95 590	12 339
Lønnskostnad	1	295 346	269 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 890	213 400
Annen driftskostnad	1	1 945 737	308 656
Sum kostnader		2 549 562	804 323
Driftsresultat		-2 314 472	-619 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 568 000	
Annen renteinntekt		25 955	27 608
Annen finansinntekt	3	3 734	6 370 000
Sum finansinntekter		1 597 689	6 397 608
Netto finans		1 597 689	6 397 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 784	5 777 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 784	5 777 786
Årsresultat		-716 784	5 777 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 784	5 777 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-716 784	5 777 786
Sum overføringer og disponeringer		-716 784	5 777 786



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 606 201	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	2	200 000	287 700
Varebil	2	207 300	314 500
Sum varige driftsmidler		8 013 501	7 625 309

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	1	929 616	998 349
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 861	1 249 594

Sum anleggsmidler		9 194 362	8 874 903
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190	53 750
Andre kortsiktige fordringer		36 519	30 322
Sum fordringer		36 709	84 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 798 418	6 782 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 418	6 782 394

Sum omløpsmidler		3 835 127	6 866 467
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 029 489	15 741 370
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 840 563	14 257 347
Sum opptjent egenkapital		12 840 563	14 257 347
Sum egenkapital		12 940 563	14 357 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 610	16 550
Skyldig offentlige avgifter		17 840	31 913
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 476	35 560
Sum kortsiktig gjeld		88 926	1 384 023
Sum gjeld		88 926	1 384 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 029 489	15 741 370



Organisasjonsnr: 996 291 294
REFVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	929616.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.40%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	68733.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån iht avtale 22/6-2015. Tinglyst sikkerhet i låntakers bolig gnr. 15 Br 98 i Klepp kommune. Nedbetales iht nedbetalingsplan.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Refve As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av to bolige/fritidseiendommer. Det foretas ikke regnskapsmessig avskrivninger av disse. Øvrige anleggsmidler avskrives med lineære avskrivninger over forventet levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres som finansinntekt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2021

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	238 179	193 750
Arbeidsgiveravgift	37 040	32 340
Pensjonskostnader	20 126	42 788
Andre lønsrelaterte ytelser	0	1 049
Totalt	295 346	269 928

Det er ingen ansatte i selskapet utenom daglig leder som også er eier av selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon men har likevel opprettet slik ordning for de ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er innvilget lån til daglig leder, som også er eneeier. Lånet utgjør kr 929 616 pr 31.12.2021 og det er avtalt 20 års nedbetalingstid. Lånet forrentes på markedsmessige betingelser og låntaker har stillet sikkerhet i sin private bolig (g.nr. 15, br.nr. 98 i Klepp kommune) med 4 millioner kr.

Andel av langsiktige lån til eier som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen:
Andre langsiktige fordringer kr 860 883

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, inventar mv.	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	644 412	536 094	1 180 506
+ Tilgang	17 990	0	17 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	662 402	536 094	1 198 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 712	221 594	578 306
+ Ordinære avskrivninger	105 690	107 200	212 890
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 402	328 794	791 196

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	200 000	207 300	407 300
Prosentats for ord. avskr.	14-33	20-20	

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Ørnatua Holding AS	49%	49 049	251 245

Ørnatua Holding AS hadde i 2021 et årsresultat etter skatt på - kr 55 522. Bokført egenkapital i Ørnatua Holding AS pr 31.12.2021 var kr 1 245 567.

Note 4 - Skattekostnad og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-716 784
Permanente og andre forskjeller	-1 571 622
Endring i midlertidige forskjeller	88 711
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-2 199 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021	2020
------	------

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 028	47 683
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 196 732	1 997 037
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	47 683
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 237 760	1 997 037
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 237 760	1 949 354

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten ved årsslutt består av to boligeiendommer og en fritidseiendom.

Boligeiendommene ble anskaffet i løpet av 2015 og 2021.

Fritidseiendommen ble anskaffet i løpet av 2021.

Ytterligere en fritidseiendommen som selskapet hadde kjøpt et tidligere år ble solgt i løpet av 2021.

Eiendommene er anskaffet med tanke på utleie og evt. salg/utvikling av eiendommene. Disse eiendommene avskrives ikke.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 246 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 977.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene eies av daglig leder og styreleder Nils Refve.

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Noter 2021

Note 8 - Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 257 347	14 357 347
Anvendt til årsresultat		-716 784	-716 784
Andre transaksjoner:	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	100 000	12 840 563	12 940 563

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte vedtatt i 2021 etter ord. generalforsamling: totalt 700 000 kr.

Øvrig tilleggsutbytte vedtatt jan 2021 utgjør 1,3 mill kr.

Noter for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 590	52 700
Annen driftsinntekt		191 500	131 800
Sum driftsinntekter		235 090	184 500
Driftskostnader			
Varekostnad		95 590	12 339
Lønnskostnad	1	295 346	269 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	212 890	213 400
Annen driftskostnad	1	1 945 737	308 656
Sum driftskostnader		2 549 562	804 323
DRIFTSRESULTAT		(2 314 472)	(619 823)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 568 000	0
Annen renteinntekt		25 955	27 608
Annen finansinntekt	3	3 734	6 370 000
NETTO FINANSPOSTER		1 597 689	6 397 608
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(716 784)	5 777 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(716 784)	5 777 786
ÅRSRESULTAT		(716 784)	5 777 786
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(716 784)	5 777 786
Sum overføringer og disponeringer		(716 784)	5 777 786

Årsregnskap for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



Refve As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 606 201	7 023 109
Maskiner, inventar mv.	2	200 000	287 700
Varebil	2	207 300	314 500
Sum varige driftsmidler		8 013 501	7 625 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 245	251 245
Andre langsiktige fordringer	1	929 616	998 349
SUM ANLEGGSMIDLER		9 194 362	8 874 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		190	53 750
Andre kortsiktige fordringer		36 519	30 322
Sum fordringer		36 709	84 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 798 418	6 782 394
SUM OMLØPSMIDLER		3 835 127	6 866 467
SUM EIENDELER		13 029 489	15 741 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen egenkapital	8	12 840 563	14 257 347
SUM EGENKAPITAL		12 940 563	14 357 347
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 610	16 550
Skyldig offentlige avgifter		17 840	31 913
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 476	35 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 926	1 384 023
SUM GJELD		88 926	1 384 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 029 489	15 741 370

Bryne den 02.05.2022

Nils Refve
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Refve As

Organisasjonsnr. 996291294



**Årsregnskap 2021
for
Refve As**

Organisasjonsnr. 996291294

Utarbeidet av:
Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsfører
Hetlandsgata 9



4344 BRYNE