



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNLOC AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 481 763	9 798 673
Sum inntekter		16 481 763	9 798 673
Kostnader			
Varekostnad	2	2 576 753	3 005 928
Lønnskostnad	3, 4	13 127 226	17 774 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	453 631	301 936
Annen driftskostnad		7 468 109	8 954 395
Sum kostnader		23 625 719	30 036 465
Driftsresultat		-7 143 955	-20 237 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 779	186 067
Annen finansinntekt		59 434	186 817
Sum finansinntekter		202 213	372 883
Annen rentekostnad	6	1 966 666	874 164
Annen finanskostnad		259 039	237 487
Sum finanskostnader		2 225 705	1 111 651
Netto finans		-2 023 493	-738 768
Resultat før skattekostnad		-9 167 448	-20 976 560
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	8	-9 167 448	-20 976 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 167 448	-20 976 560
Totalresultat		-9 167 448	-20 976 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 167 448	-20 976 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-9 167 448	-20 976 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	6 474 344	1 993 821
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		6 474 344	1 993 821
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	72 227	132 636
Sum varige driftsmidler	9	72 227	132 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	11, 12	63 900	100 693
Sum finansielle anleggsmidler		89 060	125 853
Sum anleggsmidler		6 635 631	2 252 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	87 532	108 884
Fordringer			
Kundefordringer		6 638 563	1 722 913
Andre kortsiktige fordringer	4	14 769 374	3 225 558
Sum fordringer		21 407 937	4 948 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	624 251	10 208 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 251	10 208 229
Sum omløpsmidler		22 119 720	15 265 584
SUM EIENDELER		28 755 350	17 517 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	109 827	89 886
Beholdning av egne aksjer	13	-2 140	-1 805
Overkurs		11 705 947	
Annen innskutt egenkapital		17 082 684	11 446 245
Sum innskutt egenkapital		28 896 318	11 534 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 694 829	13 303 200
Sum opptjent egenkapital		-22 694 829	-13 303 200
Sum egenkapital	8	6 201 489	-1 768 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	10 111 349	11 928 373
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 758	196 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 135 107	12 124 891
Sum langsiktig gjeld		10 135 107	12 124 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 308	621 133
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 292 587	1 473 282
Annen kortsiktig gjeld		10 356 859	5 067 462
Sum kortsiktig gjeld		12 418 754	7 161 877
Sum gjeld		22 553 861	19 286 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 755 350	17 517 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756339

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNLOC AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 481 763	9 798 673
Sum inntekter		16 481 763	9 798 673
Kostnader			
Varekostnad	2	2 576 753	3 005 928
Lønnskostnad	3, 4	13 127 226	17 774 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	453 631	301 936
Annen driftskostnad		7 468 109	8 954 395
Sum kostnader		23 625 719	30 036 465
Driftsresultat		-7 143 955	-20 237 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 779	186 067
Annen finansinntekt		59 434	186 817
Sum finansinntekter		202 213	372 883
Annen rentekostnad	6	1 966 666	874 164
Annen finanskostnad		259 039	237 487
Sum finanskostnader		2 225 705	1 111 651
Netto finans		-2 023 493	-738 768
Resultat før skattekostnad		-9 167 448	-20 976 560
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	8	-9 167 448	-20 976 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 167 448	-20 976 560
Totalresultat		-9 167 448	-20 976 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 167 448	-20 976 560
Sum overføringer og disponeringer		-9 167 448	-20 976 560



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	6 474 344	1 993 821
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		6 474 344	1 993 821
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	72 227	132 636
Sum varige driftsmidler	9	72 227	132 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	11, 12	63 900	100 693
Sum finansielle anleggsmidler		89 060	125 853
Sum anleggsmidler		6 635 631	2 252 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	87 532	108 884
Fordringer			
Kundefordringer		6 638 563	1 722 913
Andre kortsiktige fordringer	4	14 769 374	3 225 558
Sum fordringer		21 407 937	4 948 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	624 251	10 208 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 251	10 208 229
Sum omløpsmidler		22 119 720	15 265 584
SUM EIENDELER		28 755 350	17 517 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	109 827	89 886
Beholdning av egne aksjer	13	-2 140	-1 805
Overkurs		11 705 947	
Annen innskutt egenkapital		17 082 684	11 446 245
Sum innskutt egenkapital		28 896 318	11 534 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 694 829	13 303 200
Sum opptjent egenkapital		-22 694 829	-13 303 200
Sum egenkapital	8	6 201 489	-1 768 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	10 111 349	11 928 373
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 758	196 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 135 107	12 124 891
Sum langsiktig gjeld		10 135 107	12 124 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 308	621 133
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 292 587	1 473 282
Annen kortsiktig gjeld		10 356 859	5 067 462
Sum kortsiktig gjeld		12 418 754	7 161 877
Sum gjeld		22 553 861	19 286 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 755 350	17 517 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Unloc AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Unloc AS** som viser et underskudd på **NOK 9 167 448**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16. september 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.09.2025 12:42:36

Signaturmetode

BankID (NO)



Annual Report 2024 Unloc AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 919 424 508

Doc ID: a5bd60f2005d1f53c4497a6669ca94245a1f3cf9



Revenue statement			
Unloc AS			
Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Revenue	1	16 481 763	9 798 673
Total income		16 481 763	9 798 673
Raw materials and consumables used	2	2 576 753	3 005 928
Employee benefits expense	3, 4	13 127 226	17 774 206
Depreciation and amortisation expenses	5	453 631	301 936
Other expenses		7 468 109	8 954 395
Total expenses		23 625 719	30 036 465
Operating profit		-7 143 955	-20 237 792
Financial income and expenses			
Other interest income		142 779	186 067
Other financial income		59 434	186 817
Other interest expenses	6	1 966 666	874 164
Other financial expenses		259 039	237 487
Net financial items		-2 023 493	-738 768
Net profit before tax		-9 167 448	-20 976 560
Net profit after tax		-9 167 448	-20 976 560
Net profit or loss	8	-9 167 448	-20 976 560
Attributable to			
Loss brought forward		9 167 448	20 976 560
Total		-9 167 448	-20 976 560

Unloc AS

Side 2



Balance sheet			
Unloc AS			
Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
Intangible assets			
Development	5	6 474 344	1 993 821
Total intangible assets		6 474 344	1 993 821
Property, plant and equipment			
Equipment and other movables	5	72 227	132 636
Total property, plant and equipment	9	72 227	132 636
Non-current financial assets			
Investments in other group companies	10	25 160	25 160
Other long-term receivables	11, 12	63 900	100 693
Total non-current financial assets		89 060	125 853
Total non-current assets		6 635 631	2 252 310
Current assets			
Inventories	2	87 532	108 884
Debtors			
Accounts receivables		6 638 563	1 722 913
Other short-term receivables	4	14 769 374	3 225 558
Total receivables		21 407 937	4 948 471
Cash and cash equivalents	11	624 251	10 208 229
Total current assets		22 119 720	15 265 584
Total assets		28 755 350	17 517 894



Balance sheet			
Unloc AS			
Equity and liabilities	Note	2024	2023
Paid-in capital			
Share capital	13	109 827	89 886
Treasury stock	13	-2 140	-1 805
Share premium reserve		11 705 947	0
Other paid-up equity		17 082 684	11 446 245
Total paid-up equity		28 896 318	11 534 326
Retained earnings			
Uncovered loss		-22 694 829	-13 303 200
Total retained earnings		-22 694 829	-13 303 200
Total equity	8	6 201 489	-1 768 874
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Convertible debt	6	10 111 349	11 928 373
Other non-current liabilities	12	23 758	196 518
Total non-current liabilities		10 135 107	12 124 891
Current liabilities			
Trade payables		769 308	621 133
Public duties payable		1 292 587	1 473 282
Other current liabilities		10 356 859	5 067 462
Total current liabilities		12 418 754	7 161 877
Total liabilities		22 553 861	19 286 768
Total equity and liabilities		28 755 350	17 517 894



Balance sheet

Unloc AS

12.09.2025

The board of Unloc AS

Kris Riise

member of the board/General Manager member of the board

Andy Hanwei Chen

Ronald Neil Sinclair
chairman of the board

Remi Christoffer Dramstad
member of the board

Erik Johan Albert Graf
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Goods

Goods are valued at the lower of acquisition cost and net sale value. Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 2 Inventory

Stocks	2024	2023
Stocks of purchased goods for resale	87 532	108 884
Total stocks	87 532	108 884



Note 3 Note Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

Salary costs	2024	2023
Salaries	10 076 249	14 236 994
Employment tax	2 039 534	2 377 138
Pension costs	328 204	278 008
Other benefits	683 238	882 066
Sum	13 127 226	17 774 206

In 2024 the company employed 18 man-years.

An amount of NOK 4 842 313 has been recorded in 2024 from salary costs related to the new development of software.

Note 4 Offentlig tilskudd

In 2024 a grant of NOK 547 925 was made to Unloc AS Norsk Forskningsråd, for a development project relating to the development of technology.

The company has recognized revenue of NOK 547,925 related to the expected payment of SkaffeFunn funds. The expected payment of SkaffeFunn funds has been recorded by the company listing a short-term receivable of NOK 547,925, reducing salary costs by NOK 547,925 under the accounting line 'Salary costs'.

The reason for the cost reduction is that the expected payment of SkaffeFunn funds relates to costs recorded under these accounting lines in accordance with good accounting practices.

Note 5 Non-current assets

	Fixtures and fittings	Development	Total
Purchase cost as of 01.01.24	420 429	2 232 980	2 653 409
+ Inflow purchased fixed assets	31 431	4 842 313	4 873 744
= Acquisition cost 31.12.24	451 860	7 075 293	7 527 153
Accumulated depreciation 31.12.24	379 633	600 949	980 582
= Book value 31.12.24	72 227	6 474 344	6 546 571
This year's ordinary depreciations	91 841	361 790	453 631
Economic life	3 år	5 år	



Note 6 Convertible debt

	2024	2023
Håkon Eikland	0	552 740
Paulsen Invest & management AS	0	275 027
Furcifer AS	0	250 000
OBOS BBL	0	2 543 356
Skama AS	0	1 631 753
The trust of Sinclair	160 114	140 451
Andy Chen	48 313	42 380
Novax AB	3 435 520	3 013 614
Mandatum AS	122 046	107 058
Carousel private holdings LLC	5 001 929	2 193 557
Jengo Invest AS	610 227	535 288
FLKX Capital AS	122 089	107 096
Søren Sivebæk/ Flaskehals A/S	611 102	536 055
Totalt	10 111 340	11 928 375

Of the convertible debt, NOK 5,903,940 has been converted to share capital, presented under other paid-up equity. The remaining convertible loans will be converted to share capital in 2025.

Note 7 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-9 167 448	-20 976 560
Permanent differences	-263 018	202 918
Changes in temporary differences	-23 800	263 394
Taxable income	-9 454 266	-20 510 248
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	-9 322	20 033	29 355
Accounts receivable	-150 889	-204 044	-53 155
Total	-160 211	-184 011	-23 800
Accumulated loss to be brought forward	-126 294 769	-116 840 502	9 454 266



Not included in the deferred tax calculation 126 454 979 117 024 513 -9 430 466

Deferred tax assets (22 %) 0 0 0

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 8 Equity capital

	Share capital	Treasury stock	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	89 886	-1 805	0	11 446 246	-13 303 200	-1 768 874
Result of the year					-9 167 448	-9 167 448
Change treasury stock		-335				-335
Buy treasury stock					-224 181	-224 181
Capital increase	19 942		11 426 304	-11 446 246		0
Not registered capital increase				17 082 684		17 082 684
Other change			279 643			279 643
Pr 31.12.2024	109 827	-2 140	11 705 947	17 082 684	-22 694 829	6 201 490

Note 9 Charges and guarantees

The company has an overdraft facility with DNB of NOK 3,000,000. There is a lien on operating equipment, receivables, and inventory amounting to NOK. 10 000 000.

31.12.2024 **31.12.2023**

Carrying amount of pledged assets

Operating assets	72 227	132 636
Stocks	87 532	108 884
Accounts receivable	6 183 472	1 440 271
Sum	6 343 230	1 681 791

Note 10 Securities

	Owner share	Purchase cost	Brought to balance val.
SBS/AS/JV			
Unloc AB	100,0%	25 000	25 160
Total		25 000	25 160



Note 11 Bank deposits

Funds standing on the tax deduction account (restricted funds) are NOK 498 084.

The company has paid deposits of NOK 23,248 as of December 31, 2024.

Note 12 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Loans to companies in the same group	40 652	0
Total	40 652	0
Liabilities		
Loans from companies in the same group	23 758	196 518
Total	23 758	196 518

Note 13 Shareholders

The share capital in Unloc AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	10 982 670	0,0	109 827
Total	10 982 670		109 827

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:






	Ordinary Owner interest	
KRIISE AS	1 850 000	16,8
AVALON HOLDING AS	1 608 633	14,6
NOVAX AB	1 494 450	13,6
OBOS BBL	1 195 381	10,9
Sondo Fund 1 AS	588 235	5,4
ALLIGATE AS	575 321	5,2
SIMULA INNOVATION AS	394 700	3,6
WALLCROSS AS	359 325	3,3
ARKWRIGHTX INCUBATOR INVEST 8 AS	224 800	2,0
GRØNNE TALL AS	214 166	2,0
Unloc AS	214 024	1,9
LANGEBRU AS	212 034	1,9
APPELSIN IT AS	129 025	1,2
Total >1% ownership share	9 060 094	82,5
Total other	1 922 576	17,5
Total number of shares	10 982 670	100,0



Audit trail

Title	Unloc Annual accounts
File name	Unloc_AS__12.09.25__1_.pdf
Document ID	a5bd60f2005d1f53c4497a6669ca94245a1f3cf9
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	• Signed

Document history

 SENT	12 / 09 / 2025 16:33:00 UTC+2	Sent for signature to Kris Riise (kris@unloc.app), Remi Dramstad (r.dramstad@selmer.no), Andy Chen (andy@noovoworld.com), Neil Sinclair (nsinclair@londonactive.com) and Erik Graf (erik.j.a.graf@gmail.com) from eirin@unloc.app IP: 51.174.17.55
 VIEWED	12 / 09 / 2025 16:33:15 UTC+2	Viewed by Kris Riise (kris@unloc.app) IP: 62.16.248.216
 SIGNED	12 / 09 / 2025 16:33:41 UTC+2	Signed by Kris Riise (kris@unloc.app) IP: 62.16.248.216
 VIEWED	12 / 09 / 2025 17:20:45 UTC+2	Viewed by Neil Sinclair (nsinclair@londonactive.com) IP: 193.115.250.4
 SIGNED	12 / 09 / 2025 17:21:14 UTC+2	Signed by Neil Sinclair (nsinclair@londonactive.com) IP: 193.115.250.4



Dropbox Sign

Audit trail

Title	Unloc Annual accounts
File name	Unloc_AS__12.09.25__1_.pdf
Document ID	a5bd60f2005d1f53c4497a6669ca94245a1f3cf9
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	• Signed

Document history

 VIEWED	12 / 09 / 2025 22:33:02 UTC+2	Viewed by Remi Dramstad (r.dramstad@selmer.no) IP: 77.16.223.154
 SIGNED	12 / 09 / 2025 22:33:28 UTC+2	Signed by Remi Dramstad (r.dramstad@selmer.no) IP: 77.16.223.154
 VIEWED	15 / 09 / 2025 14:56:45 UTC+2	Viewed by Andy Chen (andy@noovoworld.com) IP: 84.211.225.214
 SIGNED	15 / 09 / 2025 14:57:12 UTC+2	Signed by Andy Chen (andy@noovoworld.com) IP: 84.211.225.214
 VIEWED	16 / 09 / 2025 10:27:15 UTC+2	Viewed by Erik Graf (erik.j.a.graf@gmail.com) IP: 94.255.243.135
 SIGNED	16 / 09 / 2025 11:19:39 UTC+2	Signed by Erik Graf (erik.j.a.graf@gmail.com) IP: 94.255.243.135
 COMPLETED	16 / 09 / 2025 11:19:39 UTC+2	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign