



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 116	135 191
Annen driftskostnad		156 423	118 460
Sum kostnader		264 539	253 651
Driftsresultat		135 461	146 349
Annen rentekostnad		50 700	56 827
Annen finanskostnad		29	21
Sum finanskostnader		50 729	56 847
Netto finans		-50 729	-56 847
Ordinært resultat før skattekostnad		84 732	89 502
Skattekostnad på resultat		18 641	19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 091	69 812
Årsresultat	3	66 091	69 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 091	69 812
Totalresultat		66 091	69 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-19 781	
Avgitt konsernbidrag		91 148	112 520
Overført fra annen egenkapital		-5 276	-42 708
Sum overføringer og disponeringer		66 091	69 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 706 597	2 814 713
Sum varige driftsmidler		2 706 597	2 814 713
Sum anleggsmidler		2 706 597	2 814 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 706 597	2 814 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		480 219	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		680 219	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 276
Sum opptjent egenkapital			5 276
Sum egenkapital	3	680 219	705 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 995	115 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		107 995	115 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		107 995	115 062
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		74 064	79 496
Kortsiktig konserngjeld	5	1 833 731	1 900 463
Annen kortsiktig gjeld		10 588	14 416
Sum kortsiktig gjeld		1 918 383	1 994 375
Sum gjeld		2 026 378	2 109 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 597	2 814 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456331

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 116	135 191
Annen driftskostnad		156 423	118 460
Sum kostnader		264 539	253 651
Driftsresultat		135 461	146 349
Annen rentekostnad		50 700	56 827
Annen finanskostnad		29	21
Sum finanskostnader		50 729	56 847
Netto finans		-50 729	-56 847
Ordinært resultat før skattekostnad		84 732	89 502
Skattekostnad på resultat		18 641	19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 091	69 812
Årsresultat	3	66 091	69 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 091	69 812
Totalresultat		66 091	69 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-19 781	
Avgitt konsernbidrag		91 148	112 520
Overført fra annen egenkapital		-5 276	-42 708
Sum overføringer og disponeringer		66 091	69 812



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 706 597

2 814 713

Sum varige driftsmidler

2 706 597

2 814 713

Sum anleggsmidler

2 706 597

2 814 713

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 706 597

2 814 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

480 219

500 000

Annen innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

680 219

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 276

Sum opptjent egenkapital

5 276

Sum egenkapital

3

680 219

705 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

107 995

115 062

Sum avsetninger for

forpliktelser

107 995

115 062

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Sum langsiktig gjeld

107 995

115 062

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

74 064

79 496

Kortsiktig konserngjeld

5

1 833 731

1 900 463



Annen kortsiktig gjeld	10 588	14 416
Sum kortsiktig gjeld	1 918 383	1 994 375
Sum gjeld	2 026 378	2 109 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 706 597	2 814 713
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Enternett Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XG0YH-QY34L-40FP1-1DEF0-3PCN5

Org.nr.: 992 015 144



Resultatregnskap

Enternett Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 116	135 191
Annen driftskostnad		156 423	118 460
Sum driftskostnader		264 539	253 651
Driftsresultat		135 461	146 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 700	56 827
Annen finanskostnad		29	21
Resultat av finansposter		-50 729	-56 847
Resultat før skattekostnad		84 732	89 502
Skattekostnad på resultat		18 641	19 690
Resultat		66 091	69 812
Årsresultat	3	66 091	69 812
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		91 148	112 520
Overført fra overkurs		19 781	0
Overført fra annen egenkapital		5 276	42 708
Sum overføringer		66 091	69 812

Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XGOYH-QY34L-40FP1-1DEF0-3PCN5



Balanse

Enternett Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 706 597	2 814 713
Sum varige driftsmidler		<u>2 706 597</u>	<u>2 814 713</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 706 597</u>	<u>2 814 713</u>
Sum eiendeler		<u>2 706 597</u>	<u>2 814 713</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XG0YH-QY34L-40FP1-1DF50-3PCN5



Balanse

Enternett Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		480 219	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		680 219	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 276
Sum opptjent egenkapital		0	5 276
Sum egenkapital	3	680 219	705 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		107 995	115 062
Sum avsetning for forpliktelser		107 995	115 062
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		74 064	79 496
Konserngjeld	5	1 833 731	1 900 463
Annen kortsiktig gjeld		10 588	14 416
Sum kortsiktig gjeld		1 918 383	1 994 375
Sum gjeld		2 026 378	2 109 437
Sum egenkapital og gjeld		2 706 597	2 814 713

Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XG0YH-QY34L-40FP1-1DE50-3PCN5



Balanse

Enternett Eiendom AS
Stavanger, 06.05.2024
Styret i Enternett Eiendom AS

Gunnar Houeland
styreleder

Bjarte Hetland
styremedlem/daglig leder

Asle Njå
styremedlem

Kjetil Njå
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XG0YH-QY34L-40FP1-1DEF0-3PCN5



Enternett Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Enternett Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Byggn.messig anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 499 123	521 678		2 020 801
= Bokført verdi 31.12.23	2 652 039	0	54 559	2 706 598
Årets ordinære avskrivninger	83 023	25 092		108 115
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Enternett Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	500 000	100 000	5 276	705 276
Årets resultat				66 091	66 091
Konsernbidrag avgitt		-19 781		- 71 367	-91 148
Pr 31.12.2023	100 000	480 219	100 000	0	680 219

Note 4 Pantsettelsler

	31.12.2023	31.12.2022
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygninger	2 706 597	2 814 713

Selskapet er med i konsernkontosystem. Som sikkerhet er stillet selvskyldnerkausjon for datterselskapene samt 2. prioritets pant i Enternett Eiendom AS sine eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende Enternett AS	132 814	132 814
Konsernkonto	1 439 804	1 623 392
Gjeld til Nordic Hosting AS	144 257	0
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap	116 856	144 257
Sum	1 833 731	1 900 463

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Enternett AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskap Enternett AS. Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Til sikkerhet for konsernkreditt har selskapet i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon med de andre selskapene i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Houeland, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-804141

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-23 07:42:21 UTC



Njå, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2066043

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-23 08:33:36 UTC



Hetland, Bjarte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469002

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-24 10:53:38 UTC



Njå, Asle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3839490

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-27 10:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMA54-XG0YH-QY34L-40FP1-1DES0-3PCNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>