



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 034	47 412
Leieinntekter		12 649 660	10 605 334
Sum inntekter		12 724 693	10 652 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	780 341	694 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 181 155	3 161 180
Annen driftskostnad	1	2 126 478	2 306 043
Sum kostnader		6 087 974	6 161 780
Driftsresultat		6 636 719	4 490 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 600	19 518
Sum finansinntekter		9 600	19 518
Annen rentekostnad		2 986 230	3 121 648
Annen finanskostnad			210 085
Sum finanskostnader		2 986 230	3 331 733
Netto finans		-2 976 630	-3 312 215
Ordinært resultat før skattekostnad		3 660 089	1 178 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 220	305 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 869	872 861
Årsresultat		2 854 869	872 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 869	872 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		2 354 869	372 861
Sum overføringer og disponeringer		2 854 869	872 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	158 138 621	158 438 425
Sum varige driftsmidler		158 138 621	158 438 425
Sum anleggsmidler		158 138 621	158 438 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796 094	1 956 397
Andre fordringer		54 806	201 740
Sum fordringer		850 900	2 158 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 331 216	3 371 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 216	3 371 904
Sum omløpsmidler		5 182 116	5 530 040
SUM EIENDELER		163 320 736	163 968 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital	6	3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
Sum innskutt egenkapital		40 046 041	40 046 041
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 463 235	10 108 365
Sum opptjent egenkapital		12 463 235	10 108 365
Sum egenkapital		52 509 275	50 154 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 303 158	9 497 938
Sum avsetninger for forpliktelser		10 303 158	9 497 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 799 963	92 584 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 799 963	102 584 325
Sum langsiktig gjeld		109 103 121	112 082 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 375	323 270
Skyldig offentlige avgifter		438 110	355 008
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		612 856	553 519
Sum kortsiktig gjeld		1 708 340	1 731 797
Sum gjeld		110 811 461	113 814 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 320 736	163 968 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108277

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 034	47 412
Leieinntekter		12 649 660	10 605 334
Sum inntekter		12 724 693	10 652 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	780 341	694 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 181 155	3 161 180
Annen driftskostnad	1	2 126 478	2 306 043
Sum kostnader		6 087 974	6 161 780
Driftsresultat		6 636 719	4 490 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 600	19 518
Sum finansinntekter		9 600	19 518
Annen rentekostnad		2 986 230	3 121 648
Annen finanskostnad			210 085
Sum finanskostnader		2 986 230	3 331 733
Netto finans		-2 976 630	-3 312 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 220	305 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 869	872 861
Årsresultat		2 854 869	872 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 869	872 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		2 354 869	372 861
Sum overføringer og disponeringer		2 854 869	872 861



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 158 138 621 158 438 425
Sum varige driftsmidler 158 138 621 158 438 425

Sum anleggsmidler 158 138 621 158 438 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 796 094 1 956 397
Andre fordringer 54 806 201 740
Sum fordringer 850 900 2 158 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 331 216 3 371 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 331 216 3 371 904

Sum omløpsmidler 5 182 116 5 530 040

SUM EIENDELER 163 320 736 163 968 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital 6 3 407 778 3 407 778
Overkurs 36 638 263 36 638 263
Sum innskutt egenkapital 40 046 041 40 046 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 463 235 10 108 365
Sum opptjent egenkapital 12 463 235 10 108 365

Sum egenkapital 52 509 275 50 154 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 10 303 158 9 497 938



Sum avsetninger for forpliktelse	10 303 158	9 497 938
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	88 799 963	92 584 325
Øvrig langsiktig gjeld 7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	98 799 963	102 584 325
Sum langsiktig gjeld	109 103 121	112 082 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 375	323 270
Skyldig offentlige avgifter	438 110	355 008
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	612 856	553 519
Sum kortsiktig gjeld	1 708 340	1 731 797
Sum gjeld	110 811 461	113 814 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 320 736	163 968 466



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 17. januar 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor

**Årsregnskap 2021
for
Refa Brygge AS**

Foretaksnr. 891 906 412

**REFA
BRYGGE**





Refa Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		75 034	47 412
Leieinntekter		12 649 660	10 605 334
Sum driftsinntekter		12 724 693	10 652 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	780 341	694 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 181 155	3 161 180
Annen driftskostnad	1	2 126 478	2 306 043
Sum driftskostnader		6 087 974	6 161 780
DRIFTSRESULTAT		6 636 719	4 490 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 600	19 518
Sum finansinntekter		9 600	19 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 986 230	3 121 648
Annen finanskostnad		0	210 085
Sum finanskostnader		2 986 230	3 331 733
NETTO FINANSPOSTER		(2 976 630)	(3 312 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 660 089	1 178 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 220	305 890
ORDINÆRT RESULTAT		2 854 869	872 861
ÅRSRESULTAT		2 854 869	872 861
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		2 354 869	372 861
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 854 869	872 861



Refa Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	158 138 621	158 438 425
Sum varige driftsmidler		158 138 621	158 438 425
SUM ANLEGGSMIDLER		158 138 621	158 438 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		796 094	1 956 397
Andre fordringer		54 806	201 740
Sum fordringer		850 900	2 158 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 331 216	3 371 904
Sum omløpsmidler		5 182 116	5 530 040
SUM EIENDELER		163 320 736	163 968 466

Refa Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
Sum innskutt egenkapital		40 046 041	40 046 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 463 235	10 108 365
Sum opptjent egenkapital		12 463 235	10 108 365
SUM EGENKAPITAL		52 509 275	50 154 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 303 158	9 497 938
Sum avsetning for forpliktelser		10 303 158	9 497 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 799 963	92 584 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 799 963	102 584 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		109 103 121	112 082 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 375	323 270
Skyldig offentlige avgifter		438 110	355 008
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		612 856	553 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 708 340	1 731 797
SUM GJELD		110 811 461	113 814 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 320 736	163 968 466

Finnsnes, 17.01.2022

Espen Johnsen
Styrets leder

Per Otto Myre
Styremedlem

Leif Gunnar Arnesen
Styremedlem

Thomas Johnsen
Daglig leder

Refa Brygge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntøker

Selskapets inntøker er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	670 783	620 667
Arbeidsgiveravgift	41 204	32 890
Pensjonskostnader	68 354	40 540
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	460
Totalt	780 341	694 557

Antall sysselsatte årsverk: 1

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn & annen ytelse daglig leder	723 856	600 089
Styrehonorar kostnadsført	0	50 000
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	73 325	26 000
Revisors honorar for andre tjenester eks mva	0	0

Selskapet har lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annet fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmidler, inventar, verkøy, kontor.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	185 480 483	1 954 059	369 329	187 783 871
+ Tilgang	2 881 351	0	0	2 881 351
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	188 341 834	1 954 059	369 329	190 665 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 022 058	1 954 059	369 329	29 345 446
+ Ordinære avskrivninger	3 181 155	0	0	3 181 155
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 203 213	1 954 059	369 329	32 526 601
Balansført verdi pr 31/12	158 138 621	0	0	158 138 621
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-4	10-10	10-20	

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 660 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 740
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 984 350
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 984 350
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	805 220
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	805 220
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 234 760	67 559 020
- Skattem. fremf. underskudd som ullignes	22 402 220	24 386 570
= Grunnlag utsatt skatt	46 832 539	43 172 450
Utsatt skatt	10 303 158	9 497 938

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 65 112 463 og pr 31.12. i fjor kr 68 896 825.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	88 799 963	92 584 325

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	158 138 621	158 438 425
---------	-------------	-------------

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 91 284 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 110.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 10 172 470 aksjer pålydende kr 0,335000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 407 778.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tave Invest AS	959 446 679	6 113 654	60,10 %
Myre Holding AS	976 309 413	1 932 770	19,00 %
Hopen Invest AS	992 910 925	1 626 046	15,98 %
LGA Invest AS	992 755 016	500 000	4,92 %

Note 7 - Gjeld til eiere

Av annen langsiktig gjeld er følgende gjeld til eierne:

Tave Invest AS	kr 4 050 000
Hopen Invest AS	kr 4 050 000
Myre Holding AS	kr 1 900 000