



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 761 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Erik Hansen
Åsamyrane 50
5116 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 153	233 712
Sum inntekter		222 153	233 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 300	92 300
Annen driftskostnad	2	104 188	88 754
Sum kostnader		196 488	181 054
Driftsresultat		25 665	52 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 550	96 784
Sum finanskostnader		170 550	96 784
Netto finans		-170 550	-96 784
Resultat før skattekostnad		-144 885	-44 125
Skattekostnad	3, 4	-31 875	-11 531
Årsresultat		-113 010	-32 594
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 941	32 549
Konsernbidrag		94 941	32 549
Udekket tap		-113 010	-32 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 987 480	1 969 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 987 480	1 969 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 987 480	1 969 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 710	0
Andre kortsiktige fordringer		6 843	6 049
Konsernfordringer	5	121 720	41 729
Sum fordringer		130 273	47 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum omløpsmidler		229 741	163 926
SUM EIENDELER		6 217 221	2 133 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	326 628	231 687
Sum innskutt egenkapital		826 628	731 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	304 715	191 705
Sum opptjent egenkapital		-304 715	-191 705
Sum egenkapital		521 913	539 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 022	6 118
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022	6 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 323 424	1 191 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 424	1 191 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 035
Skyldige offentlige avgifter		29 797	44 478
Kortsiktig konserngjeld	5	2 325 634	344 360
Annen kortsiktig gjeld		15 431	3 085
Sum kortsiktig gjeld		2 370 862	395 958
Sum gjeld		5 695 308	1 593 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 221	2 133 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 761 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Erik Hansen
Åsamyrane 50
5116 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 761 909
HERJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 153	233 712
Sum inntekter		222 153	233 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 300	92 300
Annen driftskostnad	2	104 188	88 754
Sum kostnader		196 488	181 054
Driftsresultat		25 665	52 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 550	96 784
Sum finanskostnader		170 550	96 784
Netto finans		-170 550	-96 784
Resultat før skattekostnad		-144 885	-44 125
Skattekostnad	3, 4	-31 875	-11 531
Årsresultat		-113 010	-32 594
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 941	32 549
Konsernbidrag		94 941	32 549
Udekket tap		-113 010	-32 594



Organisasjonsnr: 920 761 909
HERJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 987 480	1 969 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 987 480	1 969 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 987 480	1 969 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 710	0
Andre kortsiktige fordringer			
		6 843	6 049
Konsernfordringer			
	5	121 720	41 729
Sum fordringer		130 273	47 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 467	116 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 467	116 149
Sum omløpsmidler		229 741	163 926
SUM EIENDELER		6 217 221	2 133 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	326 628	231 687
Sum innskutt egenkapital		826 628	731 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	304 715	191 705
Sum opptjent egenkapital		-304 715	-191 705
Sum egenkapital		521 913	539 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 022	6 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 022	6 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 323 424	1 191 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 424	1 191 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 035
Skyldige offentlige avgifter		29 797	44 478
Kortsiktig konserngjeld	5	2 325 634	344 360
Annen kortsiktig gjeld		15 431	3 085
Sum kortsiktig gjeld		2 370 862	395 958
Sum gjeld		5 695 308	1 593 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 221	2 133 126



Organisasjonsnr: 920 761 909
HERJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2523000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4110580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6633580.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5987480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note
8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
990334.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HERJE EIENDOM AS

92076190

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 153	233 712
Sum driftsinntekter		222 153	233 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-92 300	-92 300
Annen driftskostnad	2	-104 188	-88 754
Sum driftskostnader		-196 488	-181 054
Driftsresultat		25 665	52 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 550	-96 784
Sum finanskostnader		-170 550	-96 784
Netto finans		-170 550	-96 784
Resultat før skattekostnad		-144 885	-44 125
Skattekostnad	3, 4	31 875	11 531
Årsresultat		-113 010	-32 594
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 941	32 549
Mottatt konsernbidrag		-94 941	-32 549
Udekket tap		-113 010	-32 594
Sum overføringer		-113 010	-32 594



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 987 480	1 969 200
Sum varige driftsmidler		5 987 480	1 969 200
Sum anleggsmidler		5 987 480	1 969 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 710	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	121 720	41 729
Andre kortsiktige fordringer		6 843	6 049
Sum fordringer		130 273	47 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum omløpsmidler		229 741	163 926
SUM EIENDELER		6 217 221	2 133 126



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	326 628	231 687
Sum innskutt egenkapital		826 628	731 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-304 715	-191 705
Sum opptjent egenkapital		-304 715	-191 705
Sum egenkapital		521 913	539 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 022	6 118
Sum avsetning for forpliktelser		1 022	6 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 323 424	1 191 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 424	1 191 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 035
Skyldige offentlige avgifter		29 797	44 478
Kortsiktig konserngjeld	5	2 325 634	344 360
Annen kortsiktig gjeld		15 431	3 085
Sum kortsiktig gjeld		2 370 862	395 958
Sum gjeld		5 695 308	1 593 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 221	2 133 126

Tor Landaas
styrets leder

Marte Landaas
styremedlem / daglig leder



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Herje Eiendom AS driver utleie, investering og utvikling av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune.



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 523 000
Tilgang i året	4 110 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 633 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 100
Balanseført verdi per 31.12.	5 987 480
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 300

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 779	-9 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 096	-2 351
Skattekostnad	-31 875	-11 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 885	-44 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 165	2 396
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 720	41 729
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	27 810	4 645	23 165
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	27 810	4 645	23 165
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	27 810	4 645	23 165
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 118	1 022	5 096

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATR AUTOSERVICE AS	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	450 000	231 687	-191 705	539 982
Årsresultat	0	0	0	-113 010	-113 010
Mottatt konsernbidrag	0	0	94 941	0	94 941
Egenkapital 31.12.2025	50 000	450 000	326 628	-304 715	521 913

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	990 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
HERJE EIENDOM AS

92076190

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 153	233 712
Sum driftsinntekter		222 153	233 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-92 300	-92 300
Annen driftskostnad	2	-104 188	-88 754
Sum driftskostnader		-196 488	-181 054
Driftsresultat		25 665	52 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 550	-96 784
Sum finanskostnader		-170 550	-96 784
Netto finans		-170 550	-96 784
Resultat før skattekostnad		-144 885	-44 125
Skattekostnad	3, 4	31 875	11 531
Årsresultat		-113 010	-32 594
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 941	32 549
Mottatt konsernbidrag		-94 941	-32 549
Udekket tap		-113 010	-32 594
Sum overføringer		-113 010	-32 594



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 987 480	1 969 200
Sum varige driftsmidler		5 987 480	1 969 200
Sum anleggsmidler		5 987 480	1 969 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 710	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	121 720	41 729
Andre kortsiktige fordringer		6 843	6 049
Sum fordringer		130 273	47 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 467	116 149
Sum omløpsmidler		229 741	163 926
SUM EIENDELER		6 217 221	2 133 126



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	326 628	231 687
Sum innskutt egenkapital		826 628	731 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-304 715	-191 705
Sum opptjent egenkapital		-304 715	-191 705
Sum egenkapital		521 913	539 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 022	6 118
Sum avsetning for forpliktelser		1 022	6 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 323 424	1 191 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 424	1 191 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 035
Skyldige offentlige avgifter		29 797	44 478
Kortsiktig konserngjeld	5	2 325 634	344 360
Annen kortsiktig gjeld		15 431	3 085
Sum kortsiktig gjeld		2 370 862	395 958
Sum gjeld		5 695 308	1 593 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 221	2 133 126

ULSET, 01.04.2026

Tor Landaas
styrets leder

Marte Landaas
styremedlem / daglig leder



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Herje Eiendom AS driver utleie, investering og utvikling av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune.



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 523 000
Tilgang i året	4 110 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 633 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 100
Balanseført verdi per 31.12.	5 987 480
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 300

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 779	-9 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 096	-2 351
Skattekostnad	-31 875	-11 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 885	-44 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 165	2 396
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 720	41 729
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	27 810	4 645	23 165
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	27 810	4 645	23 165
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	27 810	4 645	23 165
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 118	1 022	5 096

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000



HERJE EIENDOM AS
920 761 909

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATR AUTOSERVICE AS	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	450 000	231 687	-191 705	539 982
Årsresultat	0	0	0	-113 010	-113 010
Mottatt konsernbidrag	0	0	94 941	0	94 941
Egenkapital 31.12.2025	50 000	450 000	326 628	-304 715	521 913

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	990 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0