



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 009 685	
Sum kostnader		4 009 685	
Driftsresultat		-4 009 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 543 815	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 818 497	
Annen renteinntekt		50 921	
Sum finansinntekter		43 413 233	
Annen rentekostnad		39 291 960	1 393 297
Annen finanskostnad			998 595
Sum finanskostnader		39 291 960	2 391 892
Netto finans		4 121 273	-2 391 892
Ordinært resultat før skattekostnad		111 588	-2 391 892
Skattekostnad på resultat	1	24 551	-527 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 037	-1 864 475
Årsresultat		87 037	-1 864 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 037	-1 864 475
Totalresultat		87 037	-1 864 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 690 064	3 123 318
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-4 603 027	-4 987 793
Sum overføringer og disponeringer		87 037	-1 864 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	861 824 027	868 749 452
Lån til foretak i samme konsern		515 002 848	530 304 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 826 875	1 399 053 974
Sum anleggsmidler		1 376 826 875	1 399 053 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 082	662 607
Konsernfordringer		30 233 879	27 222 362
Sum fordringer		30 364 961	27 884 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 699	23 934 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 699	23 934 053
Sum omløpsmidler		31 416 661	51 819 022
SUM EIENDELER		1 408 243 535	1 450 872 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	448 797 057	3 430
Annen innskutt egenkapital	2		458 863 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		448 897 057	458 897 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-896 388	-983 425
Sum opptjent egenkapital		-896 388	-983 425
Sum egenkapital		448 000 669	457 913 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 401 342	3 699 630
Sum avsetninger for forpliktelser		2 401 342	3 699 630
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	951 084 809	945 183 494
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		951 084 809	945 183 494
Sum langsiktig gjeld		953 486 151	948 883 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	1 586 785
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 012 903	36 205 283
Annen kortsiktig gjeld		743 092	6 284 173
Sum kortsiktig gjeld		6 756 715	44 076 240
Sum gjeld		960 242 866	992 959 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 243 535	1 450 872 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413907

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 789
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 009 685	
Sum kostnader		4 009 685	
Driftsresultat		-4 009 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 543 815	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 818 497	
Annen renteinntekt		50 921	
Sum finansinntekter		43 413 233	
Annen rentekostnad		39 291 960	1 393 297
Annen finanskostnad			998 595
Sum finanskostnader		39 291 960	2 391 892
Netto finans		4 121 273	-2 391 892
Ordinært resultat før skattekostnad		111 588	-2 391 892
Skattekostnad på resultat	1	24 551	-527 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 037	-1 864 475
Årsresultat		87 037	-1 864 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 037	-1 864 475
Totalresultat		87 037	-1 864 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 690 064	3 123 318
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-4 603 027	-4 987 793
Sum overføringer og disponeringer		87 037	-1 864 475



Organisasjonsnr: 923 640 789
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 861 824 027 868 749 452

Lån til foretak i samme
konsern 515 002 848 530 304 522

Sum finansielle
anleggsmidler 1 376 826 875 1 399 053 974

Sum anleggsmidler 1 376 826 875 1 399 053 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 131 082 662 607

Konsernfordringer 30 233 879 27 222 362

Sum fordringer 30 364 961 27 884 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 051 699 23 934 053

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 051 699 23 934 053

Sum omløpsmidler 31 416 661 51 819 022

SUM EIENDELER 1 408 243 535 1 450 872 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 30 000

Overkurs 2 448 797 057 3 430

Annen innskutt egenkapital 2 458 863 627

Sum innskutt egenkapital 448 897 057 458 897 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -896 388 -983 425

Sum opptjent egenkapital -896 388 -983 425



Sum egenkapital		448 000 669	457 913 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 401 342	3 699 630
Sum avsetninger for forpliktelses		2 401 342	3 699 630
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	951 084 809	945 183 494
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		951 084 809	945 183 494
Sum langsiktig gjeld		953 486 151	948 883 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	1 586 785
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 012 903	36 205 283
Annen kortsiktig gjeld		743 092	6 284 173
Sum kortsiktig gjeld		6 756 715	44 076 240
Sum gjeld		960 242 866	992 959 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 243 535	1 450 872 996



Organisasjonsnr: 923 640 789
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Public Property Sub-holding 4 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID_MOBILE	2023-04-20 15:58 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:02 GMT+02
Melder, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:00 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:49 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

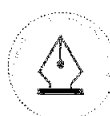
External reference: 5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Årsregnskap 2022

Public Property Sub-holding 4 AS

Org.nr.: 923 640 789



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 009 685	0
Sum driftskostnader		4 009 685	0
Driftsresultat		-4 009 685	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 543 815	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 818 497	0
Annen renteinntekt		50 921	0
Annen rentekostnad		39 291 960	1 393 297
Annen finanskostnad		0	998 595
Resultat av finansposter		4 121 273	-2 391 892
Resultat før skattekostnad		111 588	-2 391 892
Skattekostnad på resultat	1	24 551	-527 417
Arsresultat		87 037	-1 864 475
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	4 690 064	3 123 318
Overført fra annen egenkapital	2	4 603 027	4 987 793
Sum overføringer		87 037	-1 864 475

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	861 824 027	868 749 452
Lån til foretak i samme konsern		515 002 848	530 304 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 826 875	1 399 053 974
Sum anleggsmidler		1 376 826 875	1 399 053 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 082	662 607
Konsernfordringer		30 233 879	27 222 362
Sum fordringer		30 364 961	27 884 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 699	23 934 053
Sum omløpsmidler		31 416 661	51 819 022
Sum eiendeler		1 408 243 535	1 450 872 996

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	448 797 057	3 430
Ikke registrert kapitalendring	2	0	458 863 627
Sum innskutt egenkapital		448 897 057	458 897 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-896 388	-983 425
Sum opptjent egenkapital		-896 388	-983 425
Sum egenkapital		448 000 669	457 913 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 401 342	3 699 630
Sum avsetning for forpliktelser		2 401 342	3 699 630
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	951 084 809	945 183 494
Sum annen langsiktig gjeld		951 084 809	945 183 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	1 586 785
Konserngjeld		6 012 903	36 205 283
Annen kortsiktig gjeld		743 092	6 284 173
Sum kortsiktig gjeld		6 756 715	44 076 240
Sum gjeld		960 242 866	992 959 364
Sum egenkapital og gjeld		1 408 243 535	1 450 872 996

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Public Property Sub-holding 4 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Henrik Melder
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Public Property Sub-holding 4 AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 322 839	-4 227 048
Endring i utsatt skatt	-1 298 288	3 699 631
Sum skattekostnad (inntekt)	24 551	-527 417

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	111 588	-2 391 892
Permanente forskjeller	-25 543 815	00
Grunnlag for årets skattekostnad	-25 432 227	-2 391 892
Endring i midlertidige forskjeller	5 901 315	-16 816 506
Beregnet alminnelig inntekt	-19 530 912	-19 208 398
Benyttet fremførbart underskudd	0	5 456
Mottatt konsernbidrag	25 543 815	23 218 108
Avgitt konsernbidrag	6 012 903	4 004 254
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Regnskapsmessig periodisering	5 901 315	10 915 191	16 816 506
Sum midlertidige forskjeller	5 901 315	10 915 191	16 816 506
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 901 315	10 915 191	16 816 506
Utsatt skatt 22%	-1 298 288	2 401 342	3 699 630

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen ikke registrert egenkapital kapitalendring	Sum egenkapital	
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	-983 425	457 913 632	
Kapitalforhøyelse 14.02	70 000	458 793 627	-458 863 627	0	
Tilleggsutbytte*		-10 000 000		-10 000 000	
Årets resultat			87 037	87 037	
Avgitt konsernbidrag			-4 690 064	-4 690 064	
Mottatt konsernbidrag**			4 690 064	4 690 064	
Sum egenkapital 31.12.2022	100 000	448 797 057	-896 388	0	448 000 669

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

**Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra Public Property Holding.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsgruppen Fredrikstad AS	100%	2 231 016	-14 379 469	50 473 455
Olav V Gt. 4 AS	100%	2 873 867	15 986 636	68 345 976
Borgergata 10 AS	100%	-216 399	4 948 463	11 753 132
Anton Jenssens Gate 2 AS	100%	7 002 516	32 645 956	291 376 220
Heian AS	100%	7 437 724	17 860 812	187 809 765
Lillehammer Politibygg AS	100%	3 305 157	56 194 673	103 920 156
Ibsensgate 1 AS	100%	5 994 069	39 446 044	148 145 323
Sum investeringer				861 824 027

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

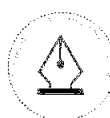
Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	951 084 809	945 183 494
Sum gjeld	951 084 809	945 183 494

Selskapet trakk den 16.12.2021 opp et obligasjonslån på NOK 962 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig rente på 3,476 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Selskapet har pr. 31.12. NOK 10 915 191 i etableringskostnader som er ført som reduksjon på lånet og som kostnadsføres i takt med obligasjonslånets løpetid.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5DB358380C494582A8BEB70CF2EE3626



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Public Property Sub-Holding 4

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.