



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Monica Strømme Borhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 131 579	1 085 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 579</b>	<b>1 085 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 173	117 168
Annen driftskostnad	2	60 193	68 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 366</b>	<b>185 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 213</b>	<b>900 170</b>
Annen rentekostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 101</b>	<b>900 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 903	198 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 198	-1 110 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>744 198</b>	<b>702 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 915 802	2 032 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 915 802</b>	<b>2 032 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 802</b>	<b>2 032 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 547	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 063	1 812 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 063</b>	<b>1 812 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 611</b>	<b>1 812 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 795 413</b>	<b>3 845 167</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 290 075	1 545 877
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 290 075</b>	<b>1 545 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 446 075</b>	<b>1 701 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 238	120 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 238</b>	<b>120 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 238</b>	<b>120 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 719	5 323
Betalbar skatt	3	218 245	205 173
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 136	1 812 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 100</b>	<b>2 022 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 338</b>	<b>2 143 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 795 413</b>	<b>3 845 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Monica Strømme Borhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 131 579	1 085 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 579</b>	<b>1 085 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	117 173	117 168
Annen driftskostnad			
	2	60 193	68 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 366</b>	<b>185 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 213</b>	<b>900 170</b>
Annen rentekostnad			
		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>954 101</b>	<b>900 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 903	198 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 198</b>	<b>702 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		744 198	-1 110 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>744 198</b>	<b>702 133</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 915 802	2 032 975
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 915 802</b>	<b>2 032 975</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 802</b>	<b>2 032 975</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 547	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 063	1 812 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 063</b>	<b>1 812 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 611</b>	<b>1 812 191</b>

**SUM EIENDELER** **2 795 413** **3 845 167**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 290 075	1 545 877
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 290 075</b>	<b>1 545 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 446 075</b>	<b>1 701 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 238	120 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>112 238</b>	<b>120 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 238</b>	<b>120 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 719	5 323
Betalbar skatt	3	218 245	205 173
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 136	1 812 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 100</b>	<b>2 022 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 338</b>	<b>2 143 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 795 413</b>	<b>3 845 167</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
CARLBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Carlbergveien 7 AS



## Resultatregnskap Carlbergveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 131 579	1 085 897
Sum driftsinntekter		<u>1 131 579</u>	<u>1 085 897</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 173	117 168
Annen driftskostnad	2	60 193	68 559
Sum driftskostnader		<u>177 366</u>	<u>185 727</u>
Driftsresultat		<u>954 213</u>	<u>900 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		<u>-112</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>954 101</u>	<u>900 170</u>
Skattekostnad på resultat	3	209 903	198 037
Årsresultat		<u>744 198</u>	<u>702 133</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 812 191
Avsatt til annen egenkapital		744 198	-1 110 058
Sum overføringer	4	<u>744 198</u>	<u>702 133</u>



**Balanse**  
Carlbergveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 915 802	2 032 975
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 915 802</u>	<u>2 032 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 915 802</u>	<u>2 032 975</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 547	0
Sum fordringer		<u>5 547</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 063	1 812 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>874 063</u>	<u>1 812 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>879 611</u>	<u>1 812 191</u>
Sum eiendeler		<u>2 795 413</u>	<u>3 845 167</u>

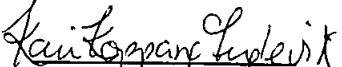


**Balanse**  
Carlbergveien 7 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 290 075	1 545 877
Sum opptjent egenkapital		<u>2 290 075</u>	<u>1 545 877</u>
Sum egenkapital		<u>2 446 075</u>	<u>1 701 877</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	112 238	120 603
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 238</u>	<u>120 603</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 719	5 323
Betalbar skatt	3	218 245	205 173
Annen kortsiktig gjeld		11 136	1 812 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 100</u>	<u>2 022 687</u>
Sum gjeld		<u>349 338</u>	<u>2 143 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 795 413</u>	<u>3 845 167</u>

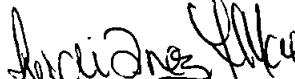
Rygge,  
Styret i Carlbergveien 7 AS


  
Morten Grønli  
styreleder

  
Kari Koppang Fuglerik  
styremedlem

  
Anders Austad  
styremedlem

  
Trine Lise Jacobsen  
styremedlem

  
Heidi Inez Jensen Moe  
styremedlem

  
Ann-Monica Strømme Borhaug  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 901 384	3 901 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 901 384	3 901 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 985 581	1 985 581
= Bokført verdi 31.12.22	1 915 802	1 915 802
Årets ordinære avskrivninger	117 168	117 168
Økonomisk levetid	26-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 268	205 173
Endring i utsatt skatt	-8 365	-7 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 903</b>	<b>198 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	954 101	900 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 024	-52 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>992 125</b>	<b>847 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 245	205 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>218 245</b>	<b>205 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	510 172	548 196	38 024
Sum	510 172	548 196	38 024
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>510 172</b>	<b>548 196</b>	<b>38 024</b>
Utsatt skatt (22 %)	112 238	120 603	8 365

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	156 000	0	0	1 545 877	1 701 877
Årets resultat				744 198	744 198
Pr 31.12	156 000	0	0	2 290 075	2 446 075

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-11 136	0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	390	156 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Personalpartner AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlbergveien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carlbergveien 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.05.2023  
BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor