



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 A AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS
Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			663 372
Annen driftskostnad	1, 2, 3	34 025	-1 200 674
Sum kostnader		34 025	-537 302
Driftsresultat		-34 025	537 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Netto finans		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 025	537 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 025	537 309
Årsresultat		-34 025	537 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 025	537 309
Sum overføringer og disponeringer		-34 025	537 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	26 001 629	26 001 629
Sum fordringer		26 001 629	26 001 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343	97
Sum omløpsmidler		26 001 972	26 001 727
SUM EIENDELER		26 001 972	26 001 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 342 942	15 342 942
Sum innskutt egenkapital		15 442 942	15 442 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 001 852	7 035 877
Sum opptjent egenkapital		7 001 852	7 035 877
Sum egenkapital	6	22 444 794	22 478 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 148	-2 818
Kortsiktig konserngjeld	4	3 563 326	3 525 726
Sum kortsiktig gjeld		3 557 178	3 522 908
Sum gjeld		3 557 178	3 522 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 001 972	26 001 727



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
registrert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

**Til generalforsamlingen i
Kirkeveien 71 A AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert Kirkeveien 71 A AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 34.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet. Vi mener årsregnskapet, slik det foreligger, ikke kan avlegges med høyere grad av presisjon på nåværende tidspunkt, og bør kunne fastsettes som selskapets årsregnskap for 2019.

Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets eiendeler består av fordring mot nærstående selskap. Det er usikkerhet knyttet til om dette selskapet kan gjøre opp sin forpliktelse.

Det er historisk gjennomført mange vesentlige transaksjoner mellom selskap i samme konsern, som det knytter seg usikkerhet til, på grunn av pågående skattesak. Det er fremmet et skattekrav tilsvarende på ca. kr. 12.500.000,-. Det er ikke gjort avsetning for dette i regnskapet, på grunn av uenighet om kravet, og gjelden er derfor, etter vår oppfatning, vurdert for lav med tilsvarende beløp.

Begge disse forhold vil ha vesentlig innvirkning på selskapets egenkapital og vi må følgelig uttrykke vår usikkerhet knyttet til den rapporterte verdien av egenkapitalen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 27.08.2020

K-TEAM AS



Kjell Korsgården
registrert revisor



Noter 2019 KIRKEVEIEN 71 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av vare/leilighet skjer på det tidspunktet kunde overtar vare/leilighet justert for ferdigstilleelsesgrad. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 147. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Fordring på/gjeld til selskap i samme konsern

Fordring	2019	2018
K71 Haslum AS	26 001 629	26 001 629
Gjeld	2018	2017
Kirkeveien 71 F AS	3 525 726	3 525 726
Oslo Holding AS	37 600	0



Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
K71 HASLUM AS, representert v/Ove Martin Grønbech	100	100,00%	styrets leder
Sum	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	15 342 942	7 035 877	22 478 819
Årets resultat			(34 025)	(34 025)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	15 342 942	7 001 852	22 444 794

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 501 188)	(1 535 213)	34 025
Netto forskjeller	(1 501 188)	(1 535 213)	34 025
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 501 188	1 535 213	(34 025)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 747

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 025)	537 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 461 105)
Årets skattegrunnlag	(34 025)	(923 796)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Pågående skattesak

Selskapet har pågående skattesak, hvor det er fremmet vedtak fra Skatteetaten om økt skatt for tidligere år med ca. kr.12 mill. Vedtaket er påklaget, og selskapet mener vedtaket er feilaktig.