



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 403 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 197 453	16 849 852
Sum inntekter		17 197 453	16 849 852
Kostnader			
Varekostnad		129 378	
Lønnskostnad	4	9 881 985	9 981 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 527	20 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 933 012	3 865 432
Sum kostnader		13 964 902	13 867 320
Driftsresultat		3 232 551	2 982 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 250	25 897
Sum finansinntekter		71 250	25 897
Annen rentekostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		70 898	25 897
Ordinært resultat før skattekostnad		3 303 449	3 008 430
Skattekostnad på resultat	7	731 962	663 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 487	2 345 206
Årsresultat	3	2 571 487	2 345 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 487	2 345 206
Totalresultat		2 571 487	2 345 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 571 487	2 352 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-7 293
Sum overføringer og disponeringer		2 571 487	2 345 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 423	23 950
Sum varige driftsmidler		3 423	23 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		151 423	171 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 686 496	850 370
Andre kortsiktige fordringer		72 512	28 329
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 759 008	878 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 552 700	5 729 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 700	5 729 546
Sum omløpsmidler		8 311 707	6 608 244
SUM EIENDELER		8 463 130	6 780 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 839	68 839
Sum opptjent egenkapital		68 839	68 839
Sum egenkapital	3	537 139	537 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 321	237 838
Betalbar skatt	7	731 962	
Skyldig offentlige avgifter		869 283	1 792 647
Kortsiktig konserngjeld	6	327 283	175 268
Annen kortsiktig gjeld	6	5 942 141	4 037 303
Sum kortsiktig gjeld		7 925 990	6 243 055
Sum gjeld		7 925 990	6 243 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 130	6 780 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522100

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Ness Rissan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 197 453	16 849 852
Sum inntekter		17 197 453	16 849 852
Kostnader			
Varekostnad		129 378	
Lønnskostnad	4	9 881 985	9 981 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 527	20 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 933 012	3 865 432
Sum kostnader		13 964 902	13 867 320
Driftsresultat		3 232 551	2 982 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 250	25 897
Sum finansinntekter		71 250	25 897
Annen rentekostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		70 898	25 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	731 962	663 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 487	2 345 206
Årsresultat	3	2 571 487	2 345 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 487	2 345 206
Totalresultat		2 571 487	2 345 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 571 487	2 352 499
Overført fra annen egenkapital			-7 293
Sum overføringer og disponeringer		2 571 487	2 345 206





Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	3 423	23 950
Sum varige driftsmidler		3 423	23 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		151 423	171 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 686 496	850 370
Andre kortsiktige fordringer		72 512	28 329
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 759 008	878 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 552 700	5 729 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 700	5 729 546
Sum omløpsmidler		8 311 707	6 608 244
SUM EIENDELER		8 463 130	6 780 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 839	68 839
Sum opptjent egenkapital		68 839	68 839
Sum egenkapital	3	537 139	537 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 321	237 838
Betalbar skatt	7	731 962	
Skyldig offentlige avgifter		869 283	1 792 647
Kortsiktig konserngjeld	6	327 283	175 268
Annen kortsiktig gjeld	6	5 942 141	4 037 303
Sum kortsiktig gjeld		7 925 990	6 243 055
Sum gjeld		7 925 990	6 243 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 130	6 780 194



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swiss Life Asset Managers Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Mjelde Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-03-16 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
Swiss Life Asset Managers Property
Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 403 980



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		17 197 453	16 849 852
Sum driftsinntekter		17 197 453	16 849 852
Varekostnad		129 378	0
Lønnskostnad	4	9 881 985	9 981 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 527	20 527
Annen driftskostnad	4	3 933 012	3 865 432
Sum driftskostnader		13 964 902	13 867 320
Driftsresultat		3 232 551	2 982 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 250	25 897
Sum finansinntekter		71 250	25 897
Annen rentekostnad		352	0
Sum finanskostnader		352	0
Resultat av finansposter		70 898	25 897
Resultat før skattekostnad		3 303 449	3 008 430
Skattekostnad på resultat	7	731 962	663 224
Resultat		2 571 487	2 345 206
Årsresultat	3	2 571 487	2 345 206
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 571 487	2 352 499
Overført fra annen egenkapital		0	-7 293
Sum overføringer		2 571 487	2 345 206



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 423	23 950
Sum varige driftsmidler		3 423	23 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		148 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		151 423	171 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 686 496	850 370
Andre kortsiktige fordringer		72 512	28 329
Sum fordringer		2 759 008	878 699
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	8	5 552 700	5 729 546
Sum bankinnskudd o.l.		5 552 700	5 729 546
Sum omløpsmidler		8 311 707	6 608 244
Sum eiendeler		8 463 130	6 780 194



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	468 300	468 300
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 839	68 839
Sum opptjent egenkapital		68 839	68 839
Sum egenkapital	3	537 139	537 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 321	237 838
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	327 283	175 268
Betalbar skatt	7	731 962	0
Skyldig offentlige avgifter		869 283	1 792 647
Annen kortsiktig gjeld	6	5 942 141	4 037 303
Sum kortsiktig gjeld		7 925 990	6 243 055
Sum gjeld		7 925 990	6 243 055
Sum egenkapital og gjeld		8 463 130	6 780 194

Oslo, 08.03.2023

Styret i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Christian Frederik Ness
Styreleder

Bjørn Abrahamsen
Daglig leder



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 15.05.2001. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Selskapet er et underkonsern og inngår i hovedkonsernet, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Selskapets inntekter knytter seg til å drive forretning med fast eiendom, forretning med selskaper som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS per 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	4 683	100	468 300
Sum	4 683		468 300

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon Vlls gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	468 300	0	0	68 839	537 139
Årets resultat				2 571 487	2 571 487
Konsernbidrag avgitt				-2 571 487	-2 571 487
Pr 31.12.2022	468 300	0	0	68 839	537 139

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 947 417	8 323 476
Arbeidsgiveravgift	1 309 999	1 021 686
Pensjonskostnader	410 605	417 789
Andre ytelser	213 964	218 409
Sum	9 881 985	9 981 360

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon er kostnadsført i 2022 med kr. 55 000 eks. mva. og kr 9 900 eks. mva. i annen bistand.



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 477	44 477
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 477	44 477
Akk. avskrivninger 31.12.2022	41 054	41 054
Bokført verdi per 31.12.2022	3 423	3 423
Avskrivninger i perioden	20 527	20 527
Avskrivningsplan	lineær	linær
Forventet levetid (år)	3	3
Skattemessig verdi		
Skattemessig verdi 01.01.2022	30 176	30 176
Skattemessige avskrivninger	-9 053	-9 053
Skattemessig verdi 31.12.2022	21 123	21 123
Skattemessig avskrivningssats	30%	30%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående partner

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Aker Drift AS	Søsterselskap		175 267	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap	34 224	0	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss	293 059	0	2 571 487	3 016 024
Sum		327 283	175 267	2 571 487	3 016 024



Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731 962	663 525
Endring i utsatt skattefordel	0	-301
Skattekostnad ordinært resultat	731 962	663 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 303 449	3 008 430
Permanente forskjeller	12 176	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 474	7 595
Avgitt konsernbidrag	0	-3 016 024
Skattepliktig inntekt	3 327 099	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 962	663 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-663 525
Sum betalbar skatt i balansen	731 962	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 700	-6 226	11 474
Sum	-17 700	-6 226	11 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 700	6 226	-11 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 894	-1 370	2 524

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 445 711.