



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VS GATE 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	80 121	91 170
Sum kostnader		80 121	91 170
Driftsresultat		-80 121	-91 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 106 923	
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		5 107 021	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 621 355	1 621 669
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 622 555	1 621 669
Netto finans		3 484 466	-1 621 669
Ordinært resultat før skattekostnad		3 404 345	-1 712 839
Skattekostnad på ordinært resultat	8	782 999	-377 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 346	-1 335 801
Årsresultat		2 621 346	-1 335 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 621 346	-1 335 801
Sum overføringer og disponeringer		2 621 346	-1 335 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		782 999
Sum immaterielle eiendeler			782 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 000 000	120 782 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 106 923	
Sum fordringer		5 106 923	
Sum omløpsmidler		5 106 923	0
SUM EIENDELER		125 106 923	120 782 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
Sum innskutt egenkapital		47 959 291	47 959 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-2 621 346
Sum opptjent egenkapital		0	-2 621 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		47 959 291	45 337 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	60 121	71 170
Annen kortsiktig gjeld	7	77 087 511	75 373 884
Sum kortsiktig gjeld		77 147 632	75 445 054
Sum gjeld		77 147 632	75 445 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 106 923	120 782 999



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Vs gate 5 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Vs gate 5 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 621 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perimeo Dokumentnrøkket: CP4Y1-EXJ08-AUGW2-JNALU-VNGN7-6KESJ



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning – Olav
Vs gate 5 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2019
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumenttrøkket: CP4Y1-EXJ08-AUGW2-JNALU-VNGW7-6KESJ



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

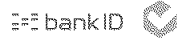
SYLVI ANNIE BJØRNSLETT

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-04-11 07:21:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: CP4Y1-EXJ08-AUGW2-JNAU-VWGN7-6KESJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Olav Vs gate 5 Holding AS årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	80 121	91 170
Sum driftskostnader		<u>80 121</u>	<u>91 170</u>
Driftsresultat		<u>-80 121</u>	<u>-91 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 106 923	0
Annen finansinntekt		98	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 621 355	1 621 669
Annen finanskostnad		<u>1 200</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>3 484 466</u>	<u>-1 621 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 404 345</u>	<u>-1 712 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>782 999</u>	<u>-377 038</u>
Årsresultat		<u>2 621 346</u>	<u>-1 335 801</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 621 346</u>	<u>-1 335 801</u>

Side 2



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	782 999
Sum immaterielle eiendeler		0	782 999
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 000 000	120 782 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	5 106 923	0
Sum fordringer		5 106 923	0
Sum omløpsmidler		5 106 923	0
Sum eiendeler		125 106 923	120 782 999



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
Sum innskutt egenkapital		<u>47 959 291</u>	<u>47 959 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-2 621 346
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 621 346</u>
Sum egenkapital		<u>47 959 291</u>	<u>45 337 945</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	60 121	71 170
Annen kortsiktig gjeld	7	77 087 511	75 373 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 147 632</u>	<u>75 445 054</u>
Sum gjeld		<u>77 147 632</u>	<u>75 445 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 106 923</u>	<u>120 782 999</u>

Oslo, 22. mars 2019

Petter Fredrik Neslein
daglig leder, styreleder



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. 2015 er selskapets første driftsår, og selskapet ble stiftet 11. desember 2015.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2018 kostnadsført kr 60.121,25,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	10 011 999	68 358 169	120 000 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	47 929 291	-2 621 346	45 337 945
Årsresultat	0	0	2 621 346	2 621 346
Egenkapital 31.12.2018	30 000	47 929 291	0	47 959 291

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Konsernbidrag	5 106 923	0
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Pecunia AS	544 586	440 966
Olav Vs gate 5 AS	76 517 925	74 907 918
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	60 121	71 170
Sum	77 122 632	75 420 054

Side 6



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Endring utsatt skatt	782 999	-377 038
Årets totale skattekostnad	<u>782 999</u>	<u>-377 038</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	3 404 345	-1 712 839
Resultatført konsernbidrag	-5 106 923	0
Alminnelig inntekt	-1 702 578	-1 712 839
Anvendt fremførbart underskudd	-3 404 345	0
Mottatt konsernbidrag	5 106 923	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 712 839</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 404 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-3 404 345</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	0	-782 999
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	782 999	
Beregnet skattekostnad	<u>782 999</u>	
Effektiv skattesats *)	23 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. 2015 er selskapets første driftsår, og selskapet ble stiftet 11. desember 2015.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Side Side 1



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2018 kostnadsført kr 60.121,25,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	10 011 999	68 358 169	120 000 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	47 929 291	-2 621 346	45 337 945
Årsresultat	0	0	2 621 346	2 621 346
Egenkapital 31.12.2018	30 000	47 929 291	0	47 959 291

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Konsernbidrag	5 106 923	0
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Pecunia AS	544 586	440 966
Olav Vs gate 5 AS	76 517 925	74 907 918
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	60 121	71 170
Sum	<u>77 122 632</u>	<u>75 420 054</u>

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
---	-------------	-------------

Side Side 2



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Endring utsatt skatt	782 999	-377 038
Årets totale skattekostnad	782 999	-377 038

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	3 404 345	-1 712 839
Resultatført konsernbidrag	-5 106 923	0
Alminnelig inntekt	-1 702 578	-1 712 839
Anvendt fremførbart underskudd	-3 404 345	0
Mottatt konsernbidrag	5 106 923	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 712 839

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 404 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 404 345

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 0 -782 999

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	782 999
Beregnet skattekostnad	782 999
Effektiv skattesats *)	23 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt