



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 393 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE v/Øivind Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 984393504

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 941	933 125
Leieinntekter		6 304 068	6 091 576
Gevinst v/avg.anleggsmidler			5 500
Sum inntekter		7 530 009	7 030 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 552 058	2 555 400
Annen driftskostnad	1, 2	1 179 586	840 242
Tap v/avg, anleggsmidler		72 975	
Sum kostnader		3 804 618	3 395 642
Driftsresultat		3 725 391	3 634 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 454	40 136
Sum finansinntekter		36 454	40 136
Annen rentekostnad		1 710 698	1 617 222
Sum finanskostnader		1 710 698	1 617 222
Netto finans		-1 674 245	-1 577 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	451 380	388 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 766	1 669 217
Årsresultat		1 599 766	1 669 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 599 766	1 669 217
Sum overføringer og disponeringer		1 599 766	1 669 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 946 722	58 448 222
Driftsløsøre	3	405 800	298 300
Sum varige driftsmidler		56 352 522	58 746 522
Sum anleggsmidler		56 352 522	58 746 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		508 682	730 702
Andre fordringer		563 234	513 419
Sum fordringer		1 071 916	1 244 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 299	1 716 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 299	1 716 527
Sum omløpsmidler		4 622 215	2 960 648
SUM EIENDELER		60 974 737	61 707 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	14 950 017	13 350 250
Sum opptjent egenkapital		14 950 017	13 350 250
Sum egenkapital	9	15 050 017	13 450 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 741 695	1 875 193
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 695	1 875 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 385 236	32 536 557
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 801 430	12 824 360
Sum annen langsiktig gjeld		43 186 666	45 360 917
Sum langsiktig gjeld		44 928 361	47 236 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 342	
Betalbar skatt	4	584 878	584 253
Skyldige offentlige avgifter		277 620	257 479
Annen kortsiktig gjeld		7 520	179 078
Sum kortsiktig gjeld		996 360	1 020 810
Sum gjeld		45 924 720	48 256 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 974 737	61 707 170



Til generalforsamlingen i
Slåttland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slåttland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 599 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 28. februar 2020

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Registrert revisor



Noter 2019 SLÅTTLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter - salgsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført ordinært revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 7 500.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 259 522	62 967 072	612 609	72 839 203
Tilgang i året	0	276 274	154 758	431 032
Avgang i året	0	(429 860)	0	(429 860)
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 259 522	62 813 486	767 367	72 840 375
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(13 778 372)	(314 309)	(14 092 681)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(15 990 176)	(361 567)	(16 351 743)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		(136 110)		(136 110)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	9 259 522	46 687 200	405 800	56 352 522
Årets avskrivninger		(2 504 799)	(47 258)	(2 552 057)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	5 - 20 %	

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 051 146	2 057 473
+/- Permanente forskjeller	580	1 187
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	606 809	481 570
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		
Årets skattegrunnlag	2 658 535	2 540 230
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	584 878	584 253
Sum	584 878	584 253
+/- Endring i utsatt skatt	(133 498)	(195 997)
Skattekostnad i resultatregnskapet	451 380	388 256
Betalbar skatt i balansen	451 380	388 256

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6 446 159	6 254 840	191 319
Gevinst- og tapskonto	2 077 446	1 661 956	415 490
Sum midlertidige forskjeller	8 523 605	7 916 796	606 809
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1 875 193	1 741 695	133 498



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Slåttland, Sigurd	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 385 236	32 536 557
Slåttland Mek. Industrier AS	12 801 430	12 824 360
Sum	43 186 666	45 360 917
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 426 422	57 835 822
Sum	55 426 422	57 835 822

Av langsiktig gjeld på kr 43 186 666 forfaller kr 26 875 000 om mer enn 5 år.

Selskapet oppførte i 2013 / 2014 et kombinert industri- og adm.bygg på Rudskogen i Rakkestad for utleie til Slåttland Mekaniske Industrier AS på langsiktig kontrakt med primærperiode 10 år og rett til forlengelse. Slåttland Mekaniske Industrier AS har som del av avtaleforholdet bidratt med langsiktig finansiering av byggekostnaden i form av et pantelån pålydende 16 mill. Lånet er gitt på normale forretningsmessige vilkår. Lånet skal følge leieavtalen og gjelder så lenge leieforholdet består, i inntil 20 år fra 15.06.2014.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	13 350 250	13 450 250
Årets resultat		1 599 766	1 599 766
Egenkapital 31.12.2019	100 000	14 950 017	15 050 017