



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tynvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangenstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 723 776	1 699 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 776</b>	<b>1 699 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	412 389	161 280
Annen driftskostnad		79 653	36 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 042</b>	<b>198 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 734</b>	<b>1 500 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 732
Annen finansinntekt			1 497
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 229</b>
Annen rentekostnad		237 351	251 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 351</b>	<b>251 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 351</b>	<b>-247 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 383</b>	<b>1 253 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 764	275 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	8	775 619	977 463
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført til udekket tap	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		39 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>39 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	4	17 901 900	2 133 200
Tomter og tilknytningsavgift	4		
Maskiner og inventar	4	14 319	18 000
Anlegg under utførelse	4		15 875 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 916 219</b>	<b>18 026 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 316 219</b>	<b>19 466 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		60 000
Andre fordringer	6	8 157	333 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 157</b>	<b>393 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		163 970	1 686 433



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 970	1 686 433
Sum omløpsmidler		172 126	2 080 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3, 8	450 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	6 771 877	6 046 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 771 877</b>	<b>6 046 259</b>

##### Sum egenkapital

**7 221 877**      **6 446 259**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	47 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 453</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 466 667	11 383 333
Øvrig langsiktig gjeld		1 620 344	2 389 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 087 011</b>	<b>13 773 133</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**12 134 464**      **13 773 133**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 045 629
Betalbar skatt	7	132 004	281 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 004</b>	<b>1 327 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		12 266 468	15 100 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tyinvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 723 776	1 699 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 776</b>	<b>1 699 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	412 389	161 280
Annen driftskostnad		79 653	36 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 042</b>	<b>198 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 734</b>	<b>1 500 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 732
Annen finansinntekt			1 497
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 229</b>
Annen rentekostnad		237 351	251 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 351</b>	<b>251 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 351</b>	<b>-247 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	218 764	275 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	775 619	977 463
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Mottatt aksjonærbidrag	8		



Overført til udekket tap	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		39 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>39 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	4	17 901 900	2 133 200
Tomter og tilknytningsavgift	4		
Maskiner og inventar	4	14 319	18 000
Anlegg under utførelse	4		15 875 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>17 916 219</b>	<b>18 026 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 316 219</b>	<b>19 466 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		60 000
Andre fordringer	6	8 157	333 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 157</b>	<b>393 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		163 970	1 686 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 970</b>	<b>1 686 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 126</b>	<b>2 080 324</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 400 å kr			
1 000	3, 8	450 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	6 771 877	6 046 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 771 877</b>	<b>6 046 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 221 877</b>	<b>6 446 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	47 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>47 453</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 466 667	11 383 333
Øvrig langsiktig gjeld		1 620 344	2 389 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 087 011</b>	<b>13 773 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 134 464</b>	<b>13 773 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 045 629
Betalbar skatt	7	132 004	281 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 004</b>	<b>1 327 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 266 468</b>	<b>15 100 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rustar Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q

**Org.nr.: 927 563 584**



## RUSTAR EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 723 776	1 699 200
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 723 776</b>	<b>1 699 200</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	412 389	161 280
Annen driftskostnad		79 653	36 938
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>492 042</b>	<b>198 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 231 734</b>	<b>1 500 982</b>
<b>FINANSINNEKT OG FINANSKOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		0	1 732
Annen finansinntekt		0	1 497
Annen rentekostnad		237 351	251 052
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-237 351</b>	<b>-247 823</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>994 383</b>	<b>1 253 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 764	275 696
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8	<b>775 619</b>	<b>977 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-775 619	-977 463
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-775 619</b>	<b>-977 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q



**RUSTAR EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	39 307
<b>SUM IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>39 307</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og anlegg	4	17 901 900	2 133 200
Maskiner og inventar	4	14 319	18 000
Anlegg under utførelse	4	0	15 875 589
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>17 916 219</b>	<b>18 026 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer og andeler		1 400 000	1 400 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 316 219</b>	<b>19 466 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	60 000
Andre fordringer	6	8 157	333 891
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 157</b>	<b>393 891</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		163 970	1 686 433
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>163 970</b>	<b>1 686 433</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 126</b>	<b>2 080 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q

ORG.NR: 927 563 584



**RUSTAR EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3, 8	450 000	400 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 771 877	6 046 259
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 771 877</b>	<b>6 046 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 221 877</b>	<b>6 446 259</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	47 453	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>47 453</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 466 667	11 383 333
Øvrig langsiktig gjeld		1 620 344	2 389 800
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 087 011</b>	<b>13 773 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 045 629
Betalbar skatt	7	132 004	281 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 004</b>	<b>1 327 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 266 468</b>	<b>15 100 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 488 345</b>	<b>21 546 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q

Vang i Valdres, 22.07.2022  
Styret i Rustar Eiendom AS

Arve Wangensteen  
Styrets leder og daglig leder

Rune Wangensteen  
Styremedlem

Ståle Wangensteen  
Styremedlem

ORG.NR: 927 563 584



## Rustar Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Rustar Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rustar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VANG AUTO-SERVICE HOLDING AS	450	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 180	150 881	4 812 054	4 981 115
Tilgang i året	0	0	16 177 408	16 177 408
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 180</b>	<b>150 881</b>	<b>20 989 462</b>	<b>21 158 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 681	0	3 238 623	3 242 304
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 319</b>	<b>150 800</b>	<b>17 750 839</b>	<b>17 916 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 681		408 708	412 389
Økonomisk levetid	10 år		10-50 år	

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Mjøsvang Eiendom AS	Vang i Valdres	50 %	50 %

Firma	Kostpris	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mjøsvang Eiendom AS	600 000	-206 000*	-79 000*

## Verdsettelse

Investeringen i det tilknyttede selskapet Mjøsvang Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalen i Mjøsvang Eiendom AS er tapt og det er noe usikkerhet rundt verdien av aksjene. Langsiktig investering,

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q



## Rustar Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

nedskrivingsbehov vurderes på nytt i 2022.

#### Note 6 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år ( fem år for gjeld )

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pantesikret gjeld til Innovasjon Norge AS utgjør 10.466.666. Det er pant i fast eiendom med kr 11.500.000 og factoringpant med kr 2.000.000. Avdrag senere enn fem år utgjør 4.583.000.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 004	281 398
Endring i utsatt skatt	86 760	-5 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 764</b>	<b>275 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 383	1 253 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 363	25 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>600 020</b>	<b>1 279 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 004	281 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 004</b>	<b>281 398</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	215 694	-178 669	-394 363
<b>Sum</b>	<b>215 694</b>	<b>-178 669</b>	<b>-394 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>215 694</b>	<b>-178 669</b>	<b>-394 363</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>47 453</b>	<b>-39 307</b>	<b>-86 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q



**Rustar Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	400 000	6 046 259	6 446 259
Fusjon	50 000	0	50 000
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>6 046 259</b>	<b>6 496 259</b>
Årets resultat		775 619	775 619
Korrigerings		-50 000	-50 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>6 771 878</b>	<b>7 221 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-8422U-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Wangensteen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-602836

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-21 18:38:04 UTC



### Rune Wangensteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1005205

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 18:38:33 UTC



### Ståle Wangensteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1021340

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 19:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDTUA-84ZZU-DAHSP-2W3OK-PLYLH-HLM3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rustar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 775 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pemneo Dokumentnøkkel: KDWBN-FOEZ-LHXLH-HE6TZ-UT7KJ-OZ2QT



Side 2  
Rustar Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31.07.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-31 14:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDWBN-F0EEZ-LHXLH-HE6TZ-UIT7KJ-OZ2QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>