



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 16
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 744	105 200
Sum inntekter		120 744	105 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		503 528
Annen driftskostnad		193 580	208 284
Sum kostnader		193 580	711 812
Driftsresultat		-72 836	-606 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		132 215	685 275
Sum finansinntekter		132 215	685 279
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		429 780	
Annen rentekostnad		109 816	110 108
Annen finanskostnad			2 624 394
Sum finanskostnader		539 596	2 734 502
Netto finans		-407 381	-2 049 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 217	-2 655 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 966	-84 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 251	-2 571 490
Årsresultat		-452 251	-2 571 490
Totalresultat		-452 251	-2 571 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 251	-2 571 490
Sum overføringer og disponeringer		-452 251	-2 571 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	2 630 766	3 202 066
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 766	3 202 066
Sum anleggsmidler		3 912 356	4 483 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 617 294	1 674 271
Sum investeringer		1 617 294	1 674 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	8 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	8 722
Sum omløpsmidler		1 630 725	1 682 993
SUM EIENDELER		5 543 081	6 166 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 775	1 964 026
Sum opptjent egenkapital		1 511 775	1 964 026
Sum egenkapital		1 761 775	2 214 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	700 285	875 355
Sum avsetninger for forpliktelser		700 285	875 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 814 236	1 945 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 236	1 945 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 107	667 356
Leverandørgjeld			2 106
Betalbar skatt	4	146 751	134 493
Skyldige offentlige avgifter	3	3 430	3 430
Annen kortsiktig gjeld		324 497	324 497
Sum kortsiktig gjeld		1 266 785	1 131 882
Sum gjeld		3 781 306	3 952 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 081	6 166 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764692

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 16
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 744	105 200
Sum inntekter		120 744	105 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		503 528
Annen driftskostnad		193 580	208 284
Sum kostnader		193 580	711 812
Driftsresultat		-72 836	-606 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		132 215	685 275
Sum finansinntekter		132 215	685 279
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		429 780	
Annen rentekostnad		109 816	110 108
Annen finanskostnad			2 624 394
Sum finanskostnader		539 596	2 734 502
Netto finans		-407 381	-2 049 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 966	-84 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 251	-2 571 490
Årsresultat		-452 251	-2 571 490
Totalresultat		-452 251	-2 571 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 251	-2 571 490
Sum overføringer og disponeringer		-452 251	-2 571 490



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 281 590	1 281 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	2 630 766	3 202 066
Sum anleggsmidler		3 912 356	4 483 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	1 617 294	1 674 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	8 722
Sum omløpsmidler		1 630 725	1 682 993
SUM EIENDELER		5 543 081	6 166 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5,6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 775	1 964 026
Sum opptjent egenkapital		1 511 775	1 964 026
Sum egenkapital		1 761 775	2 214 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	700 285	875 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		700 285	875 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 814 236	1 945 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 236	1 945 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 107	667 356
Leverandørgjeld			2 106
Betalbar skatt	4	146 751	134 493
Skyldige offentlige avgifter	3	3 430	3 430
Annen kortsiktig gjeld		324 497	324 497
Sum kortsiktig gjeld		1 266 785	1 131 882
Sum gjeld		3 781 306	3 952 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 081	6 166 649



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		478378.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		503528.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>