



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 002 873
Sum inntekter	2	2 400 000	2 002 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	342 340
Annen driftskostnad	4	459 119	321 530
Sum kostnader		771 719	663 870
Driftsresultat		1 628 281	1 339 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	-560
Annen finansinntekt		1 409 801	105 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 977	154 418
Sum finansinntekter		1 496 956	259 845
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		828 653	
Annen rentekostnad		255 412	237 590
Annen finanskostnad		968 878	23 859
Sum finanskostnader		2 052 944	261 449
Netto finans		-555 987	-1 604
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 294	1 337 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 175	255 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 119	1 081 984
Årsresultat	6	671 119	1 081 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 119	1 081 984
Totalresultat		671 119	1 081 984
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			81 984
Overført fra annen egenkapital		-628 881	
Sum overføringer og disponeringer		671 119	1 081 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	309 782	247 626
Sum immaterielle eiendeler		309 782	247 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 239 572	11 552 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 239 572	11 552 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	826 378	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	
Andre langsiktige fordringer	9	4 269 200	
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 578	400 000
Sum anleggsmidler		16 744 932	12 199 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 400 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		91 684	176 565
Sum fordringer		2 491 684	2 176 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	3 457 417	2 692 764
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		3 457 417	2 692 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 176	191 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 176	191 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 269 276	5 061 186
SUM EIENDELER		23 014 208	17 260 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum opptjent egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum egenkapital	6	7 515 653	8 144 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 572 506	6 752 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 506	6 752 500
Sum langsiktig gjeld		10 572 506	6 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 395	9 814
Betalbar skatt	5	343 069	331 185
Skyldig offentlige avgifter		26 146	22 603
Utbytte	6	1 300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 438	1 000 347
Sum kortsiktig gjeld		4 926 049	2 363 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		15 498 555	9 116 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 014 208	17 260 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843563

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 002 873
Sum inntekter	2	2 400 000	2 002 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	342 340
Annen driftskostnad	4	459 119	321 530
Sum kostnader		771 719	663 870
Driftsresultat		1 628 281	1 339 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	-560
Annen finansinntekt		1 409 801	105 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 977	154 418
Sum finansinntekter		1 496 956	259 845
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		828 653	
Annen rentekostnad		255 412	237 590
Annen finanskostnad		968 878	23 859
Sum finanskostnader		2 052 944	261 449
Netto finans		-555 987	-1 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 072 294	1 337 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 175	255 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 119	1 081 984
Årsresultat	6	671 119	1 081 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 119	1 081 984
Totalresultat		671 119	1 081 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			81 984



Overført fra annen egenkapital	-628 881	
Sum overføringer og disponeringer	671 119	1 081 984



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	309 782	247 626
Sum immaterielle eiendeler		309 782	247 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 239 572	11 552 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 239 572	11 552 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	826 378	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	
Andre langsiktige fordringer	9	4 269 200	
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 578	400 000
Sum anleggsmidler		16 744 932	12 199 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 400 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		91 684	176 565
Sum fordringer		2 491 684	2 176 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	3 457 417	2 692 764
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		3 457 417	2 692 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 176	191 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 176	191 856
Sum omløpsmidler		6 269 276	5 061 186



SUM EIENDELER		23 014 208	17 260 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum opptjent egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum egenkapital	6	7 515 653	8 144 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 572 506	6 752 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 506	6 752 500
Sum langsiktig gjeld		10 572 506	6 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 395	9 814
Betalbar skatt	5	343 069	331 185
Skyldig offentlige avgifter		26 146	22 603
Utbytte	6	1 300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 438	1 000 347
Sum kortsiktig gjeld		4 926 049	2 363 949
Sum gjeld		15 498 555	9 116 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 014 208	17 260 984



Årsregnskap

2021

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959



Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 400 000	2 002 873
Sum driftsinntekter	2	2 400 000	2 002 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	342 340
Annen driftskostnad	4	459 119	321 530
Sum driftskostnader		771 719	663 870
Driftsresultat		1 628 281	1 339 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	-560
Annen finansinntekt		1 409 801	105 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 977	154 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		828 653	0
Annen rentekostnad		255 412	237 590
Annen finanskostnad		968 878	23 859
Resultat av finansposter		-555 987	-1 604
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 294	1 337 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 175	255 414
Ordinært resultat		671 119	1 081 984
Årsresultat	6	671 119	1 081 984
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	81 984
Overført fra annen egenkapital		628 881	0
Sum overføringer		671 119	1 081 984
A. Klo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	309 782	247 626
Sum immaterielle eiendeler		309 782	247 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 239 572	11 552 172
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 239 572	11 552 172
Investeringer i datterselskap	8	826 378	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	4 269 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 578	400 000
Sum anleggsmidler		16 744 932	12 199 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 400 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		91 684	176 565
Sum fordringer		2 491 684	2 176 566
Markedsbaserte aksjer	10	3 457 417	2 692 764
Sum investeringer		3 457 417	2 692 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 176	191 856
Sum omløpsmidler		6 269 276	5 061 186
Sum eiendeler		23 014 208	17 260 984
A. Klo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum opptjent egenkapital		7 300 653	7 929 535
Sum egenkapital	6	7 515 653	8 144 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 572 506	6 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 506	6 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 395	9 814
Betalbar skatt	5	343 069	331 185
Skyldig offentlige avgifter		26 146	22 603
Utbytte	6	1 300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 438	1 000 347
Sum kortsiktig gjeld		4 926 049	2 363 949
Sum gjeld		15 498 555	9 116 449
Sum egenkapital og gjeld		23 014 208	17 260 984
Myre, den, 20.07.2022 Styret i A. Klo Eiendom AS			
_____ Astrid Klo Styreleder/daglig leder			
A. Klo Eiendom AS		Side 4	



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<u>2021</u>
Utleie av bygg til konsernselskap	2 400 000
Avgitt konsernbidrag	546 639

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AK Produksjon	2 400 000	0
Sum	2 400 000	0

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AK Produksjon	3 190 564	900 000
Sum	3 190 564	900 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 515 672	409 540	12 925 212
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 515 672	409 540	12 925 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 276 100	404 740	1 680 840
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 276 100	409 540	1 685 640
= Bokført verdi 31.12.21	11 239 572	0	11 239 572
Årets ordinære avskrivninger	312 600		312 600
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskaper. Ingen i selskapets styre eller i den daglige ledelsen har mottatt kompensasjon for utført arbeid, eller andre former for fordeler fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 331	331 185
Endring i utsatt skattefordel	-62 156	-75 771
Skattekostnad ordinært resultat	401 175	255 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 072 294	1 337 398
Permanente forskjeller	669 772	-154 199
Endring i midlertidige forskjeller	363 984	322 187
Avgitt konsernbidrag	-546 639	0
Skattepliktig inntekt	1 559 411	1 505 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 330	331 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	343 069	331 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 240 484	-918 980	321 504
Gevinst- og tapskonto	-100 111	-125 137	-25 026
Avsetninger mv	-67 506	0	67 506
Sum	-1 408 101	-1 044 117	363 984
Aksjer og andre verdipapirer	0	-81 456	-81 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 408 101	-1 125 573	282 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-309 782	-247 626	62 156

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	200 000	15 000	0	7 929 535	8 144 535
Årets resultat				671 119	671 119
Tilleggsutbytte				1 300 000	1 300 000
Pr 31.12.2021	200 000	15 000	0	7 300 653	7 515 653

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 572 506	6 752 500
Sum	10 572 506	6 752 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 239 572	11 552 172
Sum	11 239 572	11 552 172
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 705 000	3 102 500

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Note 8 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansfø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
136 Invest AS	ØKSNES	4,8%	4,8%	100 000	100 000	99 667	-95
AK Produksjon AS	øksnes	100,0%	100,0%	400 000	826 378	1 015 056	-765 006
Sum				500 000	926 378	1 114 723	-765 101

Økning i anskaffelseskost på aksjer i AK Produksjon AS gjelder konsernbidrag.

Note 9 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder lån som skal tilbakebetales over 17 år.
Det er stilt sikkerhet for lånet i eiendom gnr. 62/bnr. 26 i Øksnes kommune.

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer	4 204 613	3 457 416	3 457 416
	4 204 613	3 457 416	3 457 416

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS



Til generalforsamlingen i
A. Klo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A. Klo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 671 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 20. juli 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø