



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 452 281	23 001 906
Sum inntekter		23 452 281	23 001 906
Kostnader			
Varekostnad		-3 770	72 382
Avskrivning	1	8 648 137	8 517 206
Annen driftskostnad		5 902 248	4 666 621
Sum kostnader		14 546 615	13 256 209
Driftsresultat		8 905 666	9 745 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119 969	3 477 132
Annen finansinntekt		10 995	
Sum finansinntekter		2 130 964	3 477 132
Annen rentekostnad		1 485 089	
Annen finanskostnad		27 039	2 604
Sum finanskostnader		1 512 128	2 604
Netto finans		618 836	3 474 528
Ordinært resultat før skattekostnad		9 524 502	13 220 225
Skattekostnad på resultat	2	2 095 390	2 908 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 112	10 311 775
Årsresultat		7 429 112	10 311 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 112	10 311 775
Totalresultat		7 429 112	10 311 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	200 000 000	-79 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	12 369 428	14 711 710
Overført annen egenkapital	3	-204 940 316	74 600 065
Sum overføringer og disponeringer		7 429 112	10 311 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	150 868 238	148 295 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		150 868 238	148 295 733
Sum anleggsmidler		150 868 238	148 295 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 862 094	2 989 738
Andre fordringer			788 838
Konsernfordringer	5		169 074 405
Sum fordringer		2 862 094	172 852 981
Sum omløpsmidler		2 862 094	172 852 981
SUM EIENDELER		153 730 332	321 148 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 400	242 400
Beholdning av egne aksjer	3	35 000 000	
Overkurs	3	76 352 934	281 293 250
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		111 595 334	281 535 650
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		111 595 334	281 535 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 730 686	20 124 109
Sum avsetninger for forpliktelser		18 730 686	20 124 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 730 686	20 124 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			627 789
Skyldige offentlige avgifter		551 132	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 853 180	18 861 167
Sum kortsiktig gjeld		23 404 312	19 488 956
Sum gjeld		42 134 998	39 613 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 730 332	321 148 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342385

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 452 281	23 001 906
Sum inntekter		23 452 281	23 001 906
Kostnader			
Varekostnad		-3 770	72 382
Avskrivning	1	8 648 137	8 517 206
Annen driftskostnad		5 902 248	4 666 621
Sum kostnader		14 546 615	13 256 209
Driftsresultat		8 905 666	9 745 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119 969	3 477 132
Annen finansinntekt		10 995	
Sum finansinntekter		2 130 964	3 477 132
Annen rentekostnad		1 485 089	
Annen finanskostnad		27 039	2 604
Sum finanskostnader		1 512 128	2 604
Netto finans		618 836	3 474 528
Ordinært resultat før skattekostnad		9 524 502	13 220 225
Skattekostnad på resultat	2	2 095 390	2 908 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 112	10 311 775
Årsresultat		7 429 112	10 311 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 112	10 311 775
Totalresultat		7 429 112	10 311 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	200 000 000	-79 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 369 428	14 711 710
Overført annen egenkapital	3	-204 940 316	74 600 065
Sum overføringer og disponeringer		7 429 112	10 311 775



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	150 868 238	148 295 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	150 868 238	148 295 733
Sum varige driftsmidler		150 868 238	148 295 733
Sum anleggsmidler		150 868 238	148 295 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 862 094	2 989 738
Andre fordringer			788 838
Konsernfordringer	5		169 074 405
Sum fordringer		2 862 094	172 852 981
Sum omløpsmidler		2 862 094	172 852 981

SUM EIENDELER		153 730 332	321 148 714
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	242 400	242 400
Beholdning av egne aksjer	3	35 000 000	
Overkurs	3	76 352 934	281 293 250
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		111 595 334	281 535 650

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		111 595 334	281 535 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	18 730 686	20 124 109
Sum avsetninger for forpliktelser		18 730 686	20 124 109
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		18 730 686	20 124 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			627 789
Skyldige offentlige avgifter		551 132	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 853 180	18 861 167
Sum kortsiktig gjeld		23 404 312	19 488 956
Sum gjeld		42 134 998	39 613 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 730 332	321 148 714



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aker Brygge Uteareal AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		23 452 281	23 001 906
Sum driftsinntekt		23 452 281	23 001 906
Varekostnad		-3 770	72 382
Avskrivning	1	8 648 137	8 517 206
Annen driftskostnad		5 902 248	4 666 621
Sum driftskostnad		14 546 615	13 256 209
Driftsresultat		8 905 666	9 745 697
Annen renteinntekt		2 119 969	3 477 132
Annen finansinntekt		10 995	0
Annen rentekostnad		-1 485 089	0
Annen finanskostnad		-27 039	-2 604
Resultat av finansposter		618 836	3 474 528
Ordinært resultat før skattekostnad		9 524 502	13 220 225
Skattekostnad på resultat	2	2 095 390	2 908 450
Årsresultat		7 429 112	10 311 775
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	12 369 428	14 711 710
Tilleggsutbytte	3	200 000 000	-79 000 000
Overført annen egenkapital	3	-204 940 316	74 600 065
Sum disponert		7 429 112	10 311 775



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	150 868 238	148 295 733
Sum varige driftsmidler		150 868 238	148 295 733
Sum anleggsmidler		150 868 238	148 295 733
Kundefordringer		2 862 094	2 989 738
Andre fordringer		0	788 838
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	169 074 405
Sum fordringer		2 862 094	172 852 981
Sum omløpsmidler		2 862 094	172 852 981
SUM EIENDELER		153 730 332	321 148 714



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 400	242 400
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	35 000 000	0
Overkurs	3	76 352 934	281 293 250
Sum innskutt egenkapital		111 595 334	281 535 650
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		111 595 334	281 535 650
Utsatt skatt	2	18 730 686	20 124 109
Sum avsetning for forpliktelser		18 730 686	20 124 109
Leverandørgjeld		0	627 789
Skyldige offentlige avgifter		551 132	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 853 180	18 861 167
Sum kortsiktig gjeld		23 404 312	19 488 956
Sum gjeld		42 134 998	39 613 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 730 332	321 148 714

Oslo, 22.03.2024


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietakertilpasninger	Anlegg under utførelse	Påkostninger uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 789 475	77 740 318	7 805 769	1 729 012	131 612 884	220 677 458
Tilgang	0	155 786	0	11 822 510	3 013 622	14 991 917
Avgang	0	0	0	-3 771 276	0	-3 771 276
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 789 475	77 896 104	7 805 769	9 780 246	134 626 506	231 898 100
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.	0	28 778 112	936 300	0	42 667 315	72 381 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	31 383 384	1 420 151	0	48 226 328	81 029 863
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	1 789 475	46 512 719	6 385 618	9 780 246	86 400 178	150 868 238
Ved indikasjon på at balanseført						
Årets avskrivninger	0	2 605 272	483 851	0	5 559 013	8 648 137
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygg avskrives over 50 år, påkostninger uteareal avskrives over 25 år. Leietakertilpasninger avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 488 813	4 149 457
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 393 423	-1 241 007
Årets totale skattekostnad	2 095 390	2 908 450

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 524 502	13 220 225
Endring midlertidige forskjeller	6 333 739	5 640 943
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	15 858 241	18 861 168
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-15 858 241	-18 861 168
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregns)	3 488 813	4 149 457
Skatt på mottatt konsernbidrag	-3 488 813	-4 149 457
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	85 139 483	91 473 221
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	85 139 483	91 473 221
Utsatt skatt/skattefordel	18 730 686	20 124 109



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke- registrert kapital- forhøyelese	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	242 400	281 293 250	0	0	281 535 650
Årets resultat				7 429 112	7 429 112
Ikke-registrert kapitalforhøyelese			35 000 000		35 000 000
Tilleggsutbytte				-200 000 000	-200 000 000
Avgitt konsernbidrag				-12 369 428	-12 369 428
Disponert egenkapital		-204 940 316		204 940 316	0
Egenkapital 31.12.2023	242 400	76 352 934	35 000 000	0	111 595 334

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Uteareal AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	150 868 238	148 295 733
Sum	150 868 238	148 295 733

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Utestående på konsernkontoordningen	6 994 939	0
Avgitt konsernbidrag	15 858 241	18 861 167
Sum gjeld på selskap i samme konsern	22 853 180	18 861 167

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0
Innestående på konsernkontoordningen	0	169 074 405
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	169 074 405

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Uteareal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Uteareal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: AS65Y-370FC-DC05KY-EB0VN-5GCN3-52N0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AS65Y-370FC-DO5KY-EB0VN-5GCN3-52N0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>