



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29A AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 400	445 800
Sum inntekter		384 400	445 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	204 538	162 991
Sum kostnader		316 538	274 991
Driftsresultat		67 862	170 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		3 422	3 259
Sum finansinntekter		3 422	3 300
Netto finans		3 422	3 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 656	174 109
Årsresultat		58 656	174 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 656	174 109
Sum overføringer og disponeringer		58 656	174 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	509 566	621 566
Sum varige driftsmidler		509 566	621 566
Sum anleggsmidler		509 566	621 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 800	4 740
Sum fordringer		21 800	4 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	447 947	276 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 947	276 074
Sum omløpsmidler		469 747	280 814
SUM EIENDELER		979 313	902 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (625 aksjer à kr 200,00)	8, 9	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	100 965	159 620
Sum opptjent egenkapital		-100 965	-159 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9, 11	24 035	-34 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 628	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 628	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	930 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		942 628	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		8 900	7 000
Sum kortsiktig gjeld		12 650	7 000
Sum gjeld		955 278	937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 313	902 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277754

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNUM EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 400	445 800
Sum inntekter		384 400	445 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	204 538	162 991
Sum kostnader		316 538	274 991
Driftsresultat		67 862	170 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		3 422	3 259
Sum finansinntekter		3 422	3 300
Netto finans		3 422	3 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 656	174 109
Årsresultat		58 656	174 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 656	174 109
Sum overføringer og disponeringer		58 656	174 109



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	509 566	621 566
Sum varige driftsmidler		509 566	621 566
Sum anleggsmidler		509 566	621 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 800	4 740
Sum fordringer		21 800	4 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	447 947	276 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 947	276 074
Sum omløpsmidler		469 747	280 814
SUM EIENDELER		979 313	902 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (625 aksjer à kr 200,00)	8, 9	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	100 965	159 620
Sum opptjent egenkapital		-100 965	-159 620
Sum egenkapital	9, 11	24 035	-34 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 628	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 628	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	930 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		942 628	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		8 900	7 000
Sum kortsiktig gjeld		12 650	7 000
Sum gjeld		955 278	937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 313	902 380



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Bjørn Tannum 140.000. Gjeld til Perspektiv AS kr. 790.000. Ingen av lånene er rentebærende.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TANNUM EIENDOMS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	950 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	950 000
Oppskrivning pr. 01.01.2021	2 800 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31.12.2021	2 800 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 128 434)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 240 434)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	509 566
Årets avskrivninger	(112 000)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	4 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 284	174 109
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 720	108 492
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(180 004)	(282 601)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	12 628	
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 628	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	529 134	420 414	108 720
Skattemessig fremførbart underskudd	(543 018)	(363 015)	(180 004)
Netto forskjeller	(13 884)	57 399	(71 284)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 884	0	13 884
Sum midlertidige forskjeller	0	57 399	(57 399)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	12 628	(12 628)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	625	200,00	125 000,00
Sum	625		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Tannum (Daglig leder, Styreleder)	313	50,08%	Ordinære aksjer
Perspektiv AS	312	49,92%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	625	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	(159 620)	(34 620)
Årets resultat		58 656	58 656
Egenkapital 31.12.2021	125 000	(100 965)	24 035

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld til Bjørn Tannum 140.000. Gjeld til Perspektiv AS kr. 790.000. Ingen av lånene er rentebærende.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et korrekt uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.21. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven § 3-5. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.