



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 139 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITALIS INVEST AS
Forretningsadresse:	co/Esmar AS Stiklestadveien 1 7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 972	2 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972</b>	<b>2 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 972</b>	<b>-2 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 848	4
Annen finansinntekt		4 396 800	1 920 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 464 676</b>	<b>1 917 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 952	12 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	10 836
Annen egenkapital		4 420 724	1 894 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 130 048	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 504 000	1 504 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 634 048</b>	<b>1 504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 048</b>	<b>1 504 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 179	513 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 179</b>	<b>513 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 179</b>	<b>513 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 227</b>	<b>2 017 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 001	30 001
Overkurs		83 999	83 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 504 875	1 888 658
Udekket tap		0	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 875</b>	<b>1 894 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 875</b>	<b>2 008 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	3 014 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 952	8 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 952</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 352</b>	<b>8 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 227</b>	<b>2 017 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITALIS INVEST AS  
Forretningsadresse: co/Esmar AS  
Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 139 854  
VITALIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 972	2 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972</b>	<b>2 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 972</b>	<b>-2 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 848	4
Annen finansinntekt		4 396 800	1 920 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 952	12 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	10 836
Annen egenkapital		4 420 724	1 894 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>



Organisasjonsnr: 919 139 854  
VITALIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

	2	5 130 048	0
--	---	-----------	---

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

	3	1 504 000	1 504 000
--	---	-----------	-----------

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

		6 634 048	1 504 000
--	--	-----------	-----------

##### Sum anleggsmidler

		6 634 048	1 504 000
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

		43 179	513 205
--	--	--------	---------

##### Sum omløpsmidler

		43 179	513 205
--	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

##### Overkurs

##### Sum innskutt egenkapital

		30 001	30 001
		83 999	83 999
		114 000	114 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

##### Udekket tap

##### Sum opptjent egenkapital

		3 504 875	1 888 658
		0	-5 570
		3 504 875	1 894 228

##### Sum egenkapital

		3 618 875	2 008 228
--	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	4	3 014 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 952	8 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 952</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 352</b>	<b>8 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 227</b>	<b>2 017 205</b>



Organisasjonsnr: 919 139 854  
VITALIS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

2

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Det er avgitt ansvarlige lån NOK 5.130.048,- til selskap selskapet er investert i.

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp ansvarlig lån NOK 3.014.400,- fra sine eiere.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VITALIS INVEST AS  
919 139 854

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 972	-2 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 972</b>	<b>-2 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 972</b>	<b>-2 906</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70 848	4
Annen finansinntekt		4 396 800	1 920 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 467 648</b>	<b>1 920 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 464 676</b>	<b>1 917 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 952	-12 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 420 724	1 894 228
Udekket tap		0	10 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 420 724</b>	<b>1 905 064</b>



VITALIS INVEST AS  
919 139 854

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 130 048	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 504 000	1 504 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 634 048</b>	<b>1 504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 048</b>	<b>1 504 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 179	513 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 179</b>	<b>513 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 179</b>	<b>513 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 227</b>	<b>2 017 205</b>



VITALIS INVEST AS  
919 139 854

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 001	30 001
Overkurs		83 999	83 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 504 875	1 888 658
Udekket tap		0	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 875</b>	<b>1 894 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 875</b>	<b>2 008 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	3 014 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 952	8 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 952</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 352</b>	<b>8 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 227</b>	<b>2 017 205</b>

Trondheim, 02.03.2022

\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Eide  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
May Elin Nilsen  
Styremedlem



VITALIS INVEST AS  
919 139 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VITALIS INVEST AS  
919 139 854

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 - Fordringer

### Mer om fordringer

Det er avgitt ansvarlige lån NOK 5.130.048,- til selskap selskapet er investert i.

## Note 3 - Manuell note

Selskapet har følgende eierposter i andre selskap 31.12.2021:

- Vitalis Helse AS - 44,4% eierandel
- Citatus Curatio AS - 44,4% eierandel

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp ansvarlig lån NOK 3.014.400,- fra sine eiere.