



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 282 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 10B AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 632	
Sum kostnader		10 632	
Driftsresultat		-10 632	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 632	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 632	0
Årsresultat	4	-10 632	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 632	
Totalresultat		-10 632	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 632	
Sum overføringer og disponeringer		-10 632	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 150 585	
Sum varige driftsmidler		6 150 585	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 150 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 214	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 214	30 000
Sum omløpsmidler		163 214	30 000
SUM EIENDELER		6 313 799	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 632	
Sum opptjent egenkapital		-10 632	
Sum egenkapital	4	13 799	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		5 570
Sum gjeld		6 300 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 799	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483653

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 282 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 10B AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 632	
Sum kostnader		10 632	
Driftsresultat		-10 632	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 632	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 632	0
Årsresultat	4	-10 632	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 632	
Totalresultat		-10 632	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 632	
Sum overføringer og disponeringer		-10 632	



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

6 150 585

Sum varige driftsmidler

6 150 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler

6 150 585

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 163 214

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 214

30 000

Sum omløpsmidler

163 214

30 000

SUM EIENDELER

6 313 799

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

10 632



Sum opptjent egenkapital		-10 632	
Sum egenkapital	4	13 799	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		5 570
Sum gjeld		6 300 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 799	30 000



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hospitsveien 10B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 282 724



RESULTATREGNSKAP

HOSPITSVEIEN 10B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 632	0
Sum driftskostnader		10 632	0
Driftsresultat		-10 632	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 632	0
Resultat		-10 632	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-10 632	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 632	0
Sum overføringer		-10 632	0



BALANSE

HOSPITSVEIEN 10B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 150 585	0
Sum varige driftsmidler		6 150 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 150 585	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 214	30 000
Sum omløpsmidler		163 214	30 000
Sum eiendeler		6 313 799	30 000



BALANSE

HOSPITSVEIEN 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 632	0
Sum opptjent egenkapital		-10 632	0
Sum egenkapital	4	13 799	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5	0	5 570
Sum gjeld		6 300 000	5 570
Sum egenkapital og gjeld		6 313 799	30 000

30.05.2023
Styret i Hospitsveien 10B AS

Jan Harald Solstad
styreleder



HOSPITSVEIEN 10B AS

928 282 724

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hospitsveien 10B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 632
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 632
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

HOSPITSVEIEN 10B AS

SIDE 5



HOSPITSVEIEN 10B AS

928 282 724

2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 202

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varig driftsmidler

Selskapet har anskaffet en tomt som er regnskapsført til anskaffelseskost på kr 6 150 585. Det er ingen indikasjon på nedskrivning av verdien.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-10 632	-10 632
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-10 632	13 799

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	6 300 000	0
Sum	6 300 000	0

Morselskapet har ytt et langsiktig lån som tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt. Det er ingen vesentlig ekstern gjeld og aksjonær vil tilføre nødvendig likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

HOSPITSVEIEN 10B AS

SIDE 6