



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 869	44 747
Sum kostnader		123 869	44 747
Driftsresultat		-123 869	-44 747
Annen rentekostnad		49	877
Sum finanskostnader		49	877
Netto finans		-49	-877
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 918	-45 624
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 167	-9 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 751	-36 008
Årsresultat		-97 751	-36 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 751	-36 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-97 751	-36 008
Sum overføringer og disponeringer		-97 751	-36 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 783	9 616
Sum immaterielle eiendeler		35 783	9 616
Sum anleggsmidler		35 783	9 616
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 519 225	18 758 644
Sum varer		20 519 225	18 758 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 369	2 499
Sum fordringer		10 369	2 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 777	1 454 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 777	1 454 528
Sum omløpsmidler		21 013 371	20 215 671
SUM EIENDELER		21 049 154	20 225 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 470 723	5 568 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 470 723	5 568 474
Sum egenkapital		5 493 057	5 590 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		155 000	155 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 435 000	14 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	14 590 000
Sum langsiktig gjeld		14 590 000	14 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 854	21 201
Annen kortsiktig gjeld		38 243	23 278
Sum kortsiktig gjeld		966 097	44 479
Sum gjeld		15 556 097	14 634 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 154	20 225 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514275

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 869	44 747
Sum kostnader		123 869	44 747
Driftsresultat		-123 869	-44 747
Annen rentekostnad		49	877
Sum finanskostnader		49	877
Netto finans		-49	-877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 167	-9 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 751	-36 008
Årsresultat		-97 751	-36 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 751	-36 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-97 751	-36 008
Sum overføringer og disponeringer		-97 751	-36 008



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 783	9 616
Sum immaterielle eiendeler		35 783	9 616

Sum anleggsmidler		35 783	9 616
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	20 519 225	18 758 644
Sum varer		20 519 225	18 758 644

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	10 369	2 499
Sum fordringer	10 369	2 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	483 777	1 454 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	483 777	1 454 528

Sum omløpsmidler	21 013 371	20 215 671
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	21 049 154	20 225 287
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5 470 723	5 568 474
Sum opptjent egenkapital	5 470 723	5 568 474

Sum egenkapital	5 493 057	5 590 808
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	155 000	155 000
-------------------------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	6	14 435 000	14 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	14 590 000
Sum langsiktig gjeld		14 590 000	14 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 854	21 201
Annen kortsiktig gjeld		38 243	23 278
Sum kortsiktig gjeld		966 097	44 479
Sum gjeld		15 556 097	14 634 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 154	20 225 287



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		927 854	21 201
Annen kortsiktig gjeld		38 243	23 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		966 097	44 479
SUM GJELD		15 556 097	14 634 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 154	20 225 287

Underskrifter

Skedsmo 12 06 2023


Jørn Elvegård
Styrets leder


Henning Bøhn Hansen
Styremedlem



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kreativ Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kreativ Utvikling AS som viser et underskudd på kr 97 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

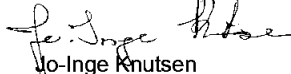
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2023

PKF REVISJON AS


Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Kreativ Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kreativ Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-123 918
+ Permanente og andre forskjeller	4 979
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-118 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 167
= Ordinær skattekostnad	-26 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 560 808	5 590 808
Anvendt til årsresultat		-97 751	-97 751
Pr 31.12.	30 000	5 463 057	5 493 057

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 650	43 711
= Grunnlag utsatt skatt	-162 650	-43 711
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	162 650	43 711



Kreativ Utvikling AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	162 650	43 711
Utsatt skattefordel	35 783	9 616

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Prosjekt Lilleakerveien 46B ble solgt i 2020

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	20 519 225	18 758 644

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hb Hansen Holding AS	916 054 815	100	50,00 %
Elvegård Og Hansen AS	991 851 518	100	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantelån 1636 40 71756	-14 280 000	-14 280 000

Pantsatte eiendeler:

	I år	I fjor
Ørneveien 50 gnr.19 brn.918 Bærum	20 519 225	18 758 644



Kreativ Utvikling AS

Noter 2022



Kreativ Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 869	44 747
Sum driftskostnader		123 869	44 747
DRIFTSRESULTAT		(123 869)	(44 747)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	877
Sum finanskostnader		49	877
NETTO FINANSPOSTER		(49)	(877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 918)	(45 624)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(26 167)	(9 616)
ORDINÆRT RESULTAT		(97 751)	(36 008)
ÅRSRESULTAT		(97 751)	(36 008)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(97 751)	(36 008)
SUM OVERF. OG DISP.		(97 751)	(36 008)



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 783	9 616
Sum immaterielle eiendeler		35 783	9 616
SUM ANLEGGSMIDLER		35 783	9 616
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	20 519 225	18 758 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 369	2 499
Sum fordringer		10 369	2 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 777	1 454 528
SUM OMLØPSMIDLER		21 013 371	20 215 671
SUM EIENDELER		21 049 154	20 225 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 666)	(7 666)
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 470 723	5 568 474
Sum opptjent egenkapital		5 470 723	5 568 474
SUM EGENKAPITAL		5 493 057	5 590 808
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		155 000	155 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 435 000	14 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	14 590 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 590 000	14 590 000



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		927 854	21 201
Annen kortsiktig gjeld		38 243	23 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		966 097	44 479
SUM GJELD		15 556 097	14 634 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 154	20 225 287

Underskrifter

Skedsmo 12 06 2023

Jørn Elvegård
Styrets leder

Henning Bøhn Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kreativ Utvikling AS**

Foretaksnr. 916100086