



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 841 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Haugane 17
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brun Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 056	0
Sum kostnader		3 056	0
Driftsresultat		-3 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 087	32 658
Sum finansinntekter		39 087	32 658
Netto finans		39 087	32 658
Ordinært resultat før skattekostnad		36 031	32 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 927	7 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 104	25 147
Årsresultat		28 104	25 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 104	25 147
Sum overføringer og disponeringer		28 104	25 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 302	2 363 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 302	2 363 781
Sum omløpsmidler		2 392 302	2 363 781
SUM EIENDELER		2 392 302	2 363 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 344 375	2 316 270
Sum opptjent egenkapital		2 344 375	2 316 270
Sum egenkapital		2 384 375	2 356 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 927	7 511
Sum kortsiktig gjeld		7 927	7 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		7 927	7 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 302	2 363 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 255398

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 841 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Haugane 17
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brun Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 841 301
KARMØY EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 056	0
Sum kostnader		3 056	0
Driftøresultat		-3 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 087	32 658
Sum finansinntekter		39 087	32 658
Netto finans		39 087	32 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 927	7 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 104	25 147
Årsresultat		28 104	25 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 104	25 147
Sum overføringer og disponeringer		28 104	25 147



Organisasjonensnr: 955 841 301
KARMØY EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 302	2 363 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 302	2 363 781
Sum omløpemedler		2 392 302	2 363 781
SUM EIENDELER		2 392 302	2 363 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 344 375	2 316 270
Sum opptjent egenkapital		2 344 375	2 316 270
Sum egenkapital		2 384 375	2 356 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 927	7 511
Sum kortsiktig gjeld		7 927	7 511
Sum gjeld		7 927	7 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 302	2 363 781



Organisasjonnr: 955 841 301
KARMØY EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	200.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lise Ferkingstad	58.00	29.00%	Ordinære aksjer
Didrik Brun Ferkingstad	58.00	29.00%	Ordinære aksjer
Mona Ferkingstad	21.00	10.50%	Ordinære aksjer
Elin Ferkingstad	21.00	10.50%	Ordinære aksjer
Egil Ferkingstad	21.00	10.50%	Ordinære aksjer
Lars Bårdsen Ferkingstad	21.00	10.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2019


KARMØY EIENDOMSSENTER AS

Organisasjonsnummer: 955 841 301



KARMØY EIENDOMSSENTER AS	Noter	2019	2018
Resultatregnskap 1/1 - 31/12			
Leieinntekt		0	0
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnad		3 056	0
Driftsresultat		-3 056	0
Renteinntekt		39 087	32 658
Rentekostnad		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 031	32 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 927	7 511
Ordinært resultat		28 104	25 147
Årsresultat		28 104	25 147
Overføringer:			
Foreslått utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		28 104	25 147
Sum overføringer		28 104	25 147



KARMØY EIENDOMSSENTER AS	Noter	2019	2018
Balanse pr. 31/12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
*Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 302	2 363 781
Sum omløpsmidler		<u>2 392 302</u>	<u>2 363 781</u>
SUM EIENDELER		<u>2 392 302</u>	<u>2 363 781</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
*Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
*Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 344 375	2 316 270
Sum egenkapital		<u>2 384 375</u>	<u>2 356 270</u>
GJELD			
*Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 927	7 511
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		<u>7 927</u>	<u>7 511</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 392 302</u>	<u>2 363 781</u>
Kopervik, 20. mars 2020			
 Anne Lise Ferkingstad			



Noter til årsregnskapet for 2019

Karmøy Eiendomssenter AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2) Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendomssenter AS pr 31.12.19 består av 200 aksjer á kr. 200.

Aksjonærene i Karmøy Eiendomssenter AS pr 31.12.19 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Ferkingstad	58	29%	29%
Didrik Brun Ferkingstad	58	29%	29%
Mona Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Elin Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Egil Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Lars Bårdsen Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Sum	200	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret (selskapet har ikke daglig leder):

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Ferkingstad, enestyre	58	29%	29%



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3) Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader:	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<i>Sum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Ytelser til ledende personer:	Styret
Lønninger	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
<i>Sum</i>	<i>0</i>

Note 4) Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	7 927
Endring utsatt skatt	0
<i>Sum</i>	<i>7 927</i>