



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 785	563 806
Sum inntekter		707 785	563 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 495	440 613
Sum kostnader		284 495	440 613
Driftsresultat		423 290	123 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		412 739	180 909
Sum finanskostnader		412 739	180 909
Netto finans		-412 735	-180 909
Ordinært resultat før skattekostnad		10 555	-57 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	2 322	-12 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 233	-45 094
Årsresultat		8 233	-45 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 233	-45 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 233	-45 094
Sum overføringer og disponeringer		8 233	-45 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 359	15 681
Sum immaterielle eiendeler		13 359	15 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 465 821	12 465 821
Sum varige driftsmidler		12 465 821	12 465 821
Sum anleggsmidler		12 479 180	12 481 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 053	55 306
Konsernfordringer		9 743	585
Sum fordringer		-9 204	55 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 139	132 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 139	132 612
Sum omløpsmidler		91 936	188 503
SUM EIENDELER		12 571 116	12 670 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	62 705	55 939
Sum opptjent egenkapital		-62 705	-55 939
Sum egenkapital		-32 705	-25 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 803 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 745 750	4 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 750	12 655 000
Sum langsiktig gjeld		12 548 750	12 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	
Annen kortsiktig gjeld		55 058	40 944
Sum kortsiktig gjeld		55 071	40 944
Sum gjeld		12 603 821	12 695 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 571 116	12 670 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439364

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 785	563 806
Sum inntekter		707 785	563 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 495	440 613
Sum kostnader		284 495	440 613
Driftsresultat		423 290	123 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		412 739	180 909
Sum finanskostnader		412 739	180 909
Netto finans		-412 735	-180 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4, 5	10 555	-57 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322	-12 622
Årsresultat		8 233	-45 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 233	-45 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	8 233	-45 094
Sum overføringer og disponeringer		8 233	-45 094



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 359	15 681
Sum immaterielle eiendeler		13 359	15 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 465 821	12 465 821
Sum varige driftsmidler		12 465 821	12 465 821
Sum anleggsmidler		12 479 180	12 481 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 053	55 306
Konsernfordringer		9 743	585
Sum fordringer		-9 204	55 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 139	132 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 139	132 612
Sum omløpsmidler		91 936	188 503
SUM EIENDELER		12 571 116	12 670 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	62 705	55 939
Sum opptjent egenkapital		-62 705	-55 939
Sum egenkapital		-32 705	-25 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 803 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 745 750	4 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 750	12 655 000
Sum langsiktig gjeld		12 548 750	12 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	
Annen kortsiktig gjeld		55 058	40 944
Sum kortsiktig gjeld		55 071	40 944
Sum gjeld		12 603 821	12 695 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 571 116	12 670 005



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924189649

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Eikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 785	563 806
Sum driftsinntekter		707 785	563 806
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	284 495	440 613
Sum driftskostnader		284 495	440 613
DRIFTSRESULTAT		423 290	123 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		412 739	180 909
Sum finanskostnader		412 739	180 909
NETTO FINANSPOSTER		(412 735)	(180 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 555	(57 716)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	2 322	(12 622)
ORDINÆRT RESULTAT		8 233	(45 094)
ÅRSRESULTAT		8 233	(45 094)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	8 233	(45 094)
SUM OVERF. OG DISP.		8 233	(45 094)



Eikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 359	15 681
Sum immaterielle eiendeler		13 359	15 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8		
1100 Breistølsveien 8		2 768 842	2 768 842
1101 Absalon Beyersgate 29		2 717 420	2 717 420
1102 Ibsensgate 75		1 640 757	1 640 757
1103 Sandviksveien 44 D		2 671 462	2 671 462
1104 Hardangerfjordvegen 591 - Snr.		1 538 670	1 538 670
1105 Hardangerfjordvegen 591 - Snr.		1 128 670	1 128 670
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 465 821	12 465 821
Sum varige driftsmidler		12 465 821	12 465 821
SUM ANLEGGSMIDLER		12 479 180	12 481 502
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(24 000)	0
Fordringer på konsernselskap		9 743	585
Andre kortsiktige fordringer		5 053	55 306
Sum fordringer		(9 204)	55 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 139	132 612
SUM OMLØPSMIDLER		91 936	188 503
SUM EIENDELER		12 571 116	12 670 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(62 705)	(55 939)
Sum opptjent egenkapital		(62 705)	(55 939)
SUM EGENKAPITAL		(32 705)	(25 939)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 803 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 745 750	4 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 750	12 655 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 548 750	12 655 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14	0
Annen kortsiktig gjeld		55 058	40 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 071	40 944
SUM GJELD		12 603 821	12 695 944



Eikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 571 116	12 670 005

Bergen 04.05.2023

Jan Preben Eikeland (s)



Eikeland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer og obligasjoner er ført opp til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av Revisjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til Daglig ledelse eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 555
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 555
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 322
= Ordinær skattekostnad	2 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Eikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 726	71 281
= Grunnlag utsatt skatt	-60 726	-71 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 726	71 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	60 726	71 281
Utsatt skattefordel	13 359	15 682
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	13 359	15 681

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-55 939	-25 939
Tilført fra årsresultat		8 233	8 233
Andre transaksjoner:	0	-15 000	-15 000
Pr 31.12.	30 000	-62 705	-32 705



Eikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 465 821
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 465 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	12 465 821
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 stk leiligheter for utleie. Ved regnskapsårets slutt er 6 utleid. Eiendommene avskrives ikke.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Preben Eikeland Invest AS	989 126 008	1 000 100,00 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes at noen av selskapets eiendommer har vært rehabilitert, og følgende har hatt lav inntjening. De aktuelle eiendommer forventes å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Eikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er gjeld til Nordea med pant i eiendommene

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til morselskap Preben Eikeland Invest AS. Benyttet til kjøp av selskapets eiendommer