



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE WIIG GÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsveien 51
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid K Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 603	741 446
Sum inntekter		753 603	741 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 506	24 855
Annen driftskostnad	3,4,5	729 960	711 079
Sum kostnader		753 466	735 934
Driftsresultat		138	5 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285	66
Sum finansinntekter		285	66
Netto finans		285	66
Ordinært resultat før skattekostnad		422	5 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		422	5 578
Årsresultat	6	423	5 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-423	-5 578
Sum overføringer og disponeringer		-423	-5 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	113 812	195 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 557	107 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 557	107 026
Sum omløpsmidler	6	294 369	302 871
SUM EIENDELER		294 369	302 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		122 175	121 752
Sum egenkapital	7	122 175	121 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 061	90 383
Skyldige offentlige avgifter		81	3 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		11 052	87 391
Sum kortsiktig gjeld	6	172 194	181 119
Sum gjeld		172 194	181 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 369	302 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618950

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE WIIG GÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsveien 51
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid K Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 911 675 811
SAMEIE WIIG GÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 603	741 446
Sum inntekter		753 603	741 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 506	24 855
Annen driftskostnad	3,4,5	729 960	711 079
Sum kostnader		753 466	735 934
Driftsresultat		138	5 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285	66
Sum finansinntekter		285	66
Netto finans		285	66
Ordinært resultat før skattekostnad		422	5 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		422	5 578
Årsresultat	6	423	5 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-423	-5 578
Sum overføringer og disponeringer		-423	-5 578



Organisasjonsnr: 911 675 811
SAMEIE WIIG GÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	113 812	195 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 557	107 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 557	107 026
Sum omløpsmidler	6	294 369	302 871
SUM EIENDELER		294 369	302 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		122 175	121 752
Sum egenkapital	7	122 175	121 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 061	90 383
Skyldige offentlige avgifter		81	3 345
Annen kortsiktig gjeld		11 052	87 391
Sum kortsiktig gjeld	6	172 194	181 119
Sum gjeld		172 194	181 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 369	302 871



Organisasjonsnr: 911 675 811
SAMEIE WIIG GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameie Wiig Gården

Kristiansand, 23. mars 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameie Wiig Gården er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

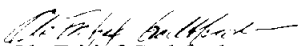
Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 423. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag


Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		575 772	523 452	523 452	604 560
Inntekt garasjer		46 800	46 800	46 800	46 800
Oppvarming		131 031	171 194	71 200	216 000
Sum inntekter		753 603	741 446	641 452	867 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		22 017	22 225	20 300	21 000
Rådgivningstjenester		13 063	11 156	0	0
Lønn	2	4 601	5 784	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	2 905	3 071	2 256	2 256
Vedlikehold/serviceavtaler	3	190 522	165 145	142 396	301 104
Forsikring		71 150	65 546	69 000	75 000
Kommunale avgifter		152 340	137 989	145 000	160 000
Strøm	4	197 852	229 465	167 500	207 000
Renhold, fellesareal		74 469	71 986	73 000	77 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		999	1 140	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		819	0	0	0
Telefon og porto		1 469	3 450	3 600	4 000
Andre driftsutgifter	5	5 260	2 977	2 400	4 000
Sum driftskostnader		753 465	735 935	641 452	867 360
Driftsresultat		138	5 511	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		285	66	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		285	66	0	0
Årsresultat	6	423	5 578	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-423	-5 578	0	0
Sum disponering av resultat		-423	-5 578	0	0

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Balanserapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 661	79 241
Forskutting for andelseiere		797	2 389
Andre fordringer	8	81 354	114 215
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		180 557	104 496
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	2 530
Sum omløpsmidler	6	294 369	302 871
SUM EIENDELER		294 369	302 871

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Balanserapport klient 152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		121 752	121 752
Årets resultat		423	0
Sum egenkapital	7	122 175	121 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 476	5 559
Gjeld til forretningsfører		0	650
Leverandørgjeld		161 061	90 383
Skyldig off. myndigheter		81	3 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		576	724
Annen kortsiktig gjeld		6 000	80 458
Sum kortsiktig gjeld	6	172 194	181 119
Sum gjeld		172 194	181 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 369	302 871

Sted: _____, dato: _____

Astrid K Lindtner
Styreleder

David Hubert Wilhelmsen
Styremedlem

Laila Thingsaker
Styremedlem

Knut Fredrik Aamdal
Styremedlem

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	4 025	5 060
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	576	724
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 824	2 969
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	102
Sum	7 505	8 855

Sameiet har hatt 1 ansatt på deltid i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 386	1 991
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	7 494	9 450
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	44 199
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 681	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 817	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 160	34 738
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 263	23 264
6618 VEDLIKEHOLD ELEKTROKJELE/VARMEPUMPE	9 605	9 625
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON OG STRØM	77 118	41 878
Sum	190 522	165 145

Note 4 - Strøm

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning strøm. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og strømkostnad til fellesareal som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Strøm er avlest/avregnet pr. 30.11.22.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 972	0
7720 GENERALFORSAMLING	850	593
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 439	2 385
Sum	5 260	2 977

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	121 752	116 175
Årets resultat	423	5 578
B. Årets endringer i disponible midler	423	5 578
C. Disponible midler UB	122 175	121 752
Omløpsmidler	294 369	302 871
- Kortsiktig gjeld	172 194	181 119
Disponible midler 31.12	122 175	121 752

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	121 752	116 175
Årets resultat	423	5 578
Sum egenkapital 31.12	122 175	121 752

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE WIIG GÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE WIIG GÅRDEN

Styreleder	Astrid K Lindtner (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Knut Fredrik Aamdal (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Laila Thingsaker (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	David Hubert Wilhelmsen (sign.)	02.04.2023