



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 113	15 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>15 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-15 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 828	1 202
Annen finansinntekt		982	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 810</b>	<b>2 313</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 143</b>	<b>6 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333</b>	<b>-3 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 446	-19 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 474	161 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 474	161 116
Sum omløpsmidler		157 474	161 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 474</b>	<b>161 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	791 448	770 002
Sum opptjent egenkapital		-791 448	-770 002
Sum egenkapital	3, 5	-641 448	-620 002
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		583 580	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		583 580	568 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		583 580	568 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		215 342	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 342</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 922</b>	<b>781 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 474</b>	<b>161 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 113	15 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>15 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-15 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 828	1 202
Annen finansinntekt		982	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 810</b>	<b>2 313</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 143</b>	<b>6 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333</b>	<b>-3 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 446	-19 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 474	161 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 474	161 116
Sum omløpsmidler		157 474	161 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 474</b>	<b>161 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	791 448	770 002
Sum opptjent egenkapital		-791 448	-770 002
Sum egenkapital	3, 5	-641 448	-620 002
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		583 580	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		583 580	568 000
Sum langsiktig gjeld		583 580	568 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		215 342	213 119
Sum kortsiktig gjeld		215 342	213 119
Sum gjeld		798 922	781 119



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

157 474

161 116



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Johannessen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 687 084



### RESULTATREGNSKAP

#### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 113	15 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>15 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-15 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 828	1 202
Annen finansinntekt		982	1 111
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 333</b>	<b>-3 816</b>
Resultat før skattekostnad	2	-21 446	-19 718
<b>Resultat</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 446	19 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 474	161 116
Sum omløpsmidler		157 474	161 116
Sum eiendeler		157 474	161 116



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-791 448	-770 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 448</b>	<b>-770 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-641 448</b>	<b>-620 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		583 580	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 580</b>	<b>568 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		215 342	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 342</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 922</b>	<b>781 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 474</b>	<b>161 116</b>

Ådalsbruk, 19.03.2024

Styret i Johannessen Eiendom Invest AS

Reidar Hoff Johannessen  
styreleder

Liv Bjørnstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

## **Revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023. Selskapet har valgt bort revisor.

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 446	-19 718
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 446</b>	<b>-19 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 648	-769 202	21 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	790 648	769 202	-21 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	-770 002	-620 002
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-770 002</b>	<b>-620 002</b>
Årets resultat				-21 446	-21 446
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-791 448</b>	<b>-641 448</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RHJ Holding AS	1 500	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet er finansiert med innskudd fra eiere. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er til stedet.