



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALESVEGEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	7 080 552	6 647 160
Sum inntekter		7 080 552	6 647 160
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 149 388	1 062 000
Andre driftskostnader	5	503 203	637 567
Sum kostnader		1 652 591	1 699 567
Driftsresultat		5 427 961	4 947 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 126	46 849
Sum finansinntekter		80 126	46 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 577	410 002
Sum finanskostnader		360 577	410 002
Netto finans		-280 451	-363 153
Ordinært resultat før skattekostnad		5 147 510	4 584 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 132 452	1 008 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 015 058	3 576 296
Årsresultat		4 015 058	3 576 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 039 742	1 804 484
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 560 000
Overført til annen egenkapital		415 316	211 812
Sum overføringer og disponeringer		4 015 058	3 576 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 030 319	47 839 416
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	53 000	78 000
Sum varige driftsmidler		47 083 319	47 917 416
Sum anleggsmidler		47 083 319	47 917 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 628	1 414 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 628	1 414 904
Sum omløpsmidler		2 239 628	1 414 904
SUM EIENDELER		49 322 947	49 332 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 666 675	2 666 675
Overkurs	10	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	10	11 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		22 150 369	12 150 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	20 203 078	19 787 762
Sum opptjent egenkapital		20 203 078	19 787 762
Sum egenkapital		42 353 447	31 938 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 594 841	3 477 701
Sum avsetninger for forpliktelser		3 594 841	3 477 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 594 841	13 477 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	954 114
Skyldige offentlige avgifter		310 386	88 775
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 064 272	2 867 783
Annen kortsiktig gjeld	7	0	5 815
Sum kortsiktig gjeld		3 374 658	3 916 487
Sum gjeld		6 969 499	17 394 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 322 946	49 332 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696280

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESVEGEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	7 080 552	6 647 160
Sum inntekter		7 080 552	6 647 160
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 149 388	1 062 000
Andre driftskostnader	5	503 203	637 567
Sum kostnader		1 652 591	1 699 567
Driftsresultat		5 427 961	4 947 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 126	46 849
Sum finansinntekter		80 126	46 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 577	410 002
Sum finanskostnader		360 577	410 002
Netto finans		-280 451	-363 153
Ordinært resultat før skattekostnad		5 147 510	4 584 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 132 452	1 008 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 015 058	3 576 296
Årsresultat		4 015 058	3 576 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 039 742	1 804 484
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 560 000
Overført til annen egenkapital		415 316	211 812
Sum overføringer og disponeringer		4 015 058	3 576 296



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESVEGEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	47 030 319	47 839 416
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr			
	4	53 000	78 000
Sum varige driftsmidler			
		47 083 319	47 917 416
Sum anleggsmidler			
		47 083 319	47 917 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	0	0
Sum fordringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 239 628	1 414 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 239 628	1 414 904
Sum omløpsmidler			
		2 239 628	1 414 904
SUM EIENDELER			
		49 322 947	49 332 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	2 666 675	2 666 675
Overkurs			
	10	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital			
	10	11 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital			
		22 150 369	12 150 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	20 203 078	19 787 762
Sum opptjent egenkapital			
		20 203 078	19 787 762
Sum egenkapital			
		42 353 447	31 938 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 594 841	3 477 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 594 841	3 477 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 594 841	13 477 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	954 114
Skyldige offentlige avgifter		310 386	88 775
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 064 272	2 867 783
Annen kortsiktig gjeld	7	0	5 815
Sum kortsiktig gjeld		3 374 658	3 916 487
Sum gjeld		6 969 499	17 394 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 322 946	49 332 319



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALSVEGEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Tretjerdalsvegen 62 AS

Org.nr.: 977 539 498

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: OPW24-D0E1V-AXZHD-0GPPA-J1Y0J-5XP5



Tretjerdalsvegen 62 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	7 080 552	6 647 160
Sum driftsinntekter		7 080 552	6 647 160
Avskrivninger	4	-1 149 388	-1 062 000
Andre driftskostnader	5	-503 203	-637 567
Sum driftskostnader		-1 652 591	-1 699 567
Driftsresultat		5 427 961	4 947 593
Andre renteinntekter		80 126	46 849
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-360 577	-410 002
Sum finansposter		-280 451	-363 153
Ordinært resultat før skattekostnad		5 147 510	4 584 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 132 452	-1 008 144
Årsresultat		4 015 058	3 576 296
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-415 316	-211 812
Avgitt konsemdrag		-1 560 000	-1 560 000
Avsatt konsemdrag		-2 039 742	-1 804 484
Sum disponeringer / dekket		-4 015 058	-3 576 296

Pemseo Dokumentnøkkel: OPWZ4-DOE1V-AXZHD-0GPFA-J1YUJ-5XPCS



Tretjerdalsvegen 62 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 030 319	47 839 416
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	53 000	78 000
Sum varige driftsmidler		47 083 319	47 917 416
SUM ANLEGGSMIDLER		47 083 319	47 917 416
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 628	1 414 904
SUM OMLØPSMIDLER		2 239 628	1 414 904
SUM EIENDELER		49 322 947	49 332 320

Pemso Dokumentnøkkel: OPW24-DOE1V-AXZHD-0GPFA-J1YUJ-5XPCS



Tretjerdalsvegen 62 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	2 666 675	2 666 675
Overkurs	10	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	10	11 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		22 150 369	12 150 369
Annen egenkapital	10	20 203 078	19 787 762
Sum opptjent egenkapital		20 203 078	19 787 762
SUM EGENKAPITAL		42 353 447	31 938 131
Utsatt skatt	6	3 594 841	3 477 701
Sum avsetninger for forpliktelser		3 594 841	3 477 701
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Leverandørgjeld	7	0	954 114
Skyldige offentlige avgifter		310 386	88 775
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	3 064 272	2 867 783
Annen kortsiktig gjeld	7	0	5 815
Sum kortsiktig gjeld		3 374 658	3 916 487
SUM GJELD		6 969 499	17 394 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 322 947	49 332 320

Oslo, 31.05.2024

Styret i Tretjerdalsvegen 62 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OPWZ4-D0E1V-AXZHD-0GPPA-J1Y0J-5XP5C



Tretjerdalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Servicegrossistene AS.



Tretjerndalsvegen 62 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 133 912	0	265 086	3 500 000	4 886 416	59 785 414
Tilgang	0	4 369 381	0	832 326	315 291	5 516 998
Avgang	0	0	0	0	-5 201 707	-5 201 707
Anskaffelseskost 31.12.2023	51 133 912	4 369 381	265 086	4 332 326	0	60 100 705
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-12 717 912	-87 388	-212 086	0	0	-13 017 386
Balanseført verdi 31.12.2023	38 416 000	4 281 994	53 000	4 332 326	0	47 083 319
Årets avskrivninger	1 037 000	87 388	25 000	0	0	1 149 388
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	27 500
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	27 500

Pennso Dokumentnøkkel: OPWZ4-D0E1V-AXZHD-0GPPA-J1Y0J-5XPCS

**Tretjerdalsvegen 62 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	532 456	16 340 187	15 807 731
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	532 456	16 340 187	15 807 731
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	532 456	16 340 187	15 807 731
Utsatt skatt / skattefordel	117 140	3 594 841	3 477 701
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	117 140	3 594 841	3 477 701

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 147 510	4 584 440
Permanente forskjeller	0	-1 966
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 147 510	4 582 474
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-532 456	-269 033
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 615 054	4 313 441
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 615 054	-4 313 441
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 312	948 957
Endring i utsatt skatt / skattefordel	117 140	59 187
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 132 452	1 008 144
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 147 510	4 584 440
Beregnet skatt	1 132 452	1 008 577
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 132 452	1 008 144
Differanse	0	-433

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-433
Sum forklart differanse	0	-433

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 015 312	948 957
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 015 312	-948 957
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernico Dokumentnøkkel: OPW24-DOE1V-AXZHD-0GPPA-J1YUJ-5XPCS



Tretjerndalsvegen 62 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	2 615 054	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	104 318
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3 064 272	2 763 465
Sum	5 679 326	2 867 783

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 666 675 består av 2 666 675 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	2 666 675	100 %	100 %
Sum		2 666 675	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 666 675	8 333 375	1 150 319	19 787 762	31 938 131
Mottatt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	0	4 015 058	4 015 058
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-2 039 742	-2 039 742
Egenkapital 31.12.2023	2 666 675	8 333 375	11 150 319	20 203 078	42 353 447

Pemneo Dokumentnøkkel: OPW24-D0E1V-AXZHD-0GPFA-J1Y0J-5XPCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OPWZ4-D0E1V-AXZHD-0GFFA-J1Y0J-5XP6S



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tretjerdalsvegen 62 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tretjerdalsvegen 62 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Tretjerdalsvegen 62 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:25:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.