



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
Forretningsadresse: Trellevigen  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 998	722 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 998</b>	<b>722 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 059	93 781
Annen driftskostnad		663 362	738 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 421</b>	<b>832 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-109 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 933	35 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>
Annen egenkapital		42 511	-73 579



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131	0
Andre kortsiktige fordringer		102 855	94 032
Sum fordringer		103 986	94 032
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 722	984 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 722	984 316
Sum omløpsmidler		1 151 708	1 078 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 513	895 003
Sum opptjent egenkapital		937 513	895 003
<b>Sum egenkapital</b>		937 513	895 003
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 443	34 802
Skyldige offentlige avgifter		20 408	20 689
Annen kortsiktig gjeld		140 343	127 854
Sum kortsiktig gjeld		214 195	183 345
<b>Sum gjeld</b>		214 195	183 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 151 708	1 078 348



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361505

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
Forretningsadresse: Trellevigen  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 998	722 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 998</b>	<b>722 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 059	93 781
Annen driftskostnad		663 362	738 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 421</b>	<b>832 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-109 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 933	35 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>
Annen egenkapital		42 511	-73 579



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131	0
Andre kortsiktige fordringer		102 855	94 032
Sum fordringer		103 986	94 032
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 722	984 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 722	984 316
Sum omløpsmidler		1 151 708	1 078 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 513	895 003
Sum opptjent egenkapital		937 513	895 003



<b>Sum egenkapital</b>	<b>937 513</b>	<b>895 003</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 443	34 802
Skyldige offentlige avgifter	20 408	20 689
Annen kortsiktig gjeld	140 343	127 854
Sum kortsiktig gjeld	214 195	183 345
<b>Sum gjeld</b>	<b>214 195</b>	<b>183 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>



Organisasjonsnr: 985 211 728  
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Bankkontoer samt forskuddsbetale kostnader klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86992.00	80745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12265.00	11385.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1802.00	1650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101059.00	93781.00



## Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i  
**Sameiet Trelleviken Øst**

Strandgaten 22  
N-4405 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trelleviken Øst som viser et overskudd på kr 42.511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetingelser>

Flekkefjord, den 5. februar 2026

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SAMEIET TRELLEVIGEN ØST**

985211728

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 998	722 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 998</b>	<b>722 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-101 059	-93 781
Annen driftskostnad		-663 362	-738 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-764 421</b>	<b>-832 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-109 443</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 933	35 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 933</b>	<b>35 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		42 511	-73 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 511</b>	<b>-73 579</b>



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131	0
Andre kortsiktige fordringer		102 855	94 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 986</b>	<b>94 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 722	984 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 722</b>	<b>984 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 513	895 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 513</b>	<b>895 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 513</b>	<b>895 003</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 443	34 802
Skyldige offentlige avgifter		20 408	20 689
Annen kortsiktig gjeld		140 343	127 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 195</b>	<b>183 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 195</b>	<b>183 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 708</b>	<b>1 078 348</b>

FLEKKEFJORD, 02.02.2026

Hilde Forland  
styrets leder

Erna Hetland Kvanvik  
styremedlem

Erling Svennevig  
styremedlem



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST  
985 211 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Bankkontoer samt forskuddsbetale kostnader klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	86 992	80 745
Arbeidsgiveravgift	12 265	11 385
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 802	1 650
<b>Sum</b>	<b>101 059</b>	<b>93 781</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5