



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 180	503 658
Sum inntekter		608 180	503 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 000	5 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 629	34 717
Annen driftskostnad		389 671	326 333
Sum kostnader		429 301	366 557
Driftsresultat		178 879	137 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 347	5 508
Annen finansinntekt		6 374	5 839
Sum finansinntekter		16 721	11 347
Annen rentekostnad		177 248	154 317
Sum finanskostnader		177 248	154 317
Netto finans		-160 527	-142 970
Resultat før skattekostnad		18 352	-5 869
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		18 352	-5 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 352	-5 869
Sum overføringer og disponeringer		18 352	-5 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	231 812	268 441
Sum varige driftsmidler		231 812	268 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	231 812	268 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 746	15 337
Sum fordringer		15 746	15 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164
Sum omløpsmidler		367 162	296 501
SUM EIENDELER		598 974	564 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 040 683	2 059 035
Sum opptjent egenkapital		-2 040 683	-2 059 035
Sum egenkapital		-1 940 683	-1 959 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 212	2 392 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 212	2 512 989
Sum langsiktig gjeld		2 451 212	2 512 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum gjeld		2 539 657	2 523 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 974	564 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625498

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 180	503 658
Sum inntekter		608 180	503 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 000	5 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 629	34 717
Annen driftskostnad		389 671	326 333
Sum kostnader		429 301	366 557
Driftsresultat		178 879	137 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 347	5 508
Annen finansinntekt		6 374	5 839
Sum finansinntekter		16 721	11 347
Annen rentekostnad		177 248	154 317
Sum finanskostnader		177 248	154 317
Netto finans		-160 527	-142 970
Resultat før skattekostnad		18 352	-5 869
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		18 352	-5 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 352	-5 869
Sum overføringer og disponeringer		18 352	-5 869



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	231 812	268 441
Sum varige driftsmidler		231 812	268 441

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	6	231 812	268 441
--------------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 746	15 337
Sum fordringer		15 746	15 337

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164

Sum omløpsmidler		367 162	296 501
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		598 974	564 942
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 040 683	2 059 035



Sum opptjent egenkapital		-2 040 683	-2 059 035
Sum egenkapital		-1 940 683	-1 959 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 331 212	2 392 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 212	2 512 989
Sum langsiktig gjeld		2 451 212	2 512 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum gjeld		2 539 657	2 523 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 974	564 942



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk

levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens

kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt

hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over

standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som

borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3000.00	5507.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3000.00	5507.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2024, og har ingen pensjonskostnad, ingen



pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr 3 000 i styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	941087.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	941087.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	709275.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231812.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 180	503 658
Sum driftsinntekter		608 180	503 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 000	-5 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 629	-34 717
Annen driftskostnad		-389 671	-326 333
Sum driftskostnader		-429 301	-366 557
Driftsresultat		178 879	137 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 347	5 508
Annen finansinntekt		6 374	5 839
Sum finansinntekter		16 721	11 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 248	-154 317
Sum finanskostnader		-177 248	-154 317
Netto finans		-160 527	-142 970
Årsresultat		18 352	-5 869
Overføringer			
Udekket tap		18 352	-5 869
Sum overføringer		18 352	-5 869



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	231 812	268 441
Sum varige driftsmidler		231 812	268 441
Sum anleggsmidler	6	231 812	268 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 746	15 337
Sum fordringer		15 746	15 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 417	281 164
Sum omløpsmidler		367 162	296 501
SUM EIENDELER		598 974	564 942



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 040 683	-2 059 035
Sum opptjent egenkapital		-2 040 683	-2 059 035
Sum egenkapital		-1 940 683	-1 959 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 212	2 392 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 212	2 512 989
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum kortsiktig gjeld		88 445	10 988
Sum gjeld		2 539 657	2 523 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 974	564 942

GAMLE FREDRIKSTAD, 14.05.2025

Anita Hoff Holen
styrets leder

Bjørn Even Evensen
styremedlem

Kjell Arne Günther
styremedlem



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 000	5 507
Sum	3 000	5 507

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2024, og har ingen pensjonskostnad, ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr 3 000 i styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatter

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	941 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	941 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-709 275
Balanseført verdi per 31.12.	231 812
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 629



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 451 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	231 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Innfrielsesdato 20.10.2042

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ismahan Abshir Halane	1	10,00	Ordinære
Karoline Fredriksen & Mari Jepkoech	1	10,00	Ordinære
Kjell Günther	1	10,00	Ordinære
Rino Solvang	1	10,00	Ordinære
Anita Holen	1	10,00	Ordinære
Stine & Thomas Holme	1	10,00	Ordinære
E.E. Herstad & Thomas H. Bråthen	1	10,00	Ordinære
Bjørn Even Evensen	1	10,00	Ordinære
Jeanette Diallo	1	10,00	Ordinære
Jan Fredriksen	1	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 059 035	-1 959 035
Årsresultat	0	18 352	18 352
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-2 040 683	-1 940 683