



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 019	945 638
Sum inntekter		1 271 019	945 638
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 270	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 000	191 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	533 677	603 398
Sum kostnader		731 948	795 082
Driftsresultat		539 072	150 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	343 764	215 393
Annen rentekostnad		42 851	49 598
Sum finanskostnader		386 615	264 991
Netto finans		-386 615	-264 915
Ordinært resultat før skattekostnad		152 457	-114 358
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 540	-25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 917	-89 199
Årsresultat	2	118 917	-89 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 917	-89 199
Totalresultat		118 917	-89 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 917	-89 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		118 917	-89 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	49 827	83 367
Sum immaterielle eiendeler		49 827	83 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 846 378	7 995 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	25 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 866 378	8 020 000
Sum anleggsmidler		7 916 205	8 103 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 616	
Andre kortsiktige fordringer		36 782	28 391
Sum fordringer		40 398	28 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 360	180 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 360	180 977
Sum omløpsmidler		356 758	209 368
SUM EIENDELER		8 272 962	8 312 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs			760 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 660	-295 577
Sum opptjent egenkapital		-176 660	-295 577
Sum egenkapital	2	323 340	964 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 367 585	1 437 521
Langsiktig konserngjeld	6	6 273 222	5 706 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 640 807	7 143 914
Sum langsiktig gjeld		7 640 807	7 143 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 644	1 899
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 458	
Annen kortsiktig gjeld	6	270 713	202 498
Sum kortsiktig gjeld		308 815	204 397
Sum gjeld		7 949 622	7 348 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 962	8 312 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428393

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 019	945 638
Sum inntekter		1 271 019	945 638
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 270	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 000	191 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	533 677	603 398
Sum kostnader		731 948	795 082
Driftsresultat		539 072	150 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	343 764	215 393
Annen rentekostnad		42 851	49 598
Sum finanskostnader		386 615	264 991
Netto finans		-386 615	-264 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 540	-25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 917	-89 199
Årsresultat	2	118 917	-89 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 917	-89 199
Totalresultat		118 917	-89 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 917	-89 199
Sum overføringer og disponeringer		118 917	-89 199





Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	49 827	83 367
Sum immaterielle eiendeler		49 827	83 367

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 846 378	7 995 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	25 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 866 378	8 020 000

Sum anleggsmidler		7 916 205	8 103 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 616	
Andre kortsiktige fordringer		36 782	28 391
Sum fordringer		40 398	28 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 360	180 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 360	180 977

Sum omløpsmidler		356 758	209 368
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 272 962	8 312 735
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs			760 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-176 660	-295 577
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-176 660	-295 577
Sum egenkapital	2	323 340	964 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 367 585	1 437 521
Langsiktig konserngjeld	6	6 273 222	5 706 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 640 807	7 143 914
Sum langsiktig gjeld		7 640 807	7 143 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 644	1 899
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 458	
Annen kortsiktig gjeld	6	270 713	202 498
Sum kortsiktig gjeld		308 815	204 397
Sum gjeld		7 949 622	7 348 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 962	8 312 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Knarberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 150 110



RESULTATREGNSKAP

KNARBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 271 019	945 638
Sum driftsinntekter		1 271 019	945 638
Lønnskostnad	4	8 270	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 000	191 684
Annen driftskostnad	4	533 677	603 398
Sum driftskostnader		731 948	795 082
Driftsresultat		539 072	150 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	343 764	215 393
Annen rentekostnad		42 851	49 598
Resultat av finansposter		-386 615	-264 915
Ordinært resultat før skattekostnad		152 457	-114 358
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 540	-25 159
Ordinært resultat		118 917	-89 199
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	118 917	-89 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 917	-89 199
Sum overføringer		118 917	-89 199



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	49 827	83 367
Sum immaterielle eiendeler		49 827	83 367
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 846 378	7 995 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	25 000
Sum varige driftsmidler		7 866 378	8 020 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 916 205	8 103 367
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 616	0
Andre kortsiktige fordringer		36 782	28 391
Sum fordringer		40 398	28 391
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 360	180 977
Sum omløpsmidler		356 758	209 368
Sum eiendeler		8 272 962	8 312 735



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		0	760 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-176 660	-295 577
Sum opptjent egenkapital		-176 660	-295 577
Sum egenkapital	2	323 340	964 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 367 585	1 437 521
Langsiktig konserngjeld	6	6 273 222	5 706 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 640 807	7 143 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 644	1 899
Skyldig offentlige avgifter		20 458	0
Annen kortsiktig gjeld	6	270 713	202 498
Sum kortsiktig gjeld		308 815	204 397
Sum gjeld		7 949 622	7 348 312
Sum egenkapital og gjeld		8 272 962	8 312 735

Nøtterøy, 31.05.2022
Styret i Knarberg Eiendom AS

Sign.

Kjell Steinar Norberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBERG GTI AS	100	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	760 000	0	-295 577	964 423
Årets resultat				118 917	118 917
Tilbakebetalt overkurs		-760 000	0		-760 000
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	-176 660	323 340

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	27 200	8 738 531	8 765 731
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	36 378	36 378
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 200	8 774 909	8 802 109
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 200	743 531	745 731
Årets ordinære avskrivninger	5 000	185 000	190 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	7 200	928 531	935 731
Bokført verdi 01.01.2021	25 000	7 995 000	8 020 000
Tilgang i året	0	36 378	36 378
Årets avskrivning og nedskrivning	5 000	185 000	190 000
Bokført verdi 31.12.2021	20 000	7 846 378	7 866 378
Økonomisk levetid	0-5 år	10-20 år	

Note 4 Lønnskostnader

Knarberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 367 585	-1 437 521
Sum	1 367 585	-1 437 521
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 846 378	7 995 000
Sum	7 846 378	7 995 000



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Knarberg Eiendom ASet lån på kr. 6 273 222. Kostnadsførte renter i 2021 kr. 343 764

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 540	-25 159
Skattekostnad ordinært resultat	33 540	-25 159
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 457	-114 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 971	-24 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-138 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 587	24 616	-15 971
Sum	40 587	24 616	-15 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 072	-403 557	-136 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 485	-378 941	-152 457
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 827	-83 367	-33 541