



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 047 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS SLUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 018 606	1 022 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 606</b>	<b>1 022 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 606</b>	<b>-1 022 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 940 112	40 065 237
Annen renteinntekt		2 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 942 444</b>	<b>40 065 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 065	304 644
Annen rentekostnad		19 185 202	16 962 801
Annen finanskostnad		177 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 922 379</b>	<b>17 267 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 020 065</b>	<b>22 797 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 001 460</b>	<b>21 775 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 475 696	2 399 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		32 000 000	24 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		23 525 764	19 376 021
Overført fra overkurs		-32 000 000	-24 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	858 947 610	868 642 395
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 504 902	10 016
Konsernfordringer	6	58 040 267	58 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 545 169</b>	<b>58 010 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 817 629	6 764 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 817 629</b>	<b>6 764 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 362 798</b>	<b>64 774 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 631 000	1 631 000
Overkurs		211 760 951	243 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 391 951</b>	<b>245 391 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 996 709	25 470 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 996 709</b>	<b>25 470 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>262 388 660</b>	<b>270 862 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		60 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	613 665 259	617 032 243
Langsiktig konserngjeld	6	16 414 687	15 854 623
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 079 946</b>	<b>632 886 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 079 946</b>	<b>632 947 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 316	8 638
Betalbar skatt	4	4 536 387	2 375 247
Utbytte		28 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Påløpte renter		91 704	2 215 905
Annen kortsiktig gjeld		188 395	1 006 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 841 802</b>	<b>29 606 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 921 748</b>	<b>662 553 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 018 606	1 022 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 606</b>	<b>1 022 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 606</b>	<b>-1 022 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 940 112	40 065 237
Annen renteinntekt		2 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 942 444</b>	<b>40 065 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 065	304 644
Annen rentekostnad		19 185 202	16 962 801
Annen finanskostnad		177 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 922 379</b>	<b>17 267 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 020 065</b>	<b>22 797 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 001 460</b>	<b>21 775 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 475 696	2 399 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		32 000 000	24 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		23 525 764	19 376 021
Overført fra overkurs		-32 000 000	-24 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	858 947 610	868 642 395
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 504 902	10 016
Konsernfordringer	6	58 040 267	58 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 545 169</b>	<b>58 010 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 817 629	6 764 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 817 629</b>	<b>6 764 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 362 798</b>	<b>64 774 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 631 000	1 631 000
Overkurs		211 760 951	243 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 391 951</b>	<b>245 391 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 996 709	25 470 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 996 709</b>	<b>25 470 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>262 388 660</b>	<b>270 862 897</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		60 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	613 665 259	617 032 243
Langsiktig konserngjeld	6	16 414 687	15 854 623
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 079 946</b>	<b>632 886 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 079 946</b>	<b>632 947 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 316	8 638
Betalbar skatt	4	4 536 387	2 375 247
Utbytte		28 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Påløpte renter		91 704	2 215 905
Annen kortsiktig gjeld		188 395	1 006 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 841 802</b>	<b>29 606 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 921 748</b>	<b>662 553 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Campus Sluppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 506

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSQ



## RESULTATREGNSKAP

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 018 606	-1 022 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 018 606</b>	<b>-1 022 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 606</b>	<b>-1 022 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 940 112	40 065 237
Annen renteinntekt		2 332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-560 065	-304 644
Annen rentekostnad		-19 185 202	-16 962 801
Annen finanskostnad		-177 112	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 020 065</b>	<b>22 797 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 001 460</b>	<b>21 775 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 475 696	-2 399 471
<b>Resultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		28 000 000	24 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		-23 525 764	-19 376 021
Overført fra overkurs		-32 000 000	-24 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 525 764</b>	<b>19 376 021</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSC



## BALANSE

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	858 947 610	868 642 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 947 610</b>	<b>868 642 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 504 902	10 016
Fordring på foretak i samme konsern	6	58 040 267	58 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 545 169</b>	<b>58 010 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 817 629</b>	<b>6 764 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 362 798</b>	<b>64 774 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSQ



## BALANSE

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 631 000	1 631 000
Overkurs		211 760 951	243 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 391 951</b>	<b>245 391 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 996 709	25 470 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 996 709</b>	<b>25 470 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>262 388 660</b>	<b>270 862 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	60 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>60 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	613 665 259	617 032 243
Gjeld til foretak i samme konsern	6	16 414 687	15 854 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 079 946</b>	<b>632 886 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 316	8 638
Betalbar skatt	4	4 536 387	2 375 247
Utbytte		28 000 000	24 000 000
Påløpte renter		91 704	2 215 905
Annen kortsiktig gjeld		188 395	1 006 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 841 802</b>	<b>29 606 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 921 748</b>	<b>662 553 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>925 310 408</b>	<b>933 416 727</b>

CAM PUS SLUPPEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSC



**BALANSE**

**CAMPUSLUPPEN AS**

Oslo, 28.03.2023  
Styret i Campus Sluppen AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Smestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Haabeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Stokkan  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZQ



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



CAM PUS SLUPPEN AS

NOTER 2022

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-4 536 387	-2 375 247	
Endring i utsatt skattefordel	60 691	-24 224	
Periodens totale skattekostnad	-4 475 696	-2 399 471	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	28 001 460	21 775 492	
Endring i midlertidige forskjeller	1 018 324	-110 107	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-8 399 845	-10 868 809	
Periodens alminnelige inntekt	20 619 939	10 796 576	
Grunnlag betalbar skatt	20 619 939	10 796 576	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	4 536 387	2 375 247	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	-742 457	275 867	1 018 324
Sum midlertidige forskjeller	-742 457	275 867	1 018 324
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-742 457	275 867	1 018 324
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	60 691	60 691

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSC



## CAMPUSLUPPEN AS

NOTER 2022

### Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Sluppenvegen 17 A og B AS	Sluppenvegen 19 AS
Anskaffelsestidspunkt	17.10.2017	11.09.2019
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel / stemmerett	100%	100 %
Kostpris	562 627 936	419 727 563
Bokført verdi	465 280 926	393 666 684

### Note 6 Fordringer, gjeld og avregning selger

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Påløpte swaprenter	919 571	0
Til gode offentlige avgifter	5 339	10 016
Avregning selger	579 992	-898 088
Sum	1 504 902	-888 072

Konsernfordringer og gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	58 040 267	53 809 934
Gjeld til foretak i samme konsern	-16 414 687	-11 664 557
Sum	41 625 580	42 145 377

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 631 000 består av 1 631 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Angen Eiendom AS	408	25,00 %
Frost Holding AS	424	26,00 %
RKjeldsberg AS	465	28,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	334	20,50 %
Sum totalt	1 631	100,00 %

Styremedlem Jon Smestad eier indirekte 47 av aksjene i selskapet.

Styremedlem Marius Haabeth eier indirekte 6 av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSC



CAM PUS SLUPPEN AS

NOTER 2022

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 631 000	243 760 951	25 470 945	270 862 897
Årets resultat			23 525 764	23 525 764
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0	-4 000 000
Avsatt utbytte		-28 000 000		-28 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 631 000	211 760 951	48 996 709	262 388 660

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har totalt NOK 613 665 259 i lån til Danske Bank og Realkreditt.

Selskapet har ett grønt lån i Danske Bank med saldo NOK 354 224 046 ved årsslutt. Lånet forfaller den 31.03.2025, der selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp. Lånet ble avdratt med NOK 3 311 500 i første kvartal 2022 og løp avdragsfritt de tre neste kvartalene. I 2023 vil det påløpe avdrag med NOK 1 771 120 pr. kvartal.

Selskapet refinansierte NOK 258 641 000 av lånet i Realkreditt Danmark i 2018. Kursen på utbetalingstidspunktet av lånetransjens medførte en netto utbetaling på NOK 259 683 205. Differansen mot opptrekk periodiseres over lånets løpetid på 20 år, noe som medfører en reduksjon av rentekostnaden på NOK 53 797 hvert år. Lån gitt av Realkreditt utløper 16.02.2038 og løper avdragsfritt.

NOK 82 500 000 er rentesikret frem til 20.11.2027  
NOK 145 000 000 er rentesikret frem til 16.11.2029  
NOK 160 000 000 er rentesikret frem til 09.03.2027

Renteswapene har en samlet positiv verdi pr. 31.12.2022 på NOK 27 932 145.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som i hovedsak er aksjer og bankinnskudd er NOK. 865 765 239 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-8SZSC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ida Stokkan

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-845023

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-03-29 12:35:17 UTC



### Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-29 12:46:03 UTC



### Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-29 12:48:01 UTC



### Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-03-31 10:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6HKG-STYQF-TL5CT-UVHTN-QVB6W-85ZSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Campus Sluppen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Campus Sluppen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Campus Sluppen AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.04.2023 10.33.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.