



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 400	438 600
Sum inntekter		413 400	438 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	267 452	281 472
Sum kostnader		267 452	281 472
Driftsresultat		145 948	157 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	58
Sum finansinntekter		20	58
Annen rentekostnad		117 600	117 958
Sum finanskostnader		117 600	117 958
Netto finans		-117 580	-117 900
Ordinært resultat før skattekostnad		28 368	39 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 368	39 228
Årsresultat		28 368	39 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 368	39 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 486
Overføringer annen egenkapital	2	28 368	36 742
Sum overføringer og disponeringer		28 368	39 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 000
Konsernfordringer	4	1 848 549	1 848 549
Sum fordringer		1 848 549	1 859 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 758	17 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 758	17 531
Sum omløpsmidler		1 876 307	1 877 079
SUM EIENDELER		1 926 308	1 927 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	65 110	36 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		65 110	36 742
Sum egenkapital		165 110	136 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 676	1 555 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
Sum langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 903	41 692
Kortsiktig konserngjeld	4	288 727	186 727
Annen kortsiktig gjeld		37 892	6 441
Sum kortsiktig gjeld		332 522	234 860
Sum gjeld		1 761 198	1 790 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 308	1 927 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309796

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 400	438 600
Sum inntekter		413 400	438 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	267 452	281 472
Sum kostnader		267 452	281 472
Driftsresultat		145 948	157 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	58
Sum finansinntekter		20	58
Annen rentekostnad		117 600	117 958
Sum finanskostnader		117 600	117 958
Netto finans		-117 580	-117 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 368	39 228
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 368	39 228
Årsresultat		28 368	39 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		28 368	39 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 486
Overføringer annen egenkapital	2	28 368	36 742
Sum overføringer og disponeringer		28 368	39 228



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001

Sum anleggsmidler		50 001	50 001
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			11 000
Konsernfordringer	4	1 848 549	1 848 549
Sum fordringer		1 848 549	1 859 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 758	17 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 758	17 531

Sum omløpsmidler		1 876 307	1 877 079
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 926 308	1 927 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	65 110	36 742
Sum opptjent egenkapital		65 110	36 742

Sum egenkapital		165 110	136 742
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 428 676	1 555 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
Sum langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 903	41 692
Kortsiktig konserngjeld	4	288 727	186 727
Annen kortsiktig gjeld		37 892	6 441
Sum kortsiktig gjeld		332 522	234 860
Sum gjeld		1 761 198	1 790 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 308	1 927 080



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

 BankID Signing
Kirsti Saltres
2023-02-20

**Årsregnskap 2021
for
Tislegård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917458855

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dymyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

BankID Signing
Kirsti Saltres
2023-02-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 400	438 600
Sum driftsinntekter		413 400	438 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	267 452	281 472
Sum driftskostnader		267 452	281 472
DRIFTSRESULTAT		145 948	157 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	58
Sum finansinntekter		20	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 600	117 958
Sum finanskostnader		117 600	117 958
NETTO FINANSPOSTER		(117 580)	(117 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 368	39 228
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 368	39 228
ÅRSRESULTAT		28 368	39 228
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	28 368	36 742
Fremføring av udekket tap		0	2 486
SUM OVERF. OG DISP.		28 368	39 228

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

BankID Signing
Kirsti Saltres
2023-02-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
SUM ANLEGGSMIDLER		50 001	50 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 848 549	1 848 549
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		1 848 549	1 859 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 758	17 531
SUM OMLØPSMIDLER		1 876 307	1 877 079
SUM EIENDELER		1 926 308	1 927 080

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

BankID Signing
Kirsti Saltnes
2023-02-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	65 110	36 742
Sum opptjent egenkapital		65 110	36 742
SUM EGENKAPITAL		165 110	136 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 676	1 555 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 428 676	1 555 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 903	41 692
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	288 727	186 727
Annen kortsiktig gjeld		37 892	6 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 522	234 860
SUM GJELD		1 761 198	1 790 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 308	1 927 080

Kongsberg 20.02.2023

Gustav Østbye
daglig leder/styreleder

Kirsti Saltnes
styremedlem

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS



Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt, samt skatt på konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

 BankID Signing
Kirsti Saltres
2023-02-20

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 742	136 742
Tilført fra årsresultat		28 368	28 368
Pr 31.12.	100 000	65 110	165 110

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	1 691 498	1 741 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	1 691 498	1 741 498
Akk avskrivninger 31.12	0	-1 691 497	-1 691 497
Bokført verdi 31.12	50 000	1	50 001
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser		2%-4%	

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing
Gustav Østbye
2023-02-20

BankID Signing
Kirsti Saltnes
2023-02-20

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	868 955	742 200
Gjeld sikret ved pant og lignende	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 478	1 428 675
Pantsatte eiendeler	2020	2021
Bygninger og tomter	50 001	50 001
Det er etablert følgende sikkerheter i selskapets driftstilbehør: Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 1 mill.		
Fordring på konsernselskap	2020	2021
Fordring på Østbye Holding AS	1 848 549	1 848 549
Gjeld til konsernselskap	2020	2021
Gjeld til Expressdekor AS	186 727	288 727
Gjeld til Østbye Holding AS	0	0
Sum	186 727	288 727

Hverken fordringer eller gjeld i konsern er renteberegnet i året.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østbye Holding AS	989 059 718	200	100,00 %

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 368	39 228
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	(35 789)	13 149
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	144 451	27 626
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	137 030	80 003
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	126 802	117 990
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(126 802)	(117 990)
= Netto endring i kontanter mv	10 228	(37 987)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	17 531	55 517
= Kontantbeholdning 31.12.	27 758	17 531
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	27 758	17 531
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	27 758	17 531

Kontantstrømoppstilling for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de oppføres i henhold til leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt, samt skatt på konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 742	136 742
Tilført fra årsresultat		28 368	28 368
Pr 31.12.	100 000	65 110	165 110

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	1 691 498	1 741 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	1 691 498	1 741 498
Akk avskrivninger 31.12	0	-1 691 497	-1 691 497
Bokført verdi 31.12	50 000	1	50 001
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser		2%-4%	



Tislegård Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	868 955	742 200
Gjeld sikret ved pant og lignende	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 478	1 428 675
Pantsatte eiendeler	2020	2021
Bygninger og tomter	50 001	50 001
Det er etablert følgende sikkerheter i selskapets driftstilbehør: Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 1 mill.		
Fordring på konsernselskap	2020	2021
Fordring på Østbye Holding AS	1 848 549	1 848 549
Gjeld til konsernselskap	2020	2021
Gjeld til Expressdekor AS	186 727	288 727
Gjeld til Østbye Holding AS	0	0
Sum	186 727	288 727

Hverken fordringer eller gjeld i konsern er renteberegnet i året.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østbye Holding AS	989 059 718	200	100,00 %

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 400	438 600
Sum driftsinntekter		413 400	438 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	267 452	281 472
Sum driftskostnader		267 452	281 472
DRIFTSRESULTAT		145 948	157 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	58
Sum finansinntekter		20	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 600	117 958
Sum finanskostnader		117 600	117 958
NETTO FINANSPOSTER		(117 580)	(117 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 368	39 228
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 368	39 228
ÅRSRESULTAT		28 368	39 228
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	28 368	36 742
Fremføring av udekket tap		0	2 486
SUM OVERF. OG DISP.		28 368	39 228

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
SUM ANLEGGSMIDLER		50 001	50 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 848 549	1 848 549
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		1 848 549	1 859 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 758	17 531
SUM OMLØPSMIDLER		1 876 307	1 877 079
SUM EIENDELER		1 926 308	1 927 080

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	65 110	36 742
Sum opptjent egenkapital		65 110	36 742
SUM EGENKAPITAL		165 110	136 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 676	1 555 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 676	1 555 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 428 676	1 555 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 903	41 692
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	288 727	186 727
Annen kortsiktig gjeld		37 892	6 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 522	234 860
SUM GJELD		1 761 198	1 790 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 308	1 927 080

Kongsberg 20.02.2023

Gustav Østbye
daglig leder/styreleder

Kirsti Saltnes
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tislegård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917458855

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085