



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vikøren Asperanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	337 500	294 000
Sum inntekter		337 500	294 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	110 476	87 724
Sum kostnader		110 476	87 724
Driftsresultat		227 024	206 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annan rentekostnad		231 894	176 498
Sum finanskostnader		231 894	176 498
Netto finans		-231 894	-176 457
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 869	29 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 869	29 819
Årsresultat	4	-4 869	29 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 869	29 819
Totalresultat		-4 869	29 819
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			29 819
Overføring frå annan eigekapital		-4 869	
Sum overføringer og disponeringar		-4 869	29 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		9 697	4 793
Sum krav		9 697	4 793
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 853	64 303
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 853	64 303
Sum omløpsmiddel		36 550	69 096
SUM EIGEDELAR		3 894 462	3 927 008
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan egenkapital		214 400	219 270
Sum opptent egenkapital		214 400	219 270
Sum egenkapital	1, 4	314 400	319 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 572 586	3 574 143
Sum anna langsiktig gjeld		3 572 586	3 574 143
Sum langsiktig gjeld		3 572 586	3 574 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	3 090
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		4 386	30 505
Sum kortsiktig gjeld		7 476	33 595
Sum gjeld		3 580 062	3 607 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 894 462	3 927 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307090

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vikøren Asperanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	337 500	294 000
Sum inntekter		337 500	294 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	110 476	87 724
Sum kostnader		110 476	87 724
Driftsresultat		227 024	206 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annan rentekostnad		231 894	176 498
Sum finanskostnader		231 894	176 498
Netto finans		-231 894	-176 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-4 869	29 819
Årsresultat	4	-4 869	29 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 869	29 819
Totalresultat		-4 869	29 819
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			29 819
Overføring frå annan eigekapital		-4 869	
Sum overføringer og disponeringar		-4 869	29 819



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		9 697	4 793
Sum krav		9 697	4 793
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 853	64 303
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 853	64 303
Sum omløpsmiddel		36 550	69 096
SUM EIGEDELAR		3 894 462	3 927 008
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		214 400	219 270
Sum opptent eigenkapital		214 400	219 270
Sum eigenkapital	1, 4	314 400	319 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 572 586	3 574 143
Sum anna langsiktig gjeld	3 572 586	3 574 143
Sum langsiktig gjeld	3 572 586	3 574 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 090	3 090
Betalbar skatt	3	
Anna kortsiktig gjeld	4 386	30 505
Sum kortsiktig gjeld	7 476	33 595
Sum gjeld	3 580 062	3 607 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 894 462	3 927 008



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Gildevangen 10 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 996 041 883



Resultatrekneskap

Gildevangen 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt	1	337 500	294 000
Sum driftsinntekter		<u>337 500</u>	<u>294 000</u>
Annan driftskostnad	2	110 476	87 724
Sum driftskostnader		<u>110 476</u>	<u>87 724</u>
Driftsresultat		<u>227 024</u>	<u>206 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	41
Annan rentekostnad		231 894	176 498
Resultat av finansposter		<u>-231 894</u>	<u>-176 457</u>
Resultat før skattekostnad	3	-4 869	29 819
Resultat		<u>-4 869</u>	<u>29 819</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-4 869</u>	<u>29 819</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		0	29 819
Overføring frå annan eigekapital		4 869	0
Sum overføringar		<u>-4 869</u>	<u>29 819</u>



Balanse			
Gildevangen 10 AS			
Eigedelar	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Sum varige driftsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Finansielle anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav		<u>9 697</u>	<u>4 793</u>
Sum krav		<u>9 697</u>	<u>4 793</u>
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar og liknande		26 853	64 303
Sum omløpsmiddel		<u>36 550</u>	<u>69 096</u>
Sum eigedelar		<u>3 894 462</u>	<u>3 927 008</u>
Gildevangen 10 AS		Side 3	



Balanse

Gildevangen 10 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		<u>214 400</u>	<u>219 270</u>
Sum opptent egenkapital		<u>214 400</u>	<u>219 270</u>
Sum egenkapital	1, 4	<u>314 400</u>	<u>319 270</u>
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		<u>3 572 586</u>	<u>3 574 143</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 572 586</u>	<u>3 574 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	3 090
Anna kortsiktig gjeld		<u>4 386</u>	<u>30 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 476</u>	<u>33 595</u>
Sum gjeld		<u>3 580 062</u>	<u>3 607 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 894 462</u>	<u>3 927 008</u>

Sogndal, 30.06.2024
Styret i Gildevangen 10 AS

Even Vikøren Asperanden
styreleiar

Anna Lunde Tenold
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Framleis drift.

Styret legg føresetnad om framleis drift til grunn for utarbeiding av årsrekneskap.

Note 2 Lønskostnader

Gildevangen 10 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Selskapet har føreteke fråval av revisor.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 869	29 819
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	0	-29 819
Skattepliktig inntekt	-4 869	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-22 914	-18 044	4 869
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	22 914	18 044	-4 869
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2023	100 000	219 270	319 270
Årets resultat		-4 869	-4 869
Utbyte		0	0
Per 31.12.2023	100 000	214 400	314 400

Note 5 Varige driftsmidlar

Selskapet har investert i Gildevangen 10. Bygget er bokført til kostpris. Det er eit bustadhus og vert ikkje avskrive.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildevangen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Anna Lunde Tenold	500	50,0	50,0
Even Vikøren Asperanden	500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	1 000	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Even Vikøren Asperanden	styreleiar	500
Anna Lunde Tenold	styremedlem	500
Totalt antal aksjar		1 000