



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	570 941	1 220 464
Sum inntekter		570 941	1 220 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	48 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	380 329	473 179
Sum kostnader		437 378	521 720
Driftsresultat		133 563	698 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 100	16 913
Sum finansinntekter		10 100	16 913
Annen rentekostnad		117	102
Sum finanskostnader		117	102
Netto finans		-9 983	-16 811
Ordinært resultat før skattekostnad		143 545	715 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 545	715 553
Årsresultat		143 547	715 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 547	715 554
Sum overføringer og disponeringer		143 547	715 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 270	48 901
Andre fordringer	11	57 060	56 706
Sum fordringer		63 330	105 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 820	783 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 820	783 854
Sum omløpsmidler		1 027 150	889 460
SUM EIENDELER		1 027 150	889 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	20 750	20 750
Annen egenkapital		1 006 101	862 554
Sum opptjent egenkapital		1 026 851	883 304
Sum egenkapital	14	1 026 851	883 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 344
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	299	812
Sum kortsiktig gjeld		299	6 156
Sum gjeld		299	6 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 150	889 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291596

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	570 941	1 220 464
Sum inntekter		570 941	1 220 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	48 543
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	380 329	473 179
Sum kostnader		437 378	521 720
Driftsresultat		133 563	698 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 100	16 913
Sum finansinntekter		10 100	16 913
Annen rentekostnad		117	102
Sum finanskostnader		117	102
Netto finans		-9 983	-16 811
Ordinært resultat før skattekostnad		143 545	715 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 545	715 553
Årsresultat		143 547	715 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 547	715 554
Sum overføringer og disponeringer		143 547	715 554



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 270	48 901
Andre fordringer	11	57 060	56 706
Sum fordringer		63 330	105 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 820	783 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 820	783 854
Sum omløpsmidler		1 027 150	889 460
SUM EIENDELER		1 027 150	889 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	20 750	20 750
Annen egenkapital		1 006 101	862 554
Sum opptjent egenkapital		1 026 851	883 304
Sum egenkapital	14	1 026 851	883 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 344
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	299	812
Sum kortsiktig gjeld		299	6 156
Sum gjeld		299	6 156



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 027 150

889 460



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	883 304	167 750
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	143 547	715 554
B. Endring arbeidskapital	143 547	715 554
C. Arbeidskapital	1 026 851	883 304
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 027 150	889 460
Kortsiktig gjeld	-299	-6 156
C. Arbeidskapital	1 026 851	883 304

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	267 941	258 276	289 441	340 000
Sum leieinntekt		267 941	258 276	289 441	340 000
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel		0	901 188	0	0
Diverse inntekt	2	303 000	61 000	180 000	20 000
Sum annen inntekt		303 000	962 188	180 000	20 000
Sum inntekt		570 941	1 220 464	469 441	360 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	18 543	6 000	6 000
Styrehonorar	3	50 000	30 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 745	8 774	6 000	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 856	530	28 400	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	60 241	55 486	80 000	80 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 737	3 513	3 000	13 500
Reparasjon og vedlikehold	8	65 934	227 417	10 000	110 000
Forretningsførerhonorar		27 161	26 370	26 000	27 000
Andre honorar	9	68 720	32 664	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		45 345	44 530	46 000	48 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		71 034	64 550	65 000	68 000
Andre kostnader	10	2 066	8 355	1 000	1 000
Sum kostnad		437 378	521 720	323 400	448 500
Driftsresultat		133 563	698 743	146 041	-88 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 100	16 913	0	0
Rentekostnad		117	102	0	0
Netto finansposter		-9 983	-16 811	0	0
Årsresultat		143 547	715 554	146 041	-88 500
Overført sameiekapital		143 547	715 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		143 547	715 554	0	0



Balanse 2020 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 901
Kundefordringer		6 270	47 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 164	1 736
Forskuddsbetalte kostnader		54 896	54 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		963 820	783 854
Sum omløpsmidler		1 027 150	889 460
SUM EIENDELER		1 027 150	889 460

1241 Sameiet Krumgaten 10 Org. nr 981442407



Balanse 2020 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	20 750	20 750
Annen egenkapital		1 006 101	862 554
Sum opptjent egenkapital		1 026 851	883 304
Sum egenkapital	14	1 026 851	883 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 344
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	299	812
Sum kortsiktig gjeld		299	6 156
Sum gjeld		299	6 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 150	889 460

Sted: _____

Dato: _____

Catherine Sand
Styreleder_____
Erlend Hetterud
Styremedlem_____
Kjersti Bergersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	267 941	258 276
Sum	267 941	258 276

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	303 000	61 000
Sum	303 000	61 000

Konto 3990 gjelder fakturering av dagsbøter til entreprenør vedr utbygging.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	11 200
5150 Påløpne feriepenger	0	1 344
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 809
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	190
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	57 050	48 543

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 745	8 774
Sum	3 745	8 774

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	530
6361 Fast renhold	22 856	0
Sum	22 856	530



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	60 241	55 486
Sum	60 241	55 486

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	2 668	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 069	3 513
Sum	11 737	3 513

Konto 6540 gjelder hageslange.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	102 813
6602 Vedlikehold VVS	24 800	0
6603 Vedlikehold elektro	8 369	15 779
6620 Vedlikehold utstyr	0	38 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 500	70 325
6648 Vedlikehold dører og porter	22 265	0
Sum	65 934	227 417

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder utslagsvask med batteri og varmvannsbreder .

Konto 6648 gjelder montering av el-sluttstykker.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	120	5 544
6720 Juridisk honorar	45 038	0
6730 Teknisk honorar	23 563	27 120
Sum	68 720	32 664

Konto 6714 gjelder kostnader for sms utsendelse.

Konto 6720 gjelder kontraktsbrudd bistand i forbindelse med loftsutbygging.

Konto 6730 gjelder kostnader for vurdering av loftsutbygging.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	929	969
7772 Omkostninger inkasso	995	0
7773 Omkostninger innkreving	142	136
7790 Andre kostnader	0	7 250
Sum	2 066	8 355

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 678	1 628
1570 Andre kortsiktige fordringer	486	108
Sum	2 164	1 736

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som utbetales i 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	299	812
Sum	299	812

Note 13 - Fond

Gjelder rest av vedlikeholdsfond fra 2011.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krumgaten 10

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	20 750	0	20 750
Årets resultat	862 554	143 547	1 006 101
Sum opptjent egenkapital	883 304	143 547	1 026 851
Sum egenkapital	883 304	143 547	1 026 851



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krumgaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krumgaten 10

Styreleder	Catherine Sand (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Erlend Hetterud (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Kjersti Bergersen (sign.)	29.03.2021