



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygardsveien 12
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 444	10 524
Sum kostnader		12 444	10 524
Driftsresultat		-12 444	-10 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46 950	29 517
Annen finansinntekt		4 987	2 332
Sum finansinntekter		51 937	31 850
Netto finans		51 937	31 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 595	-82 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 898	103 364
Årsresultat		30 898	103 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 898	103 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 898	103 364
Sum overføringer og disponeringer		30 898	103 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 107 353	2 076 734
Sum finansielle anleggsmidler		2 107 353	2 076 734
Sum anleggsmidler		2 107 353	2 076 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
Konsernfordringer	4	190 785	188 013
Sum fordringer		200 031	197 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 639 509	2 143 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 509	2 143 238
Sum omløpsmidler		1 839 540	2 340 498
SUM EIENDELER		3 946 893	4 417 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 991 564	1 960 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 991 564	1 960 666
Sum egenkapital		2 025 564	1 994 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 530 187	1 912 734
Sum avsetninger for forpliktelser		1 530 187	1 912 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 530 187	1 912 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 152
Betalbar skatt	2	391 142	507 679
Sum kortsiktig gjeld		391 142	509 831
Sum gjeld		1 921 329	2 422 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 893	4 417 231



Ags Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordrigner og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kan kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i usatt skatt/utsatt skattefordel. Ustatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverteres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha avtale vedrørende obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftskostand

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	3 750

Noter for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Noter 2019

Totalt 0 3 750

Styret har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2018 på grunnlag av vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 493
+ Permanente og andre forskjeller	-425
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 738 850
= Inntekt	1 777 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	391 142
= Sum betalbar skatt	391 142
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-382 547
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 595
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	391 142
= Betalbar skatt i balansen	391 142

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	1 960 666	1 994 666
Tilført fra årsresultat		30 898	30 898
Pr 31.12.	34 000	1 991 564	2 025 564

Note 4 - Lån til nærstående

i år i fjor

Lån Gilje-Sørnes AS,

Noter for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Noter 2019

heleid av Knut Rune Gilje-Sørnes	2 107 353	2 076 734
----------------------------------	-----------	-----------

Mellomværende Gilje-Sørnes AS	190 785	188 013
-------------------------------	---------	---------

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Lånene renteberegnes.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 17 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Knut Rune Gilje-Sørnes	17	100 %
Daglig leder/styreleder		

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	6 955 399	8 694 249
= Grunnlag utsatt skatt	6 955 399	8 694 249
Utsatt skatt	1 530 187	1 912 734



Ags Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 445	10 524
Sum driftskostnader		12 445	10 524
DRIFTSRESULTAT		(12 445)	(10 524)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	46 950	29 517
Annen finansinntekt		4 987	2 332
Sum finansinntekter		51 937	31 850
NETTO FINANSPOSTER		51 937	31 850
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 493	21 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 595	(82 038)
ORDINÆRT RESULTAT		30 898	103 364
ÅRSRESULTAT		30 898	103 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	30 898	103 364
SUM OVERF. OG DISP.		30 898	103 364



Ags Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	2 107 353	2 076 734
Sum finansielle anleggsmidler		2 107 353	2 076 734
SUM ANLEGGSMIDLER		2 107 353	2 076 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	190 785	188 013
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
Sum fordringer		200 031	197 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 639 509	2 143 238
SUM OMLØPSMIDLER		1 839 540	2 340 498
SUM EIENDELER		3 946 893	4 417 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 991 564	1 960 666
Sum opptjent egenkapital		1 991 564	1 960 666
SUM EGENKAPITAL		2 025 564	1 994 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	1 530 187	1 912 734
Sum avsetning for forpliktelseser		1 530 187	1 912 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 530 187	1 912 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 152
Betalbar skatt	2	391 142	507 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 142	509 831
SUM GJELD		1 921 329	2 422 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 893	4 417 231

Sandnes 30. mars 2020

Knut Rune Gilje-Sørnes
Styreleder

Årsregnskap for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Ags Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988008788

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397