



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 392	613 926
Sum inntekter		615 392	613 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 500	138 316
Annen driftskostnad		238 453	223 733
Sum kostnader		377 953	362 049
Driftsresultat		237 439	251 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	663
Sum finansinntekter		1	663
Annen rentekostnad		97 140	94 792
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		97 140	96 792
Netto finans		-97 139	-96 129
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	155 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 011	34 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 290	121 438
Årsresultat	4	108 290	121 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 290	121 438
Totalresultat		108 290	121 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			111 561
Avsatt til annen egenkapital		108 290	9 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		108 290	121 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 682	4 204 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 064 682	4 204 182
Sum anleggsmidler		4 064 682	4 204 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 901	64 715
Andre kortsiktige fordringer		1 023 815	1 021 435
Konsernfordringer		464 000	404 000
Sum fordringer		1 554 716	1 490 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 772	95 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 772	95 055
Sum omløpsmidler		1 671 488	1 585 205
SUM EIENDELER		5 736 170	5 789 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 076	19 911
Sum opptjent egenkapital		-213 076	19 911
Sum egenkapital	4	1 426 046	1 659 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	834 914	908 288
Sum avsetninger for forpliktelser		834 914	908 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 564	2 549 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 564	2 549 871
Sum langsiktig gjeld		3 166 478	3 458 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 127	86 900
Skyldig offentlige avgifter		25 585	22 877
Kortsiktig konserngjeld		794 843	360 058
Annen kortsiktig gjeld		314 091	202 360
Sum kortsiktig gjeld		1 143 646	672 195
Sum gjeld		4 310 124	4 130 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 170	5 789 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787366

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 392	613 926
Sum inntekter		615 392	613 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 500	138 316
Annen driftskostnad		238 453	223 733
Sum kostnader		377 953	362 049
Driftsresultat		237 439	251 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	663
Sum finansinntekter		1	663
Annen rentekostnad		97 140	94 792
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		97 140	96 792
Netto finans		-97 139	-96 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 011	34 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 290	121 438
Årsresultat	4	108 290	121 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 290	121 438
Totalresultat		108 290	121 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			111 561
Avsatt til annen egenkapital		108 290	9 877
Sum overføringer og disponeringer		108 290	121 438



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 682	4 204 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 064 682	4 204 182
Sum anleggsmidler		4 064 682	4 204 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 901	64 715
Andre kortsiktige fordringer		1 023 815	1 021 435
Konsernfordringer		464 000	404 000
Sum fordringer		1 554 716	1 490 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 772	95 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 772	95 055
Sum omløpsmidler		1 671 488	1 585 205
SUM EIENDELER		5 736 170	5 789 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 076	19 911
Sum opptjent egenkapital		-213 076	19 911
Sum egenkapital	4	1 426 046	1 659 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	834 914	908 288
Sum avsetninger for forpliktelses		834 914	908 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 564	2 549 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 564	2 549 871
Sum langsiktig gjeld		3 166 478	3 458 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 127	86 900
Skyldig offentlige avgifter		25 585	22 877
Kortsiktig konserngjeld		794 843	360 058
Annen kortsiktig gjeld		314 091	202 360
Sum kortsiktig gjeld		1 143 646	672 195
Sum gjeld		4 310 124	4 130 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 170	5 789 387



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Baneveien 32b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 777 168



RESULTATREGNSKAP

BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		615 392	613 926
Sum driftsinntekter		615 392	613 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 500	138 316
Annen driftskostnad		238 453	223 733
Sum driftskostnader		377 953	362 049
Driftsresultat		237 439	251 877
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	663
Annen rentekostnad		97 140	94 792
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		-97 139	-96 129
Ordinært resultat før skattekostnad		140 301	155 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 011	34 311
Ordinært resultat		108 290	121 438
Årsresultat	4	108 290	121 438
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	111 561
Avsatt til annen egenkapital		108 290	9 877
Sum overføringer		108 290	121 438



BALANSE

BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 682	4 204 182
Sum varige driftsmidler	2	4 064 682	4 204 182
Sum anleggsmidler		4 064 682	4 204 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 901	64 715
Andre kortsiktige fordringer		1 023 815	1 021 435
Konsernfordringer		464 000	404 000
Sum fordringer		1 554 716	1 490 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 772	95 055
Sum omløpsmidler		1 671 488	1 585 205
Sum eiendeler		5 736 170	5 789 387



BALANSE

BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-213 076	19 911
Sum opptjent egenkapital		-213 076	19 911
Sum egenkapital	4	1 426 046	1 659 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	834 914	908 288
Sum avsetning for forpliktelser		834 914	908 288
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 564	2 549 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 564	2 549 871
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	9 127	86 900
Skyldig offentlige avgifter		25 585	22 877
Konserngjeld		794 843	360 058
Annen kortsiktig gjeld		314 091	202 360
Sum kortsiktig gjeld		1 143 646	672 195
Sum gjeld		4 310 124	4 130 354
Sum egenkapital og gjeld		5 736 170	5 789 387

Kongsberg, 30.06.2022
Styret i Baneveien 32b Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Årvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 32b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 115 781	5 115 781
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 115 781	5 115 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 051 099	1 051 099
= Bokført verdi 31.12.21	4 064 682	4 064 682
Årets ordinære avskrivninger	139 500	139 500
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 385	118 366
Endring i utsatt skatt	-73 374	-84 055
Skattekostnad ordinært resultat	32 011	34 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 301	155 749
Permanente forskjeller	5 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 521	0
Avgitt konsernbidrag	-437 535	0
Skattepliktig inntekt	41 487	155 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 385	86 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 258	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 127	86 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 995 441	3 129 056	133 615
Gevinst – og tapskonto	799 624	999 530	199 906
Sum	3 795 065	4 128 586	333 521
Grunnlag for utsatt skatt	3 795 065	4 128 586	333 521
Utsatt skatt (22 %)	834 914	908 289	73 375



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	65 700	1 573 422	0	19 911	1 659 033
Årets resultat				108 290	108 290
Konsernbidrag avgitt				-341 277	-341 277
Pr 31.12.2021	65 700	1 573 422	0	-213 076	1 426 046

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN 32B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 700	1,0	65 700
Sum	65 700		65 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOWI EIENDOM AS	65 700	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 331 564. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 064 682.