



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 20
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 003	374 511
Sum kostnader		28 003	374 511
Driftsresultat		-28 003	-374 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	663 737	6 689 477
Annen renteinntekt		368	1 207
Annen finansinntekt	10	981	14 074
Erstatninger			2 678 800
Sum finansinntekter		665 085	9 383 558
Annen rentekostnad		560	
Annen finanskostnad	10	12 132	52 429
Sum finanskostnader		12 692	52 429
Netto finans		652 394	9 331 129
Ordinært resultat før skattekostnad		624 391	8 956 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 533	76 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 924	8 879 979
Årsresultat		632 924	8 879 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 924	8 879 979
Totalresultat		632 924	8 879 979
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7,7		8 850 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	632 924	29 979
Sum overføringer og disponeringer		632 924	8 879 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 533	12 670
Sum fordringer		8 533	12 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	689 167	476 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 167	476 667
Sum omløpsmidler		697 700	489 337
SUM EIENDELER		697 700	489 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	662 903	29 979
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		662 903	29 979
Sum egenkapital		692 903	59 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 797	2 719
Betalbar skatt	6		76 639
Utbytte	7		350 000
Sum kortsiktig gjeld		4 797	429 358
Sum gjeld		4 797	429 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 700	489 337



Årsregnskap 2020

Skandinavisk Eiendomspartner AS

Org.nr.: 920 041 663

UTARBEIDET AV:





Skandinavisk Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 003	374 511
Sum driftskostnader		28 003	374 511
Driftsresultat		-28 003	-374 511
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	663 737	6 689 477
Annen renteinntekt		368	1 207
Annen finansinntekt	10	981	14 074
Erstatninger		0	2 678 800
Annen rentekostnad		560	0
Annen finanskostnad	10	12 132	52 429
Resultat av finansposter		652 394	9 331 129
Ordinært resultat før skattekostnad		624 391	8 956 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 533	76 639
Ordinært resultat		632 924	8 879 979
Årsresultat		632 924	8 879 979
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	350 000
Ekstraordinært utbytte	7	0	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	632 924	29 979
Sum overføringer		632 924	8 879 979



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 533	12 670
Sum fordringer		8 533	12 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	689 167	476 667
Sum omløpsmidler		697 700	489 337
Sum eiendeler		697 700	489 337
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	662 903	29 979
Sum opptjent egenkapital		662 903	29 979
Sum egenkapital		692 903	59 979
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 797	2 719
Betalbar skatt	6	0	76 639
Utbytte	7	0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		4 797	429 358
Sum gjeld		4 797	429 358
Sum egenkapital og gjeld		697 700	489 337

Oslo, 11.03.2021

Ingvar Straume
styreleder



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Symphony AS	Styrets leder	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

Kortsiktig fordring*	2020	2019
Symphony AS	-	5 920
Genius Invest AS	-	2 670
Invenoc AB	-	2 300
ELSQ AS	-	1 780
Kortsiktig fordring	-	12 670

*Kortsiktig fordring/gjeld til aksjonærer er i regnskapet omregnet fra DKK til NOK.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	76 639
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på tilbakeført underskudd	-8 533	-
Skattekostnad	-8 533	76 639

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	624 391	8 956 618
Permanente forskjeller	-663 177	-6 549 594
Anvendt underskudd til fremføring	-	-2 058 663
Skattepliktig resultat	-38 786	348 361

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Underskudd til tilbakeføring	38 786	-
Underskudd til fremføring	-38 786	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) - -

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	29 979	59 979
Årets resultat	-	632 924	632 924
Egenkapital 31.12.	30 000	662 903	692 903

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 9 Datterselskap

Selskapet realiserte i 2019 sin investering i tidligere datterselskap, SEP Roskilde ApS. I 2020 er det inntektsført NOK 663.737 i gevinst ved realisasjon.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i dansk valuta. Det er i 2020 resultatført kr. 981 i valutagevinst og kr. 12.132 i valutatap.

Note 11 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.