



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 158  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Brattli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 151	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 151</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 834	343 420
Annen driftskostnad	1	142 086	336 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 920</b>	<b>679 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 768</b>	<b>-589 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 253	334 114
Annen renteinntekt		10 589	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 842</b>	<b>334 318</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 350 000
Annen rentekostnad		377 020	324 291
Annen finanskostnad		25 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 109</b>	<b>1 674 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 267</b>	<b>-1 339 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 036</b>	<b>-1 929 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-38 187	-100 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-572 849	-265 770
Overføringer annen egenkapital	7		-1 563 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 573 673	4 876 847
Maskiner og anlegg	2,8		25 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 573 673</b>	<b>4 902 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	943 000	943 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 443 000</b>	<b>2 443 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 016 673</b>	<b>7 345 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 229	106 562
Konsernfordringer		166 253	334 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 482</b>	<b>440 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	300	414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300</b>	<b>414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 782</b>	<b>441 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 456</b>	<b>7 786 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 050	3 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 050</b>	<b>103 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,9	838 619	265 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 619</b>	<b>-265 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 569</b>	<b>-162 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 113 164	4 757 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 757 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 796 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 979	40 987
Skyldig offentlige avgifter			-2 047
Kortsiktig konserngjeld		2 913 005	3 110 242
Annen kortsiktig gjeld		3 878	3 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 929 862</b>	<b>3 153 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 043 026</b>	<b>7 949 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 456</b>	<b>7 786 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 158  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Brattli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 151	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 151</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 834	343 420
Annen driftskostnad	1	142 086	336 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 920</b>	<b>679 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 768</b>	<b>-589 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 253	334 114
Annen renteinntekt		10 589	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 842</b>	<b>334 318</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 350 000
Annen rentekostnad		377 020	324 291
Annen finanskostnad		25 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 109</b>	<b>1 674 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 267</b>	<b>-1 339 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-38 187	-100 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-572 849	-265 770
Overføringer annen egenkapital	7		-1 563 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 849</b>	<b>-1 828 949</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,8

4 573 673

4 876 847

Maskiner og anlegg

2,8

25 509

**Sum varige driftsmidler**

**4 573 673**

**4 902 356**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

943 000

943 000

Investeringer i aksjer og

andeler

5

1 500 000

1 500 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 443 000**

**2 443 000**

**Sum anleggsmidler**

**7 016 673**

**7 345 356**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

124 229

106 562

Konsernfordringer

166 253

334 114

**Sum fordringer**

**290 482**

**440 676**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

300

414

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**300**

**414**

**Sum omløpsmidler**

**290 782**

**441 090**

**SUM EIENDELER**

**7 307 456**

**7 786 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Overkurs

7

3 050

3 050

**Sum innskutt egenkapital**

**103 050**

**103 050**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,9	838 619	265 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 619</b>	<b>-265 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 569</b>	<b>-162 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>38 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 113 164	4 757 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 757 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 796 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 979	40 987
Skyldig offentlige avgifter			-2 047
Kortsiktig konserngjeld		2 913 005	3 110 242
Annen kortsiktig gjeld		3 878	3 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 929 862</b>	<b>3 153 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 043 026</b>	<b>7 949 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 456</b>	<b>7 786 446</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Arne Brattli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Brattli Takst og Byggvurdering AS	100.00%	100.00%	3232989.00	66259.00
Asplund Eiendom AS	100.00%	100.00%	874154.00	-14475.00
Nordland Eiendom AS	50.00%	50.00%	-43534.00	29965.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Brattli Bygg Og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993213675**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 regnskapshuset n-n as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
terminalgt 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Brattli Bygg Og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 151	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 151</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 834	343 420
Annen driftskostnad	1	142 086	336 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 920</b>	<b>679 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 768)</b>	<b>(589 864)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 253	334 114
Annen renteinntekt		10 589	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 842</b>	<b>334 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 350 000
Annen rentekostnad		377 020	324 291
Annen finanskostnad		25 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 109</b>	<b>1 674 291</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(225 267)</b>	<b>(1 339 973)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(611 036)</b>	<b>(1 929 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(38 187)	(100 888)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(572 849)</b>	<b>(1 828 949)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(572 849)</b>	<b>(1 828 949)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(1 563 178)
Fremføring av udekket tap	7	(572 849)	(265 770)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(572 849)</b>	<b>(1 828 949)</b>



Brattli Bygg Og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 573 673	4 876 847
Maskiner og anlegg	2,8	0	25 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 573 673</b>	<b>4 902 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	943 000	943 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 443 000</b>	<b>2 443 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 016 673</b>	<b>7 345 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		166 253	334 114
Andre kortsiktige fordringer		124 229	106 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 482</b>	<b>440 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	300	414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290 782</b>	<b>441 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 456</b>	<b>7 786 446</b>



## Brattli Bygg Og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 050	3 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 050</b>	<b>103 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,9	(838 619)	(265 770)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(838 619)</b>	<b>(265 770)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(735 569)</b>	<b>(162 720)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	38 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 113 164	4 757 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 757 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 113 164</b>	<b>4 796 107</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 979	40 987
Skyldig offentlige avgifter		0	(2 047)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 913 005	3 110 242
Annen kortsiktig gjeld		3 878	3 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 929 862</b>	<b>3 153 060</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 043 026</b>	<b>7 949 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 456</b>	<b>7 786 446</b>

Halden, \_\_. \_\_. 2021

Geir Arne Brattli  
Daglig leder / styrets leder



Brattli Bygg Og Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter innregnes løpende i henhold til leieavtalen. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brattli Bygg Og Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk:0

#### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0
Revisjonshonorar kostnadsført for året, inkl. mva	63 713	6 000
Revisors honorar for andre tjenester, inkl. mva	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 889	117 736	200 000	6 869 625
- Avgang	0	117 736	0	117 736
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 551 889</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>6 751 889</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 675 042	92 227	200 000	1 967 269
+ Ordinære avskrivninger	303 173	17 660	0	320 834
- Tilbakeført avskrivning	0	109 887	0	109 887
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 978 216</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>2 178 216</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 573 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 573 673</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-10	20-20	20-20	



Brattli Bygg Og Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-611 036
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	437 458
+/- Permanente forskjeller	-166 253
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	166 253
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-173 578</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	51 405
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	122 173
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-38 187
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-38 187</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-38 187</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt og midlertidige forskjeller****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 060	-95 841
+ Gevinst- og tapskonto	409 600	512 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	442 551	87 307
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 447	155 274
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 458</b>	<b>173 578</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>38 187</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 458	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 458</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 240</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	437 458	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>96 240</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Brattli Bygg Og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993213675



Brattli Bygg Og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Brattli Takst og Byggv. AS	100	100	160 037	2 107 955
Asplund Eiendom AS	100	100	- 14 475	874 154
<b>Tilknyttedeselskap:</b>				
Nordland Eiendom AS	50	50	29 965	-43 534

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 050	-265 770	-162 720
-Til årets resultat			-572 849	-572 849
Pr 31.12.	100 000	3 050	-838 619	-735 569

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Geir Arne Brattli leder/Styreleder	100	100%	Daglig



Brattli Bygg Og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 495 600 og pr 31.12. i fjor kr 3 495 600.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-5 113 164	-4 757 920
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 573 673	4 876 847
Inventar, maskiner, utstyr	0	25 509

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2020 tapt. Dette skyldes primært at datterselskapet Jan Brattli AS gikk konkurs i 2020 og de tap dette medførte.

Regnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret begrunner fortsatt drift forutsetningen med at det har vært interesse for selskapets eiendom og at det arbeides med en løsning på utleie eller salg av denne i løpet av 2020. Styret finner det videre sannsynlig at det eksisterer merverdier i eiendommene som ligger i datter- og tilknyttede selskaper, realisasjon av disse vil i 2021 kunne medføre positive resultater og i Brattli Bygg og Eiendom AS.