



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 100 066	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	
Annen driftskostnad		1 301 237	473 156
Sum kostnader		8 439 613	473 156
Driftsresultat		-8 439 613	-473 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 139 400	2 109 900
Annen renteinntekt		5 529	8 686
Annen finansinntekt	7	3 442 010	766 969
Sum finansinntekter		7 586 938	2 885 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 966 400	2 108 400
Sum finanskostnader		4 966 400	2 108 400
Netto finans		2 620 538	777 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 819 075	303 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 819 075	303 999
Årsresultat		-5 819 075	303 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 075	303 999
Totalresultat		-5 819 075	303 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 819 075	303 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 075	303 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 390	
Sum varige driftsmidler		89 390	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 052 000	100 052 000
Andre langsiktige fordringer	4	75 535 900	82 108 400
Sum finansielle anleggsmidler		175 587 900	182 160 400
Sum anleggsmidler		175 677 290	182 160 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskaper	7	3 442 010	766 969
Andre kortsiktige fordringer		328 613	
Sum fordringer		3 770 623	766 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 473	492 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 473	492 069
Sum omløpsmidler		5 709 096	1 259 038
SUM EIENDELER		181 386 386	183 419 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	10 360 000	10 360 000
Overkurs	5	91 320 730	91 320 730
Sum innskutt egenkapital		101 680 730	101 680 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	25 192 590	33 225
Sum opptjent egenkapital		-25 192 590	-33 225
Sum egenkapital		76 488 140	101 647 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	98 705 642	81 768 761
Øvrig langsiktig gjeld		4 402 950	
Sum annen langsiktig gjeld		103 108 592	81 768 761
Sum langsiktig gjeld		103 108 592	81 768 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 485	3 172
Skyldig offentlige avgifter		508 209	
Annen kortsiktig gjeld		984 961	
Sum kortsiktig gjeld		1 789 654	3 172
Sum gjeld		104 898 246	81 771 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 386 386	183 419 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691924

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 100 066	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	
Annen driftskostnad		1 301 237	473 156
Sum kostnader		8 439 613	473 156
Driftsresultat		-8 439 613	-473 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 139 400	2 109 900
Annen renteinntekt		5 529	8 686
Annen finansinntekt	7	3 442 010	766 969
Sum finansinntekter		7 586 938	2 885 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 966 400	2 108 400
Sum finanskostnader		4 966 400	2 108 400
Netto finans		2 620 538	777 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 819 075	303 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 819 075	303 999
Årsresultat		-5 819 075	303 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 075	303 999
Totalresultat		-5 819 075	303 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 819 075	303 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 075	303 999



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

89 390

Sum varige driftsmidler

89 390

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 100 052 000

100 052 000

Andre langsiktige

fordringer

4

75 535 900

82 108 400

Sum finansielle

anleggsmidler

175 587 900

182 160 400

Sum anleggsmidler

175 677 290

182 160 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer til

konsernselskaper

7

3 442 010

766 969

Andre kortsiktige

fordringer

328 613

Sum fordringer

3 770 623

766 969

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 938 473

492 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 938 473

492 069

Sum omløpsmidler

5 709 096

1 259 038

SUM EIENDELER

181 386 386

183 419 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

10 360 000

10 360 000

Overkurs

5

91 320 730

91 320 730

Sum innskutt egenkapital

101 680 730

101 680 730



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	25 192 590	33 225
Sum opptjent egenkapital		-25 192 590	-33 225
Sum egenkapital		76 488 140	101 647 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	98 705 642	81 768 761
Øvrig langsiktig gjeld		4 402 950	
Sum annen langsiktig gjeld		103 108 592	81 768 761
Sum langsiktig gjeld		103 108 592	81 768 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 485	3 172
Skyldig offentlige avgifter		508 209	
Annen kortsiktig gjeld		984 961	
Sum kortsiktig gjeld		1 789 654	3 172
Sum gjeld		104 898 246	81 771 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 386 386	183 419 438



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62F4I-YP2OX-54MAL-Z1HJJ-DPSA0-SE4CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 21:00:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZF4iYP2OX-54MAL-Z1HJJ-DPSA0-SE4CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Grunnsteinen AS

Org.nr.: 918 773 924

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: U4E88:IA0L:U4E7-WJQTO-5K3GH-Y12BX



Grunnsteinen AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 100 066	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	0
Annen driftskostnad		1 301 237	473 156
Sum driftskostnader		8 439 613	473 156
Driftsresultat		-8 439 613	-473 156
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 139 400	2 109 900
Annen renteinntekt		5 529	8 686
Annen finansinntekt	7	3 442 010	766 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 727 250	2 108 400
Annen rentekostnad		239 150	0
Resultat av finansposter		2 620 538	777 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 819 075	303 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-5 819 075	303 999
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	303 999
Overført til udekket tap	5	5 819 075	0
Sum overføringer		-5 819 075	303 999

Penneo Dokumentnøkkel: U4E88-IAQLU-Y4E7-WJQTO-5K3GH-Y12BX



Grunnsteinen AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 390	0
Sum varige driftsmidler		89 390	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 052 000	100 052 000
Andre langsiktige fordringer	4	75 535 900	82 108 400
Sum finansielle driftsmidler		175 587 900	182 160 400
Sum anleggsmidler		175 677 290	182 160 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskaper	7	3 442 010	766 969
Andre kortsiktige fordringer		328 613	0
Sum fordringer		3 770 623	766 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 473	492 069
Sum omløpsmidler		5 709 096	1 259 038
Sum eiendeler		181 386 386	183 419 438

Penneo Dokumentnrøkke: U4E88:IA0L:Y4E7-WJQTO-5K3GH-Y128X



Grunnsteinen AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 360 000	10 360 000
Overkurs	5	91 320 730	91 320 730
Sum innskutt egenkapital		101 680 730	101 680 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-25 192 590	-33 225
Sum opptjent egenkapital		-25 192 590	-33 225
Sum egenkapital		76 488 140	101 647 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	98 705 642	81 768 761
Øvrig langsiktig gjeld		4 402 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		103 108 592	81 768 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 485	3 172
Skyldig offentlige avgifter		508 209	0
Annen kortsiktig gjeld		984 961	0
Sum kortsiktig gjeld		1 789 654	3 172
Sum gjeld		104 898 246	81 771 933
Sum egenkapital og gjeld		181 386 386	183 419 438

Asker, 04.05.2022

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Anders Garnaas Asheim
styremedlem

Frank Christian Stene
styremedlem

Per Morten Kiil
styremedlem

Esben Sondre Svalastog
daglig leder

Penneo Dokumentnr økkel: U4E88:IA0L:U4E7-WJQTO-5K3GH-Y1ZBX

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster der det foreligger valgadgang.

Selskapet er stiftet den 10. mars 2017 og driver sin virksomhet fra Asker kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring på balansedagen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Grunnsteinen AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021
Lønn	5 538 852
Arbeidsgiveravgift	872 065
Pensjonskostnader	520 912
Andre lønnsrelaterte ytelser	168 237
Sum	7 100 066

Selskapet har i 2021 sysselsatt fire årsverk.

Selskapet har opprettet tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	0	0
Tilgang v fusjon	191 550	191 550
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	191 550	191 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	102 160	102 160
Balanseført verdi pr. 31.12.21	89 390	89 390
Årets avskrivninger	38 310	
Avskrivningsplan	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	360 000	1	360 000
B-aksjer, preferanse	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 360 000	1	10 360 000

Selskapet har to aksjonærer pr 31.12.2021

B-aksjene har ikke stemmerett. A-aksjene har en stemme hver.

Ved enhver utdeling fra selskapet skal utdelingene først gå til til B-aksjene inntil B-aksjene har mottatt innskuddsbeløpet med tillegg av en avkastning på Nibor + 5% p.a.

Innskuddsbeløpet på preferanseaksjene er kr 100 000 000.

Aksjonærer	B-aksjer		Eierandel	Stemmeandel
	A-aksjer	preferanse		
Balder Kommersiella Fastigheter AB	180 000	10 000 000	98,3 %	50,0 %
Ringhorne Eiendom AS	180 000	0	1,7 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	360 000	10 000 000	100 %	100 %

Grunnsteinen AS har en fordring på kr 75 535 900 på Balder Kommersiella Fastigheter AB.

Lånet renteberegnes med snittet av årlig 3 mnds NIBOR + 5%, og kan kreves oppgjort med 45 dagers varsel. Inntektsførte renter på den langsiktige fordringen utgjør kr 4 139 400.



Grunnsteinen AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	10 360 000	91 320 730	-33 225	101 647 505
Fusjon	0	0	-19 340 290	-19 340 290
Årets resultat	0	0	-5 819 075	-5 819 075
Egenkapital 31.12	10 360 000	91 320 730	-25 192 590	76 488 140

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 819 075	303 999
Permanente forskjeller	-3 436 241	-727 444
Endring midlertidige forskjeller	13 792	0
Mottatt konsernbidrag	3 442 010	766 969
Anvendt underskudd til fremføring	0	-343 524
Skattepliktig resultat	-5 799 515	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler overført v.fusjon	5 108	0
Driftsmidler	-13 792	0
Underskudd til fremføring v.fusjon	-19 312 196	0
Årets underskudd til fremføring	-5 799 515	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	25 120 395	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Penneo Dokumentnrøkke: U4E88:IAQLU:Y4E7-WJQTO-5K3GH-Y12BX



Grunnsteinen AS

Noter 2021

Note 7 Konsernselskap

Selskaps navn	Aksje- kapital	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Grunnsteinen Boligutleie AS	10 030 000	100 %	100 052 000	100 888 371	2 684 768

Fordringer	Grunnsteinen Boligutleie AS	
	2021	2020
Fordring konsernbidrag	3 442 010	766 969
Sum	3 442 010	766 969

Gjeld	Grunnsteinen Boligutleie AS	
	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	98 705 642	81 768 761
Sum	98 705 642	81 768 761

Note 8 Fortsatt drift

Grunnsteinen AS kjøpte den 29.januar 2021 selskapet Grunnsteinen Drift AS. Det ble vedtatt en mor datter fusjon etter regnskapsmessig og skattemessig koninuitet med Grunnsteinen Drift AS i 2021. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1.januar og skattemessig 08.mai som er tidspunkt fusjonen selskapsrettslig inntrådte i henhold til aksjeloven § 13-16.

Fire tidligere ansatte ble i forbindelse med beslutningen om fusjonen overført til Grunnsteinen AS med virkning fra 1.mars.

I forbindelse med fusjonen ble det også overført et betydelig udekket tap.

I 2021 har selskapet vært finansiert av lån fra datterselskapet Grunnsteinen Boligutleie AS.

Penneo Dokumentnrøkke: U4E88:IAQLU:Y4E7-WJQTO-5K3GGH-Y12BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Morten Kiil

Deltaker

Serienummer: 9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-04 09:00:11 UTC



Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-04 09:13:54 UTC



Esben Sondre Svalastog

Deltaker

Serienummer: 9578-5994-4-1051831

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-05 12:27:46 UTC



ERIK SELIN

Styreleder

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-05-05 12:28:42 UTC



Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-05 14:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4E88:IA0LU:Y4E7-WJQTO-5K3GH-Y12BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62F4I-YP2OX-54MAL-Z1HJJ-DPSA0-SE4CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-06 21:00:24 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 62F4I-YP2OX-54MAL-Z1HJJ-DP5A0-5E4CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>