



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS  
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 937 872	18 554 764
Annen driftsinntekt		161 520	212 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 099 392</b>	<b>18 767 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 579 503	6 371 410
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 137 827	7 803 173
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 645 219	1 591 590
Annen driftskostnad	5	5 126 962	5 423 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 489 511</b>	<b>21 189 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 390 119</b>	<b>-2 422 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 377	83 701
Annen finansinntekt		3 419	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 796</b>	<b>86 238</b>
Annen rentekostnad		594	6 510
Annen finanskostnad		3 047	3 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641</b>	<b>10 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 154</b>	<b>76 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 340 965</b>	<b>-2 346 122</b>
Skattekostnad	8	-735 012	-515 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 605 952</b>	<b>-1 830 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 953</b>	<b>-1 830 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-2 605 953	-1 830 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 605 953</b>	<b>-1 830 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	195 092	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 092</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 194 387	13 316 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 173 674	4 416 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 368 061</b>	<b>17 732 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre investeringer		25	25
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 563 178</b>	<b>17 732 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		413 521	336 109
<b>Sum varer</b>		<b>413 521</b>	<b>336 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	13 909	28 153
Andre fordringer		1 014 689	554 337
Konsernfordringer			5 004 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 597</b>	<b>5 586 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	11	9 005 705	7 314 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 005 705</b>	<b>7 314 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 447 823</b>	<b>13 236 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 011 002</b>	<b>30 969 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	23 313 237	23 313 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 413 237</b>	<b>24 413 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	85 138	2 691 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 138</b>	<b>2 691 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 498 375</b>	<b>27 104 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		539 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>539 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 272	546 205
Skyldige offentlige avgifter		514 135	477 518
Annen kortsiktig gjeld		2 235 220	2 301 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 325 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 865 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 011 002</b>	<b>30 969 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409310

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 968 661 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
2256 GRUE FINNSKOG

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 661 485  
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 937 872	18 554 764
Annen driftsinntekt		161 520	212 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 099 392</b>	<b>18 767 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 579 503	6 371 410
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 137 827	7 803 173
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 645 219	1 591 590
Annen driftskostnad	5	5 126 962	5 423 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 489 511</b>	<b>21 189 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 390 119</b>	<b>-2 422 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 377	83 701
Annen finansinntekt		3 419	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 796</b>	<b>86 238</b>
Annen rentekostnad		594	6 510
Annen finanskostnad		3 047	3 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641</b>	<b>10 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 154</b>	<b>76 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 340 965</b>	<b>-2 346 122</b>
Skattekostnad	8	-735 012	-515 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 605 952</b>	<b>-1 830 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 953</b>	<b>-1 830 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-2 605 953	-1 830 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 605 953</b>	<b>-1 830 486</b>





Aksjekapital	6, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	23 313 237	23 313 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 413 237</b>	<b>24 413 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	85 138	2 691 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 138</b>	<b>2 691 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 498 375</b>	<b>27 104 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		539 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>539 920</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 272	546 205
Skyldige offentlige avgifter		514 135	477 518
Annen kortsiktig gjeld		2 235 220	2 301 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 325 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 865 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 011 002</b>	<b>30 969 707</b>



Organisasjonsnr: 968 661 485  
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAHO AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5434628.00	6903879.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557902.00	751340.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171427.00	133466.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26130.00	14488.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6137827.00	7803173.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	599535.00	17952.00	3294.00

Selskapet har hatt 2 daglige ledere i 2020. Oppgitte beløp er samlet utbetaling i perioden de var ansatt som daglig leder.

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	135000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	135000.00		

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104500.00	112700.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	48300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	161000.00

Kostnadsført honorar for andre tjenester gjelder teknisk utarbeidelse av skatteskjemaer og annen bistand. Oppgitte beløp er eksklusive merverdiavgift.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS**  
**2256 GRUE**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 937 872	18 554 764
Annen driftsinntekt		161 520	212 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 099 392</b>	<b>18 767 306</b>
Varekostnad		4 579 503	6 371 410
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 137 827	7 803 173
Avskrivning på varige driftsmidler	7	1 645 219	1 591 590
Annen driftskostnad	5	5 126 962	5 423 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 489 511</b>	<b>21 189 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 390 119)</b>	<b>(2 422 313)</b>
Renteinntekt		49 377	83 701
Annen finansinntekt		3 419	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 796</b>	<b>86 238</b>
Rentekostnad		594	6 510
Annen finanskostnad		3 047	3 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641</b>	<b>10 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 154</b>	<b>76 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 340 965)</b>	<b>(2 346 122)</b>
Skattekostnad	8	(735 012)	(515 636)
<b>Arsresultat</b>		<b>(2 605 953)</b>	<b>(1 830 486)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	(2 605 953)	(1 830 486)
<b>Sum</b>		<b>(2 605 953)</b>	<b>(1 830 486)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	195 092	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 092</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 194 387	13 316 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 173 674	4 416 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 368 061</b>	<b>17 732 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre investeringer		25	25
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 563 178</b>	<b>17 732 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		413 521	336 109
<b>Sum varer</b>		<b>413 521</b>	<b>336 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	13 909	28 153
Andre fordringer		1 014 689	554 337
Konsernfordringer		0	5 004 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 597</b>	<b>5 586 567</b>
Bankinnskudd og kontanter	11	9 005 705	7 314 102
<b>Sum likvider</b>		<b>9 005 705</b>	<b>7 314 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 447 823</b>	<b>13 236 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 011 002</b>	<b>30 969 707</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	23 313 237	23 313 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 413 237</b>	<b>24 413 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	85 138	2 691 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 138</b>	<b>2 691 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 498 375</b>	<b>27 104 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	539 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>539 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>539 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 272	546 205
Skyldige offentlige avgifter		514 135	477 518
Annen kortsiktig gjeld		2 235 220	2 301 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 325 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 626</b>	<b>3 865 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 011 002</b>	<b>30 969 707</b>

Oslo, 21. mai 2021

i styret for Finnskogtoppen Spa &amp; Velværehotel AS

 Erik Jahren styrets leder	 Asle Høigheim styremedlem	 Ellen Hestenes styremedlem
 Gun Marie Therese Eriksson styremedlem		 Therese Maria Appel daglig leder



## Noter 2020

### FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp- og nedskrivinger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 434 628	6 903 879
Arbeidsgiveravgift	557 902	751 340
Pensjonskostnader	171 427	133 466
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(26 130)	14 488
<b>Sum</b>	<b>6 137 827</b>	<b>7 803 173</b>

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	599 535	17 952	3 294

### Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har hatt 2 daglige ledere i 2020. Oppgitte beløp er samlet utbetaling i perioden de var ansatt som daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	135 000		
Total ytelse til andre ledende personer	135 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	90 000	97 700
Utarbeidelse årsregnskap	14 500	15 000
Teknisk utarbeidelse av skatteskjemaer	15 500	15 300
Annen bistand	20 000	33 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>140 000</b>	<b>161 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Oppgitte beløp er eksklusive merverdiavgift.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAHO AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Påkostninger bygg	Teknisk anlegg og maskiner	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 000	13 824 540	4 509 961	11 834 139	8 375 179	38 583 819
Tilgang i året	0	0	0	741 102	539 273	1 280 375
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>13 824 540</b>	<b>4 509 961</b>	<b>12 575 241</b>	<b>8 914 452</b>	<b>39 864 194</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 982 721)	(928 783)	(6 126 619)	(4 812 789)	(20 850 912)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 176 394)	(1 171 010)	(6 688 664)	(5 460 065)	(22 496 133)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>4 648 146</b>	<b>3 338 951</b>	<b>5 886 577</b>	<b>3 454 387</b>	<b>17 368 061</b>
Årets avskrivninger		193 673	242 227	562 045	647 274	1 645 219
Økonomisk levetid			15-25 år	10 - 20 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>4% Saldo</b>				

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 340 965)	(2 346 122)
Konsernbidrag		5 004 077
+/- Permanente forskjeller		2 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 175	(49 588)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 610 691)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 305 790)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(735 012)	585 261
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 100 897)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(735 012)</b>	<b>(515 636)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 465 277	2 430 102	35 175
Omløpsmidler	(11 095)	(11 095)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 305 790)	3 305 790
Sum midlertidige forskjeller	2 454 182	(886 782)	3 340 965
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>539 920</b>	<b>(195 092)</b>	<b>735 012</b>



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 003	39 247
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(11 095)	(11 095)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 909</b>	<b>28 153</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 179 267. Skyldig skattetrekk er kr 155 823.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	100 000	23 313 237	2 691 091	27 104 328
Årets resultat				(2 605 953)	(2 605 953)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>23 313 237</b>	<b>85 138</b>	<b>24 498 375</b>

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Finnskogtoppen SPA & Velværehotell AS har en solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2020. Konsekvensene av koronaviruset vil i 2021 gi en negativ effekt på både likviditet og soliditet som følge av at styret valgte å stenge hotellet 25. januar 2021 som følge av innføring av strenge smittevernstiltak fra myndighetene. Vi er samtidig av den oppfatning at dette ikke representerer noen usikkerhet i forhold til forutsetningen om fortsatt drift.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Finnskogtoppen Spa & Velværehotell AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finnskogtoppen Spa & Velværehotell AS som viser et underskudd på kr 2 605 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor