



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 159	19 200
Sum kostnader		26 159	19 200
Driftsresultat		-26 159	-19 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 389	91 977
Sum finanskostnader		144 389	91 977
Netto finans		-144 389	-91 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 548	-111 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 548	-111 177
Årsresultat	2	-170 548	-111 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 548	-111 177
Totalresultat		-170 548	-111 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 548	-111 177
Sum overføringer og disponeringer		-170 548	-111 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 073 336	22 599 312
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 073 336	22 599 312
Sum anleggsmidler		11 073 336	22 599 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 073 336	22 599 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Sum innskutt egenkapital		580 434	580 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		693 041	522 493
Sum opptjent egenkapital		-693 041	-522 493
Sum egenkapital	2, 6	-112 607	57 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	9 742 050	18 803 851
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 050	18 803 851
Sum langsiktig gjeld		9 742 050	18 803 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 443 894	3 737 521
Sum kortsiktig gjeld		1 443 894	3 737 521
Sum gjeld		11 185 943	22 541 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 336	22 599 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378365

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 159	19 200
Sum kostnader		26 159	19 200
Driftsresultat		-26 159	-19 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 389	91 977
Sum finanskostnader		144 389	91 977
Netto finans		-144 389	-91 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 548	-111 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 548	-111 177
Årsresultat	2	-170 548	-111 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 548	-111 177
Totalresultat		-170 548	-111 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 548	-111 177
Sum overføringer og disponeringer		-170 548	-111 177



Sum gjeld	11 185 943	22 541 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 073 336	22 599 312



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken C2 AS

926 161 636

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 159	19 200
Sum driftskostnader		26 159	19 200
Driftsresultat		-26 159	-19 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 389	91 977
Resultat av finansposter		-144 389	-91 977
Resultat før skattekostnad		-170 548	-111 177
Resultat		-170 548	-111 177
Årsresultat	2	-170 548	-111 177
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 548	111 177
Sum overføringer		-170 548	-111 177



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 073 336	22 599 312
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 073 336	22 599 312
Sum anleggsmidler		11 073 336	22 599 312
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		11 073 336	22 599 312



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		550 434	550 434
Sum innskutt egenkapital		580 434	580 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-693 041	-522 493
Sum opptjent egenkapital		-693 041	-522 493
Sum egenkapital	2, 6	-112 607	57 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	9 742 050	18 803 851
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 050	18 803 851
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 443 894	3 737 521
Sum kortsiktig gjeld		1 443 894	3 737 521
Sum gjeld		11 185 943	22 541 371
Sum egenkapital og gjeld		11 073 336	22 599 312

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken C2 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	550 434	-522 493	57 941
Årets resultat	0	0	0	-170 548	-170 548
Pr 31.12.2023	30 000	0	550 434	-693 041	-112 607

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 599 312	22 599 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-11 525 976	-11 525 976
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 073 336	11 073 336
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	11 073 336	11 073 336

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	6 996 694	1 743 750
Anlegg under utførelse	4 076 642	20 855 562
Sum	11 073 336	22 599 312

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 742 050	18 803 851
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 443 894	919 772
Sum	11 185 943	19 723 622

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 548	-111 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-655 156	-827 795
Skattepliktig inntekt	-825 704	-938 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 551 676	1 896 520	-655 156
Sum	2 551 676	1 896 520	-655 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 313 567	-2 487 863	825 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 891	591 343	-170 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.