



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fretheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		351 350	313 077
Sum kostnader		351 350	313 077
Driftsresultat		-351 350	-313 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 698	6 946
Sum finansinntekter		6 698	6 946
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		6 698	5 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 652	-307 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 652	-307 331
Årsresultat		-344 652	-307 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-344 652	-307 331
Sum overføringer og disponeringer		-344 652	-307 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	470 830	470 830
Sum fordringer		470 830	470 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 397	3 956 861
Sum omløpsmidler		4 070 227	4 427 691
SUM EIENDELER		4 070 227	4 427 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 070 227	1 414 879
Sum innskutt egenkapital		4 070 227	4 414 879
Sum egenkapital		4 070 227	4 414 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 812
Sum kortsiktig gjeld			12 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	12 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 227	4 427 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531701

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frøtheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 100 455
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		351 350	313 077
Sum kostnader		351 350	313 077
Driftsresultat		-351 350	-313 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 698	6 946
Sum finansinntekter		6 698	6 946
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		6 698	5 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 652	-307 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 652	-307 331
Årsresultat		-344 652	-307 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-344 652	-307 331
Sum overføringer og disponeringer		-344 652	-307 331



Organisasjonsnr: 993 100 455
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	470 830	470 830
Sum fordringer		470 830	470 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 397	3 956 861
Sum omløpsmidler		4 070 227	4 427 691
SUM EIENDELER		4 070 227	4 427 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 070 227	1 414 879
Sum innskutt egenkapital		4 070 227	4 414 879
Sum egenkapital		4 070 227	4 414 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 812
Sum kortsiktig gjeld			12 812
Sum gjeld		0	12 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 227	4 427 691



Organisasjonsnr: 993 100 455
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KBBL Boligutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



KBBL Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>351 350</u>	<u>313 077</u>
Driftsresultat		<u>-351 350</u>	<u>-313 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 698	6 946
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 200</u>
Netto finansposter		<u>6 698</u>	<u>5 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-344 652</u>	<u>-307 331</u>
Årsresultat		<u>-344 652</u>	<u>-307 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	<u>-344 652</u>	<u>-307 331</u>



KBBL Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>470 830</u>	<u>470 830</u>
Sum fordringer		<u>470 830</u>	<u>470 830</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 599 397</u>	<u>3 956 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 070 227</u>	<u>4 427 691</u>
Sum eiendeler		<u>4 070 227</u>	<u>4 427 691</u>




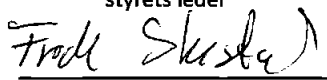
KBBL Boligutvikling AS

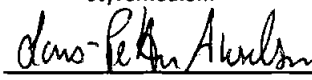
Balanse pr. 31. desember

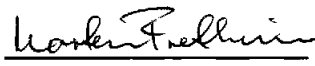
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 070 227	1 414 879
Sum innskutt egenkapital		<u>4 070 227</u>	<u>4 414 879</u>
Sum egenkapital		<u>4 070 227</u>	<u>4 414 879</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>12 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 812</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>12 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 070 227</u>	<u>4 427 691</u>

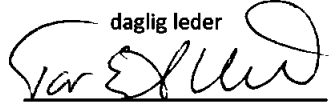
31. desember 2022
Kongsberg, 22. mai 2023

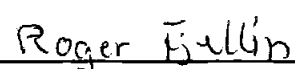

Marit Engseth
styrets leder


Frode Skistad
styremedlem


Lars-Peter Akselsen
styremedlem


Morten Fretheim
daglig leder


Tor Egil Kili
styremedlem


Roger Fjellin
styremedlem


Aimée Johansen
styremedlem


Gry Karin Mulvik
styremedlem



KBBL Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene eller tjenestene. Ved salg av boliger vil dette vanligvis være ved levering av bolig til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter er oppført til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	1 414 879	4 414 879
Årsresultat	0	-344 652	-344 652
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 070 227	4 070 227

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Kongsberg Boligbyggelag	470 830	470 830



KBBL Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 3.000.000 fordelt på 300 aksjer á kr 10.000.

Aksjene eies av Kongsberg Boligbyggelag (100%)

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-344 653	-307 331
Permanente forskjeller	14 122	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
Årets skattegrunnlag	<u>-330 531</u>	<u>-322 331</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-652 862</u>	<u>-322 331</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-652 862	-322 331
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-652 862</u>	<u>-322 331</u>
Sum	0	0

Note 6 - Garantier

Selskapet har stilt §12 garantier overfor kjøpere av leiligheter i Solkollen 2.

Påløpte garantier i forbindelse med solgte boliger utgjør kr 1.965.190 pr 31.12.22.

Garantiene løper 5 år fra salgstidspunktet.

Note 7 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KBBL Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBBL Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5NSFF-T8OUK-UKWDW-8N4VY-E8XHV-OCPAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-24 09:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NSFF-TBOUK-UKWDW-8N4VY-E8XHV-OCPAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>