



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	3 033 363	2 726 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 033 363</b>	<b>2 726 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		117 766
Avskrivning på driftsmidler	3	860 104	687 023
Annen driftskostnad		356 071	449 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 174</b>	<b>1 253 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 189</b>	<b>1 472 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>8 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 837	324 590
Annen rentekostnad			72 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 837</b>	<b>396 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 290</b>	<b>-388 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 898</b>	<b>1 083 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 297	238 945
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 601	844 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 388 018	17 227 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		62 870	83 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>16 450 887</b>	<b>17 310 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 887</b>	<b>17 310 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		7 875
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		434 520	84 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 520</b>	<b>92 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 520</b>	<b>92 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 885 407</b>	<b>17 403 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 898 167	1 882 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 167</b>	<b>1 882 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 460 400</b>	<b>6 444 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	620 194	738 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 194</b>	<b>738 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		8 076 008	8 076 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 076 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 202</b>	<b>8 814 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 628	167 129
Betalbar skatt	4	373 332	130 879
Skyldige trekk og offentlige avgifter		75 702	
Gjeld til konsernselskaper	1	95 954	1 845 132
Annen kortsiktig gjeld		1 189	1 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 805</b>	<b>2 144 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 425 007</b>	<b>10 958 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 885 407</b>	<b>17 403 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	3 033 363	2 726 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 033 363</b>	<b>2 726 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		117 766
Avskrivning på driftsmidler	3	860 104	687 023
Annen driftskostnad		356 071	449 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 174</b>	<b>1 253 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 189</b>	<b>1 472 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>8 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 837	324 590
Annen rentekostnad			72 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 837</b>	<b>396 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 290</b>	<b>-388 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 898</b>	<b>1 083 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 297	238 945
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 601	844 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

16 388 018

17 227 691

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l.

62 870

83 300

Sum varige driftsmidler 3, 5

16 450 887

17 310 991

Sum anleggsmidler

16 450 887

17 310 991

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1

7 875

Fordring på

konsernselskaper 1

Andre kortsiktige

fordringer

434 520

84 612

Sum fordringer

434 520

92 487

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

Sum omløpsmidler

434 520

92 487

**SUM EIENDELER**

**16 885 407**

**17 403 478**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Overkurs

4 462 233

4 462 233

Sum innskutt egenkapital

4 562 233

4 562 233

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 898 167

1 882 566

Sum opptjent egenkapital

2 898 167

1 882 566

Sum egenkapital

8

7 460 400

6 444 799

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	620 194	738 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>620 194</b>	<b>738 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		8 076 008	8 076 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 076 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 202</b>	<b>8 814 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 628	167 129
Betalbar skatt	4	373 332	130 879
Skyldige trekk og offentlige avgifter		75 702	
Gjeld til konsernselskaper	1	95 954	1 845 132
Annen kortsiktig gjeld		1 189	1 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 805</b>	<b>2 144 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 425 007</b>	<b>10 958 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 885 407</b>	<b>17 403 478</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	16-05-2025 09:30
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:41
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 15:50

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Fromritoppen Senter AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 033 363	2 726 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 033 363</b>	<b>2 726 530</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	0	117 766
Annen driftskostnad	2, 3	356 071	449 013
Ordinær avskrivning	5	860 104	687 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 216 174</b>	<b>1 253 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 189</b>	<b>1 472 729</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		547	8 128
Rentekostnader til foretak i samme konsern		515 837	324 590
Rentekostnader		0	72 360
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-515 290</b>	<b>-388 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 898</b>	<b>1 083 906</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>286 297</b>	<b>238 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 015 601	844 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 601</b>	<b>844 961</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	16 388 018	17 227 691
Driftsløsøre og inventar	5	62 870	83 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 450 887</b>	<b>17 310 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 887</b>	<b>17 310 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 875
Andre fordringer	9	434 520	84 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 520</b>	<b>92 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 520</b>	<b>92 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 885 407</b>	<b>17 403 478</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fromritoppen Senter AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 462 233	4 462 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 898 167	1 882 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 167</b>	<b>1 882 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 460 400</b>	<b>6 444 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	620 194	707 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>620 194</b>	<b>707 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 076 008	8 076 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 076 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	182 628	167 129
Betalbar skatt	4	373 332	161 992
Skyldige offentlige avgifter		75 702	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	97 143	1 846 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 805</b>	<b>2 175 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 425 007</b>	<b>10 958 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 885 407</b>	<b>17 403 478</b>

Arnatveit, 30. april 2025  
I styret for Fromritoppen Senter AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Fromritoppen Senter AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 533 491 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	0	103 213
Arbeidsgiveravgift	0	14 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 766</b>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	21 300	61 300
Andre tjenester	0	19 500

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	373 332	161 992
Endring utsatt skatt	-118 148	76 953
Andre poster	31 113	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 297</b>	<b>238 945</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 301 898	1 083 906
Endring i midlertidige forskjeller	395 613	-349 788
Permanente forskjeller	-547	2 211
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 696 964</b>	<b>736 329</b>

Betalbar skatt	373 332	161 992
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	2 980 486	3 214 677
Andre midlertidige forskjeller	-141 423	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 819 063</b>	<b>3 214 677</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>620 194</b>	<b>707 229</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	738 342	0
Innregnet mot egenkapitalen	0	630 276
Innregnet mot resultat	-118 148	76 953
<b>Balanse 31.12</b>	<b>620 194</b>	<b>707 229</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 076 420	161 372	26 237 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 076 420</b>	<b>161 372</b>	<b>26 237 792</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	8 848 729	78 072	8 926 801
Årets avskrivninger	839 673	20 430	860 104
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>9 688 402</b>	<b>98 502</b>	<b>9 786 905</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>16 388 018</b>	<b>62 870</b>	<b>16 450 887</b>

Økonomisk levetid (år)	10-25 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 100 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 462 233	1 882 566	6 444 799
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 015 601	1 015 601
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 462 233	2 898 167	7 460 400

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	37 891	47 548	97 143	1 845 132	8 076 008	8 076 008

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2025-05-06

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2025-05-06

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fromritoppen Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fromritoppen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5A45A-RYFGH-Y0PVE-0Y514-Q7UJC-V24EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A45A-RYFGH-Y0PVE-0Y5T4-Q7UJC-V24EU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.