



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 947 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYFAM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	374 404	47 999
Sum kostnader		374 404	47 999
Driftsresultat		-374 404	-47 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 901 367	11 378 012
Annen renteinntekt	7	142 821	145 278
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		7 044 188	11 523 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 367	15 211
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		1 367	15 221
Netto finans		7 042 822	11 508 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Årsresultat		6 668 418	11 460 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 668 418	11 460 071
Totalresultat		6 668 418	11 460 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 268 418	960 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	6 668 418	11 460 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 004 431	28 005 908
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	6 574 908	6 574 908
Sum finansielle anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Sum anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	161 034	6 644 648
Konsernfordringer	7	6 901 367	
Sum fordringer		7 062 401	6 644 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 814	1 332 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 814	1 332 730
Sum omløpsmidler		7 529 215	7 977 378
SUM EIENDELER		35 108 553	42 558 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	6 484 234	10 445 645
Sum innskutt egenkapital		6 514 234	10 875 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	20 156 600	25 182 549
Sum opptjent egenkapital		20 156 600	25 182 549
Sum egenkapital		26 670 834	36 058 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 414	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	5 400 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 858 305	
Sum kortsiktig gjeld		8 437 719	6 500 000
Sum gjeld		8 437 719	6 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 108 553	42 558 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271474

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 947 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYFAM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 987 947 675
DYFAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	374 404	47 999
Sum kostnader		374 404	47 999
Driftsresultat		-374 404	-47 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 901 367	11 378 012
Annen renteinntekt	7	142 821	145 278
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		7 044 188	11 523 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 367	15 211
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		1 367	15 221
Netto finans		7 042 822	11 508 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Årsresultat		6 668 418	11 460 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 668 418	11 460 071
Totalresultat		6 668 418	11 460 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 268 418	960 071
Sum overføringer og disponeringer	4	6 668 418	11 460 071





Organisasjonsnr: 987 947 675
DYFAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 004 431	28 005 908
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	6 574 908	6 574 908
Sum finansielle anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Sum anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	161 034	6 644 648
Konsernfordringer	7	6 901 367	
Sum fordringer		7 062 401	6 644 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 814	1 332 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 814	1 332 730
Sum omløpsmidler		7 529 215	7 977 378
SUM EIENDELER		35 108 553	42 558 193



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	6 484 234	10 445 645
Sum innskutt egenkapital		6 514 234	10 875 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	20 156 600	25 182 549
Sum opptjent egenkapital		20 156 600	25 182 549

Sum egenkapital 26 670 834 36 058 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 414	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	5 400 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 858 305	
Sum kortsiktig gjeld		8 437 719	6 500 000

Sum gjeld 8 437 719 6 500 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 35 108 553 42 558 193



Organisasjonsnr: 987 947 675
DYFAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Paludan Heyerdahl	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lychegården A/s	75.00%	75.00%	401527403.00	4872734.33



Årsregnskap 2020

Dyfam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: P4TKL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZCJ-DD5YX

Org. nr. : 987 947 675



Resultatregnskap

Dyfam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	374 404	47 999
Sum driftskostnader		374 404	47 999
Driftsresultat		-374 404	-47 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 901 367	11 378 012
Renteinntekt på nærstående parter	7	142 821	145 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 367	15 211
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		7 042 822	11 508 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		6 668 418	11 460 071
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt utbytte		5 400 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 268 418	960 071
Sum overføringer	4	6 668 418	11 460 071

Pemso Dokumentnøkkel: P41KL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZCJ-DD5YX



Balanse

Dyfam AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	21 004 431	28 005 908
Andre langsiktige fordringer	7	6 574 908	6 574 908
Sum finansielle anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Sum anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	161 034	6 644 648
Konsernfordringer	7	6 901 367	0
Sum fordringer		7 062 401	6 644 648
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 814	1 332 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		466 814	1 332 730
Sum omløpsmidler		7 529 215	7 977 378
Sum eiendeler		35 108 553	42 558 193

Pemseo Dokumentnøkkel: P41KL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZC-LDD5YX



Balanse

Dyfam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	430 000
Overkurs	4	6 484 234	10 445 645
Sum innskutt egenkapital		6 514 234	10 875 645
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	20 156 600	25 182 549
Sum opptjent egenkapital		20 156 600	25 182 549
Sum egenkapital		26 670 834	36 058 193
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 414	0
Utbytte	4	5 400 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 858 305	0
Sum kortsiktig gjeld		8 437 719	6 500 000
Sum gjeld		8 437 719	6 500 000
Sum egenkapital og gjeld		35 108 553	42 558 193

Oslo den _____ 2021
Styret i Dyfam AS

Jens Paludan Heyerdahl
Styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: P41KL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZCJ-DDS5YX



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostandsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 151 125 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 875
Andre tjenester	121 250
Sum honorar til revisor	151 125

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyfam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Paludan Heyerdahl	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Paludan Heyerdahl	Styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Pemseo Dokumentnøkkel: P41KL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZCJ-DD5YX



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	430 000	10 445 645	25 182 549	36 058 193
Kapitalnedsettelse	-390 000	-1 800 000		-2 190 000
Fisjon*	-10 000	-2 161 411	-6 294 366	-8 465 777
Avsatt utbytte			-5 400 000	-5 400 000
Årets resultat			6 668 418	6 668 418
Pr 31.12	30 000	6 484 234	20 156 600	26 670 834

*Se egen note for fisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 668 418	11 460 071
Permanente forskjeller	-6 901 367	-11 378 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 058
Skattepliktig inntekt	-232 949	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Fisjon*	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	207 041	0	0	-207 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 333 865	2 700 306	-10 801 222	232 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 126 824	-2 700 306	10 801 222	-25 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

*Viser til egen note for fisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lychegården AS	Oslo	75 %	21 004 431	4 872 734	401 527 403

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Inntektsført utbytte utgjør kr 6 901 367 i 2020.

Virkelig verdi av investering i datterselskap er av ledelsen vurdert å overstige bokført verdi av investering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til aksjonær	6 574 908	6 574 908
Andre fordringer	6 901 367	6 500 000
Sum	13 476 275	13 074 908
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 356 939	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	1 501 367	4 878 012
Sum	2 858 305	4 878 012

Det stilles ingen sikkerhet for mellomværende med nærstående selskaper. Fordring på aksjonær er oppstått som følge av fusjon med selskapet JPH AS i 2016. Det er stilt sikkerhet i form av eiendom fra aksjonær. Lånet forrentes med den til enhver tid gjeldende normrentesats og tilbakebetales senest innen 31.12.2025.

Note 8 Fisjon

Dyfam AS har i 2020 overdragende selskap i forbindelse med fisjon av det overtakende selskapet Dyfam 2 AS (org. nr 925 600 008). Dyfam 2 AS er nystiftet ved fisjon.

Langsiktig investering i Lychegården AS (org. nr 936 668 488) ble ved fisjonen delt 75/ 25.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Virkelig verdi er lagt til grunn på fisjonstidspunktet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Paludan Heyerdahl

Styreleder

På vegne av: Dyfam AS

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 07:35:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: P41KL-6UV1D-ITNGN-KNW8Y-HUZC-LDD5YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dyfam AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyfam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0J6L4-E0EKT-1M05H-XVA3D-HB73X-E841W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 18:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0J6L4-E0EKT-TM05H-XVA3D-HB73X-E841W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Dyfam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 987 947 675



Resultatregnskap

Dyfam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	374 404	47 999
Sum driftskostnader		374 404	47 999
Driftsresultat		-374 404	-47 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 901 367	11 378 012
Renteinntekt på nærstående parter	7	142 821	145 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 367	15 211
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		7 042 822	11 508 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 668 418	11 460 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		6 668 418	11 460 071
Årsresultat		6 668 418	11 460 071
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt utbytte		5 400 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 268 418	960 071
Sum overføringer	4	6 668 418	11 460 071



Balanse
Dyfam AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	21 004 431	28 005 908
Andre langsiktige fordringer	7	6 574 908	6 574 908
Sum finansielle anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Sum anleggsmidler		27 579 338	34 580 815
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	161 034	6 644 648
Konsernfordringer	7	6 901 367	0
Sum fordringer		7 062 401	6 644 648
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 814	1 332 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		466 814	1 332 730
Sum omløpsmidler		7 529 215	7 977 378
Sum eiendeler		35 108 553	42 558 193



Balanse

Dyfam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	30 000	430 000
Overkurs	4	6 484 234	10 445 645
Sum innskutt egenkapital		6 514 234	10 875 645
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	20 156 600	25 182 549
Sum opptjent egenkapital		20 156 600	25 182 549
Sum egenkapital		26 670 834	36 058 193
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 414	0
Utbytte	4	5 400 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 858 305	0
Sum kortsiktig gjeld		8 437 719	6 500 000
Sum gjeld		8 437 719	6 500 000
Sum egenkapital og gjeld		35 108 553	42 558 193

Oslo den _____ 2021
Styret i Dyfam AS

Jens Paludan Heyerdahl
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostandsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 151 125 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 875
Andre tjenester	121 250
Sum honorar til revisor	151 125

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyfam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Paludan Heyerdahl	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Paludan Heyerdahl	Styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	430 000	10 445 645	25 182 549	36 058 193
Kapitalnedsettelse	-390 000	-1 800 000		-2 190 000
Fisjon*	-10 000	-2 161 411	-6 294 366	-8 465 777
Avsatt utbytte			-5 400 000	-5 400 000
Årets resultat			6 668 418	6 668 418
Pr 31.12	30 000	6 484 234	20 156 600	26 670 834

*Se egen note for fisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 668 418	11 460 071
Permanente forskjeller	-6 901 367	-11 378 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 058
Skattepliktig inntekt	-232 949	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Fisjon*	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	207 041	0	0	-207 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 333 865	2 700 306	-10 801 222	232 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 126 824	-2 700 306	10 801 222	-25 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

*Viser til egen note for fisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lychegården AS	Oslo	75 %	21 004 431	4 872 734	401 527 403

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Inntektsført utbytte utgjør kr 6 901 367 i 2020.

Virkelig verdi av investering i datterselskap er av ledelsen vurdert å overstige bokført verdi av investering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til aksjonær	6 574 908	6 574 908
Andre fordringer	6 901 367	6 500 000
Sum	13 476 275	13 074 908
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 356 939	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	1 501 367	4 878 012
Sum	2 858 305	4 878 012

Det stilles ingen sikkerhet for mellomværende med nærstående selskaper. Fordring på aksjonær er oppstått som følge av fusjon med selskapet JPH AS i 2016. Det er stilt sikkerhet i form av eiendom fra aksjonær. Lånet forrentes med den til enhver tid gjeldende normrentesats og tilbakebetales senest innen 31.12.2025.

Note 8 Fisjon

Dyfam AS har i 2020 overdragende selskap i forbindelse med fisjon av det overtakende selskapet Dyfam 2 AS (org. nr 925 600 008). Dyfam 2 AS er nystiftet ved fisjon.

Langsiktig investering i Lychegården AS (org. nr 936 668 488) ble ved fisjonen delt 75/25.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Virkelig verdi er lagt til grunn på fisjonstidspunktet.