



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASENHUUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hebekkveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Aasenhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 795	5 232
Sum kostnader		4 795	5 232
Driftsresultat		-4 795	-5 232
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	45
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		252 700	0
Sum finansinntekter		252 719	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		252 719	45
Resultat før skattekostnad		247 925	-5 187
Årsresultat		247 925	-5 187
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		247 925	-5 187
Sum overføringer og disponeringer		247 925	-5 187



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 002 700	750 000
Sum investeringer		1 002 700	750 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	21 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	21 473
Sum omløpsmidler		1 019 398	771 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 398	671 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 398</b>	<b>671 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASENHUUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hebekkveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Aasenhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 058 323  
AASENHUUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 795	5 232
Sum kostnader		4 795	5 232
<b>Driftsresultat</b>		-4 795	-5 232
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	45
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		252 700	0
Sum finansinntekter		252 719	45
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		252 719	45
<b>Resultat før skattekostnad</b>		247 925	-5 187
<b>Årsresultat</b>		247 925	-5 187
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		247 925	-5 187
Sum overføringer og disponeringer		247 925	-5 187



Organisasjonsnr: 919 058 323  
AASENHUUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 002 700	750 000
Sum investeringer		1 002 700	750 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	21 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	21 473
Sum omløpsmidler		1 019 398	771 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 398	671 473



Sum opptjent egenkapital	919 398	671 473
Sum egenkapital	1 019 398	771 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 398	771 473



Organisasjonsnr: 919 058 323  
AASENHUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





AASENHUUS EIENDOM AS  
919 058 323

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 795	-5 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 795</b>	<b>-5 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 795</b>	<b>-5 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	45
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		252 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 719</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 719</b>	<b>45</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 925</b>	<b>-5 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		247 925	-5 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 925</b>	<b>-5 187</b>



AASENHUUS EIENDOM AS  
919 058 323

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 002 700	750 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 002 700</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	21 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 698</b>	<b>21 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>



AASENHUUS EIENDOM AS  
919 058 323

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 398	671 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 398</b>	<b>671 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 398</b>	<b>771 473</b>

SKI, 28.05.2025

Bernt Aasenhuus  
styrets leder



AASENHUUS EIENDOM AS  
919 058 323

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**AASENHUUS EIENDOM AS**  
919 058 323

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Nordea Sustainable Selection	1 002 700	252 700