



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Arnt Ehhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 286	142 028
Annen driftsinntekt		0	23 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 286</b>	<b>165 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 389
Lønnskostnad	2	593 192	761 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		226 116	268 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 308</b>	<b>1 055 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 022</b>	<b>-889 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	227
Annen finansinntekt		7 576	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 579</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		116 070	146 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 070</b>	<b>146 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 491</b>	<b>-146 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-642 513	-1 036 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 184 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 184 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 588</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	4 452 882
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 452 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 600	0
Andre fordringer		1 423	9 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 023</b>	<b>9 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 651	1 263 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 651</b>	<b>1 263 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 674</b>	<b>5 726 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 262</b>	<b>5 726 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 440 484	1 797 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 440 484</b>	<b>-1 797 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 410 484</b>	<b>-1 767 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 400 020	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 020</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 020</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 701	90 117
Skyldige offentlige avgifter		37 009	75 575
Annen kortsiktig gjeld		282 016	328 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 725</b>	<b>494 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 727 745</b>	<b>7 494 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 262</b>	<b>5 726 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Arnt Ehhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 286	142 028
Annen driftsinntekt		0	23 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 286</b>	<b>165 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 389
Lønnskostnad	2	593 192	761 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		226 116	268 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 308</b>	<b>1 055 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 022</b>	<b>-889 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	227
Annen finansinntekt		7 576	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 579</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		116 070	146 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 070</b>	<b>146 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 491</b>	<b>-146 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-642 513	-1 036 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-642 513</b>	<b>-1 036 102</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 184 588	0
Sum varige driftsmidler		5 184 588	0

Sum anleggsmidler		5 184 588	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	4 452 882
Sum varer		0	4 452 882

##### Fordringer

Kundefordringer		27 600	0
Andre fordringer		1 423	9 731
Sum fordringer		29 023	9 731

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 651	1 263 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 651	1 263 955

Sum omløpsmidler		132 674	5 726 568
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 317 262	5 726 568
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 440 484	1 797 971
Sum opptjent egenkapital		-2 440 484	-1 797 971

Sum egenkapital		-2 410 484	-1 767 971
-----------------	--	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 400 020	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 400 020</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 400 020</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 701	90 117
Skyldige offentlige avgifter	37 009	75 575
Annen kortsiktig gjeld	282 016	328 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 725</b>	<b>494 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 727 745</b>	<b>7 494 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 317 262</b>	<b>5 726 568</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5184588.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5184588.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5184588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kun gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.