



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Herfjordsveien 42
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 712 519 | 6 144 285 |
| Annen driftsinntekt | | 1 410 983 | 2 967 020 |
| Sum inntekter | | 10 123 503 | 9 111 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 085 614 | 2 046 552 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 253 243 | 1 720 651 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 061 895 | 1 679 798 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 249 054 | 4 904 996 |
| Sum kostnader | | 8 649 807 | 10 351 997 |
| Driftsresultat | | 1 473 696 | -1 240 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 633 | 13 859 |
| Annen finansinntekt | | 12 527 | 7 671 |
| Sum finansinntekter | | 74 160 | 21 530 |
| Annen rentekostnad | | 680 333 | 66 965 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 680 352 | 66 965 |
| Netto finans | | -606 192 | -45 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 867 503 | -1 286 128 |
| Skattekostnad | 4 | 203 021 | -64 826 |
| Årsresultat | | 664 482 | -1 221 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 721 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 120 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 221 302 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -2 176 518 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 664 482 | -1 221 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 518 999 | 17 666 756 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 4 873 700 | 3 384 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 392 699 | 21 051 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 042 000 | 2 042 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 241 500 | 240 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 330 000 | 76 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 713 500 | 2 458 500 |
| Sum anleggsmidler | | 25 106 199 | 23 510 056 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 337 494 | 703 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 896 333 | 1 274 871 |
| Sum fordringer | | 6 233 827 | 1 978 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum omløpsmidler | | 6 912 590 | 4 931 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 018 789 | 28 441 587 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 641 067 | 16 817 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 641 067 | 16 817 585 |
| Sum egenkapital | | 14 891 067 | 17 067 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 665 969 | 9 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 3 552 204 | 331 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 886 634 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 104 808 | 9 331 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 104 808 | 9 331 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 256 | 847 085 |
| Betalbar skatt | 4 | 203 021 | 24 059 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 726 957 | 86 876 |
| Utbytte | | 2 721 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 331 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 680 | 753 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 022 915 | 2 042 798 |
| Sum gjeld | | 17 127 723 | 11 374 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 018 790 | 28 441 587 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640711

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Herfjordsveien 42
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 712 519 | 6 144 285 |
| Annen driftsinntekt | | 1 410 983 | 2 967 020 |
| Sum inntekter | | 10 123 503 | 9 111 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 085 614 | 2 046 552 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 253 243 | 1 720 651 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 061 895 | 1 679 798 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 249 054 | 4 904 996 |
| Sum kostnader | | 8 649 807 | 10 351 997 |
| Driftsresultat | | 1 473 696 | -1 240 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 633 | 13 859 |
| Annen finansinntekt | | 12 527 | 7 671 |
| Sum finansinntekter | | 74 160 | 21 530 |
| Annen rentekostnad | | 680 333 | 66 965 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 680 352 | 66 965 |
| Netto finans | | -606 192 | -45 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 867 503 | -1 286 128 |
| Skattekostnad | 4 | 203 021 | -64 826 |
| Årsresultat | | 664 482 | -1 221 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 721 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 120 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 221 302 |
| Annen egenkapital | 5 | -2 176 518 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 664 482 | -1 221 302 |



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 17 518 999 | 17 666 756 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 4 873 700 | 3 384 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 392 699 | 21 051 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 2 042 000 | 2 042 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 241 500 | 240 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 330 000 | 76 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 713 500 | 2 458 500 |
| Sum anleggsmidler | | 25 106 199 | 23 510 056 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 3 337 494 | 703 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 2 896 333 | 1 274 871 |
| Sum fordringer | | 6 233 827 | 1 978 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum omløpsmidler | | 6 912 590 | 4 931 532 |
| SUM EIENDELER | | 32 018 789 | 28 441 587 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 250 000 | 250 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | 14 641 067 | 16 817 585 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 14 641 067 | 16 817 585 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 14 891 067 | 17 067 585 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| forpliktelses | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 8 | 8 665 969 | 9 000 000 |
|----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|---------|
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 3 552 204 | 331 204 |
|-------------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 886 634 | 0 |
|------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 104 808 | 9 331 204 |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 13 104 808 | 9 331 204 |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 188 256 | 847 085 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|---|---------|--------|
| Betalbar skatt | 4 | 203 021 | 24 059 |
|----------------|---|---------|--------|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Skyldige offentlige | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|--------|
| avgifter | | 726 957 | 86 876 |
|----------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------|--|-----------|---|
| Utbytte | | 2 721 000 | 0 |
|---------|--|-----------|---|

| | | | |
|-------------------------|--|---|---------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 331 204 |
|-------------------------|--|---|---------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 680 | 753 574 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 022 915 | 2 042 798 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 17 127 723 | 11 374 002 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 018 790 | 28 441 587 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1107971.00 | 1468886.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59643.00 | 82021.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57187.00 | 55499.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28442.00 | 114246.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1253243.00 | 1720651.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 27884039.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3688056.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 394000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31178094.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8785395.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22392699.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2061895.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6557208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8665969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25671293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Guttelvik Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guttelvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juli 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986757643
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 712 519 | 6 144 285 |
| Annen driftsinntekt | | 1 410 983 | 2 967 020 |
| Sum driftsinntekter | | 10 123 503 | 9 111 305 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 085 614 | -2 046 552 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 253 243 | -1 720 651 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -2 061 895 | -1 679 798 |
| Annen driftskostnad | | -4 249 054 | -4 904 996 |
| Sum driftskostnader | | -8 649 807 | -10 351 997 |
| Driftsresultat | | 1 473 696 | -1 240 693 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 633 | 13 859 |
| Annen finansinntekt | | 12 527 | 7 671 |
| Sum finansinntekter | | 74 160 | 21 530 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -680 333 | -66 965 |
| Annen finanskostnad | | -20 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -680 352 | -66 965 |
| Netto finans | | -606 192 | -45 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 867 503 | -1 286 128 |
| Skattekostnad | 4 | -203 021 | 64 826 |
| Årsresultat | | 664 482 | -1 221 302 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 721 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 120 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | -2 176 518 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 221 302 |
| Sum overføringer | | 664 482 | -1 221 302 |



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 518 999 | 17 666 756 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 4 873 700 | 3 384 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 392 699 | 21 051 556 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 042 000 | 2 042 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 241 500 | 240 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 330 000 | 76 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 713 500 | 2 458 500 |
| Sum anleggsmidler | | 25 106 199 | 23 510 056 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 337 494 | 703 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 896 333 | 1 274 871 |
| Sum fordringer | | 6 233 827 | 1 978 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 764 | 2 953 401 |
| Sum omløpsmidler | | 6 912 590 | 4 931 532 |
| SUM EIENDELER | | 32 018 789 | 28 441 587 |



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 641 067 | 16 817 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 641 067 | 16 817 585 |
| Sum egenkapital | | 14 891 067 | 17 067 585 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 665 969 | 9 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 3 552 204 | 331 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 886 634 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 104 808 | 9 331 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 256 | 847 085 |
| Betalbar skatt | 4 | 203 021 | 24 059 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 726 957 | 86 876 |
| Utbytte | | 2 721 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 331 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 680 | 753 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 022 915 | 2 042 798 |
| Sum gjeld | | 17 127 722 | 11 374 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 018 789 | 28 441 587 |

REVSNES, 03.07.2025

Arne Magnar Guttelvik
styrets leder / daglig leder



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 107 971 | 1 468 886 |
| Arbeidsgiveravgift | 59 643 | 82 021 |
| Pensjonskostnader | 57 187 | 55 499 |
| Andre relaterte ytelser | 28 442 | 114 246 |
| Sum | 1 253 243 | 1 720 651 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 27 884 039 |
| Tilgang i året | 3 688 056 |
| Avgang i året | -394 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 31 178 094 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 785 395 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 22 392 699 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 061 895 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 203 021 | 24 059 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -88 885 |
| Skattekostnad | 203 021 | -64 826 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 867 503 | -1 286 128 |
| Permanente forskjeller | 564 | 8 100 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 54 756 | 1 387 388 |
| Skattepliktig inntekt | 922 823 | 109 360 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 203 021 | 24 059 |
| Betalbar skatt i balansen | 203 021 | 24 059 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 16 817 585 | 17 067 585 |
| Årsresultat | 0 | 664 482 | 664 482 |
| Avsatt utbytte | 0 | -2 721 000 | -2 721 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -120 000 | -120 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000 | 14 641 067 | 14 891 067 |



GUTTELVIK NÆRINGS-PARK AS
986 757 643

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i følgende selskap:

- 999 587 208 Aqua Seawork AS
- 922 572 208 Guttelvik Maskin AS

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder Guttelvik Maskin AS. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 557 208 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 665 969 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 25 671 293 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Posten Gjelder Aqua Seawork AS. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.