



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 048	1 444 416
Annen driftsinntekt		3 181	70
Sum inntekter		1 491 229	1 444 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 767	28 676
Annen driftskostnad		749 595	702 805
Sum kostnader		782 362	731 481
Driftsresultat		708 867	713 005
Annen rentekostnad		55 027	45 807
Sum finanskostnader		55 027	45 807
Netto finans		-55 027	-45 807
Ordinært resultat før skattekostnad		653 840	667 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 840	667 198
Årsresultat		653 840	667 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 272 863	12 272 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 190	114 706
Sum varige driftsmidler		12 502 053	12 387 569
Sum anleggsmidler		12 502 053	12 387 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229	4 989
Andre fordringer		112 809	109 007
Sum fordringer		113 038	113 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 103	924 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 103	924 784
Sum omløpsmidler		973 141	1 038 780
SUM EIENDELER		13 475 194	13 426 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 277 920	9 624 079
Sum innskutt egenkapital		10 277 920	9 624 079
Sum egenkapital		10 277 920	9 624 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 811 469	2 442 574
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 000	1 236 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 469	3 678 574
Sum langsiktig gjeld		3 047 469	3 678 574
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		149 805	123 696
Sum kortsiktig gjeld		149 805	123 696
Sum gjeld		3 197 274	3 802 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 475 194	13 426 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514199

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 971 211 717
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 048	1 444 416
Annen driftsinntekt		3 181	70
Sum inntekter		1 491 229	1 444 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 767	28 676
Annen driftskostnad		749 595	702 805
Sum kostnader		782 362	731 481
Driftsresultat		708 867	713 005
Annen rentekostnad		55 027	45 807
Sum finanskostnader		55 027	45 807
Netto finans		-55 027	-45 807
Ordinært resultat før skattekostnad		653 840	667 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 840	667 198
Årsresultat		653 840	667 198



Organisasjonsnr: 971 211 717
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 272 863	12 272 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	229 190	114 706
Sum varige driftsmidler	12 502 053	12 387 569

Sum anleggsmidler	12 502 053	12 387 569
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	229	4 989
Andre fordringer	112 809	109 007
Sum fordringer	113 038	113 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	860 103	924 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	860 103	924 784

Sum omløpsmidler	973 141	1 038 780
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	13 475 194	13 426 349
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10 277 920	9 624 079
Sum innskutt egenkapital	10 277 920	9 624 079

Sum egenkapital	10 277 920	9 624 079
-----------------	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 811 469	2 442 574



Øvrig langsiktig gjeld	1 236 000	1 236 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 047 469	3 678 574
Sum langsiktig gjeld	3 047 469	3 678 574
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	149 805	123 696
Sum kortsiktig gjeld	149 805	123 696
Sum gjeld	3 197 274	3 802 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 475 194	13 426 349



Organisasjonsnr: 971 211 717
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51174.00	45141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51174.00	45141.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar, plenklipping

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Holkebylia V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia V Borettslag som viser et overskudd på NOK 653 840,7. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 13:05:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.