



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 855 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARSTEINEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Austefjordsvegen 165 5379 STEINSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	792 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 530	63 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 530</b>	<b>63 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470</b>	<b>-63 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 252 386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252 386</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 616	21 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 616</b>	<b>21 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 199 770</b>	<b>-21 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 207 240	-84 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	50 212 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 865 854	12 446 423
Andre langsiktige fordringer	4	151 910	151 910
Sum finansielle anleggsmidler		64 229 785	62 780 354
Sum anleggsmidler		64 229 785	62 780 354
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 000	0
Andre kortsiktige fordringer		84 025	9 046
Konsernfordringer	3	3 252 386	0
Sum fordringer		3 654 411	9 046
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	261
Sum omløpsmidler		3 661 975	9 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 591 008	8 798 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 591 008</b>	<b>-8 798 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 116 008</b>	<b>-8 323 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 793 771	3 040 131
Ansvarlig lånekapital	7	68 040 277	68 040 277
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 719	32 500
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 719</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 007 767</b>	<b>71 112 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTEINEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165  
5379 STEINSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 855 246  
MARSTEINEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	792 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 530	63 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 530</b>	<b>63 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470</b>	<b>-63 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 252 386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252 386</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 616	21 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 616</b>	<b>21 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 199 770</b>	<b>-21 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 207 240	-84 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>



Organisasjonsnr: 991 855 246  
MARSTEINEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		50 212 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 865 854	12 446 423
Andre langsiktige fordringer	4	151 910	151 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 000	0
Andre kortsiktige fordringer		84 025	9 046
Konsernfordringer	3	3 252 386	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 411</b>	<b>9 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 661 975</b>	<b>9 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 591 008	8 798 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 591 008</b>	<b>-8 798 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 116 008</b>	<b>-8 323 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 793 771	3 040 131
Ansvarlig lånekapital	7	68 040 277	68 040 277
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 719	32 500
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 719</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 007 767</b>	<b>71 112 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>



Organisasjonsnr: 991 855 246  
MARSTEINEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
14017764.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
68040277.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Selskapet har et ansvarlig lån fra BCC Bergen med kr 68 040 277. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ikke.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MARSTEINEN HOLDING AS**

991855246

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	792 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 530	63 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 530</b>	<b>63 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470</b>	<b>-63 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 252 386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252 386</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 616	21 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 616</b>	<b>21 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 199 770</b>	<b>-21 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 207 240	-84 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	50 212 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 865 854	12 446 423
Andre langsiktige fordringer	4	151 910	151 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 252 386	0
Andre kortsiktige fordringer		84 025	9 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 411</b>	<b>9 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 661 975</b>	<b>9 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 591 008	8 798 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 591 008</b>	<b>-8 798 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 116 008</b>	<b>-8 323 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 793 771	3 040 131
Ansvarlig lånekapital	7	68 040 277	68 040 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 719	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 719</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 007 767</b>	<b>71 112 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>

STRAUME, 25.06.2025

Eigil Schinnes  
styrets leder

Renate Bernhardsen  
styremedlem



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**MARSTEINEN HOLDING AS**  
991 855 246

## Note 1 - Fordeling konsernkostnader

I Marsteinen Holding AS er det kjøpt felles administrasjoner som er viderefakturert til konsernselskap. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom Marsteinen Holding AS og konsernselskap enn disse.

	2024	2023
AS Marsteinen Eiendomsselskap	276 000	0
Panorama Hotell & Resort AS	416 000	0
Bergen Prosjektservice AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>792 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Panorama Hotell & Resort AS	110 000	-1 834 547	-4 919 223
AS Marsteinen Eiendom AS	49 963 507	-2 565 949	17 585 482
Bergen Prosjektservice AS	108 400	1 913 755	2 047 663
Vestland Prosjektservice AS	30 000	746 207	35207
Kystopplevelser AS	114	-56 481	916 178
<b>Sum</b>	<b>50 212 021</b>	<b>-1 797 015</b>	<b>15 665 307</b>

## Inntekt på investering i datterselskap

Marsteinen Holding AS har mottatt konsernbidrag fra Vestland Prosjektservice AS med kr 950 000 og fra bergen Prosjektservice med kr 1 386 037.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto
Panorama Hotell & Resort AS	9 653 425		9 653 425
AS Marsteinen Eiendom AS	413 700	-4 793 771	-4 380 071
Bergen Prosjektservice AS	3 529 075		3 529 075
Stiftelsen Marsteinen (ultimat mor)	269 653		269 653
<b>Sum</b>	<b>13 865 853</b>	<b>-4 793 771</b>	<b>9 072 082</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 017 764
---	------------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	475	1 000	475 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Marsteinen	475	100,00	Ordinære



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	475 000	-8 798 247	-8 323 247
Årsresultat	0	3 207 240	3 207 240
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>475 000</b>	<b>-5 591 008</b>	<b>-5 116 008</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er pr. 31.12.24 negativ. Styret har fokus på dette, og det jobbes i 2025 med planer for å styrke egenkapitalen vesentlig. Dette er imidlertid prosesser som kan ta noe tid, så styret antar at det vil kunne ta et par år før styrkingen av egenkapitalen er ferdig gjennomført. Det er ellers vilje og evne i konsernet til å understøtte den videre driften i Marsteinen Holding AS underveis i disse prosessene.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 040 277
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et ansvarlig lån fra BCC Bergen med kr 68 040 277. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ikke.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bernhardsen, Renate**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.07.2025 12:37:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Schinnes, Eigil**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 11:01:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Marsteinen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marsteinen Holding AS som viser et overskudd på kr 3 207 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av Internasjonale Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2025  
**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Teigland, Oddvar Hugo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.07.2025 20:20:34

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**MARSTEINEN HOLDING AS**

991855246

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	792 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 530	63 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 530</b>	<b>63 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470</b>	<b>-63 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 252 386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252 386</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 616	21 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 616</b>	<b>21 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 199 770</b>	<b>-21 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 207 240	-84 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 207 240</b>	<b>-84 959</b>



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	50 212 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 865 854	12 446 423
Andre langsiktige fordringer	4	151 910	151 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 229 785</b>	<b>62 780 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 252 386	0
Andre kortsiktige fordringer		84 025	9 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 411</b>	<b>9 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 661 975</b>	<b>9 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 591 008	8 798 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 591 008</b>	<b>-8 798 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 116 008</b>	<b>-8 323 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 793 771	3 040 131
Ansvarlig lånekapital	7	68 040 277	68 040 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 834 048</b>	<b>71 080 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 719	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 719</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 007 767</b>	<b>71 112 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 891 759</b>	<b>62 789 661</b>

STRAUME, 25.06.2025

Eigil Schinnes  
styrets leder

Renate Bernhardsen  
styremedlem



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## MARSTEINEN HOLDING AS 991 855 246

### Note 1 - Fordeling konsernkostnader

I Marsteinen Holding AS er det kjøpt felles administrasjoner som er viderefakturert til konsernselskap. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom Marsteinen Holding AS og konsernselskap enn disse.

	2024	2023
AS Marsteinen Eiendomsselskap	276 000	0
Panorama Hotell & Resort AS	416 000	0
Bergen Prosjektservice AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>792 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Panorama Hotell & Resort AS	110 000	-1 834 547	-4 919 223
AS Marsteinen Eiendom AS	49 963 507	-2 565 949	17 585 482
Bergen Prosjektservice AS	108 400	1 913 755	2 047 663
Vestland Prosjektservice AS	30 000	746 207	35207
Kystopplevelser AS	114	-56 481	916 178
<b>Sum</b>	<b>50 212 021</b>	<b>-1 797 015</b>	<b>15 665 307</b>

### Inntekt på investering i datterselskap

Marsteinen Holding AS har mottatt konsernbidrag fra Vestland Prosjektservice AS med kr 950 000 og fra bergen Prosjektservice med kr 1 386 037.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto
Panorama Hotell & Resort AS	9 653 425		9 653 425
AS Marsteinen Eiendom AS	413 700	-4 793 771	-4 380 071
Bergen Prosjektservice AS	3 529 075		3 529 075
Stiftelsen Marsteinen (ultimat mor)	269 653		269 653
<b>Sum</b>	<b>13 865 853</b>	<b>-4 793 771</b>	<b>9 072 082</b>

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 017 764
---	------------

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	475	1 000	475 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Marsteinen	475	100,00	Ordinære



MARSTEINEN HOLDING AS  
991 855 246

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	475 000	-8 798 247	-8 323 247
Årsresultat	0	3 207 240	3 207 240
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>475 000</b>	<b>-5 591 008</b>	<b>-5 116 008</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er pr. 31.12.24 negativ. Styret har fokus på dette, og det jobbes i 2025 med planer for å styrke egenkapitalen vesentlig. Dette er imidlertid prosesser som kan ta noe tid, så styret antar at det vil kunne ta et par år før styrkingen av egenkapitalen er ferdig gjennomført. Det er ellers vilje og evne i konsernet til å understøtte den videre driften i Marsteinen Holding AS underveis i disse prosessene.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 040 277
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et ansvarlig lån fra BCC Bergen med kr 68 040 277. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ikke.