



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 807 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FECADU INVEST AS
Forretningsadresse: Bredalsveien 10
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 500	
Sum inntekter		50 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	20 092	
Annen driftskostnad		51 894	39 597
Sum kostnader		71 986	39 597
Driftsresultat		-21 486	-39 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 058	196 264
Annen finansinntekt	4, 5	4 352 242	3 155 860
Annen finansinntekt		4 488 300	3 352 124
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	869 930	45 891
Sum finansinntekter		9 846 530	6 750 139
Annen finanskostnad		16 082	192
Sum finanskostnader		16 082	192
Netto finans		5 342 148	3 397 823
Ordinært resultat før skattekostnad		5 320 662	3 358 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 393	55 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 270 269	3 302 931
Årsresultat		5 270 269	3 302 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 500 000
Fondsemisjon	7	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	1 270 269	1 802 931
Sum overføringer og disponeringer		5 270 269	3 302 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 993 728	
Sum varige driftsmidler		2 993 728	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	547 062	547 062
Lån til foretak i samme konsern	4	2 770 000	2 720 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	500 250	500 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 317 312	5 267 312
Sum anleggsmidler		8 311 040	5 267 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	122 856	18 001
Andre fordringer		4 427 218	3 204 107
Sum fordringer		4 427 218	3 204 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 287 821	2 017 891
Sum investeringer		3 287 821	2 017 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 862 883	6 345 729
Sum omløpsmidler		12 577 922	11 567 727
SUM EIENDELER		20 888 962	16 835 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	253 595	253 595
Sum innskutt egenkapital		353 595	353 595
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			1 500 000
Annen egenkapital	7	16 172 723	14 902 454
Sum opptjent egenkapital		16 172 723	14 902 454
Sum egenkapital	7	16 526 318	15 256 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 989	20 460
Sum avsetninger for forpliktelser		23 989	20 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 523 989	20 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	46 864	58 529
Gjeld til ansatte og personlig eiere		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 791	1
Annen kortsiktig gjeld		2 791 791	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		2 838 655	1 558 530
Sum gjeld		4 362 644	1 578 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 962	16 835 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226219

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 807 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FECADU INVEST AS
Forretningsadresse: Bredalsveien 10
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 807 462
FECADU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 500	
Sum inntekter		50 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	20 092	
Annen driftskostnad		51 894	39 597
Sum kostnader		71 986	39 597
Driftsresultat		-21 486	-39 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 058	196 264
Annen finansinntekt	4, 5	4 352 242	3 155 860
Annen finansinntekt		4 488 300	3 352 124
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	869 930	45 891
Sum finansinntekter		9 846 530	6 750 139
Annen finanskostnad		16 082	192
Sum finanskostnader		16 082	192
Netto finans		5 342 148	3 397 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 393	55 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 270 269	3 302 931
Årsresultat		5 270 269	3 302 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 500 000
Fondsemisjon	7	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	1 270 269	1 802 931
Sum overføringer og disponeringer		5 270 269	3 302 931



Organisasjonsnr: 888 807 462
FECADU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 993 728	
Sum varige driftsmidler		2 993 728	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	547 062	547 062
Lån til foretak i samme konsern	4	2 770 000	2 720 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	500 250	500 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 317 312	5 267 312
Sum anleggsmidler		8 311 040	5 267 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	122 856	18 001
Andre fordringer		4 427 218	3 204 107
Sum fordringer		4 427 218	3 204 107

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 287 821	2 017 891
Sum investeringer		3 287 821	2 017 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 862 883	6 345 729
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 577 922	11 567 727
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 888 962	16 835 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	253 595	253 595
Sum innskutt egenkapital		353 595	353 595
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			1 500 000
Annen egenkapital	7	16 172 723	14 902 454
Sum opptjent egenkapital		16 172 723	14 902 454
Sum egenkapital	7	16 526 318	15 256 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 989	20 460
Sum avsetninger for forpliktelse		23 989	20 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 523 989	20 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	46 864	58 529
Gjeld til ansatte og personlig eiere		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 791	1
Annen kortsiktig gjeld		2 791 791	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		2 838 655	1 558 530
Sum gjeld		4 362 644	1 578 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 962	16 835 039



Organisasjonsnr: 888 807 462
FECADU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, ikke utbetalt styrehonorare og har ingen bundene midler i bank. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

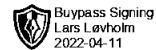
Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bypass Signing
Lars Løvholm
2022-04-11

Til generalforsamlingen i
Fecadu Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fecadu Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 270 269,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 7. april 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUMW-LOS04-CI2Q5-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	20 092	0
Annen driftskostnad		51 894	39 597
Sum driftskostnader		71 986	39 597
Driftsresultat		-21 486	-39 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 058	196 264
Annen finansinntekt	4, 5	4 352 242	3 155 860
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	869 930	45 891
Annen finanskostnad		16 082	192
Netto finansposter		5 342 148	3 397 823
Ordinært resultat før skattekostnad		5 320 662	3 358 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 393	55 295
Årsresultat		5 270 269	3 302 931
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	7	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	1 270 269	1 802 931
Sum disponert		5 270 269	3 302 931

Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUMMW-LOS04-CI2Q5-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 993 728	0
Sum varige driftsmidler		2 993 728	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	547 062	547 062
Lån til foretak i samme konsern	4	2 770 000	2 720 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	500 250	500 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 317 312	5 267 312
Sum anleggsmidler		8 311 040	5 267 312
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	4 427 218	3 204 107
Sum fordringer		4 427 218	3 204 107
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 287 821	2 017 891
Sum investeringer		3 287 821	2 017 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 862 883	6 345 729
Sum omløpsmidler		12 577 922	11 567 727
Sum eiendeler		20 888 962	16 835 039

Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUMMW-LOS04-CI2Q5-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	253 595	253 595
Sum innskutt egenkapital		<u>353 595</u>	<u>353 595</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	16 172 723	14 902 454
Sum opptjent egenkapital		<u>16 172 723</u>	<u>14 902 454</u>
Sum egenkapital	7	<u>16 526 318</u>	<u>15 256 049</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	23 989	20 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 989</u>	<u>20 460</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	46 864	58 529
Utbytte		0	1 500 000
Gjeld til ansatte og personlig eiere		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 791	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 838 655</u>	<u>1 558 530</u>
Sum gjeld		<u>4 362 644</u>	<u>1 578 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 888 962</u>	<u>16 835 039</u>

Hønefoss, 7. april 2022

Yebio Fecadu
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumenttrakkert: KWET1-YSK51-ZUMW-LOS04-CIQ5-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Inntektsføring av salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av utbytte ifra datterselskap bokføres det året det blir avsatt i datterselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 013 820	3 013 820
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 820	3 013 820
Akk.avskrivning 31.12.	-20 092	-20 092
Balanseført pr. 31.12.	2 993 728	2 993 728
Årets avskrivninger	20 092	20 092
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Utbetaling ledelse, ansatte og bundene midler

Selskapet har ingen ansatte, ikke utbetalt styrehonorare og har ingen bundene midler i bank. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 4 - Datterselskap / tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100%	Egenkap 31.12 100%	Bokført verdi pr. 31.12
Hønefoss Vaktselskap AS	04.10.2005	Ringerike	60 %	60 %	2 315 827	2 750 000	236 343
Renox Eiendom AS	26.11.2013	Ringerike	50 %	50 %	-43 516	889 152	1 500 000
Renox Gruppen AS	09.10.2019	Ringerike	60 %	60 %	4 213 318	600 000	310 719
Sum					6 485 629	4 239 152	2 047 062

Utbytte fra overstående selskap på kr. 4.304.362,- for 2021, er i sin helhet tatt til inntekt i Fecadu Invest AS, og klassifisert som annen finansinntekt og andre fordringer. Tilsvarende tall for 2020 var Kr 3.100.000,-

Andre langsiktige fordringer på Kr 2.770.000,- er et lån til Renox Eiendom AS. Dette er et langsiktig lån som vil bli tilbakebetalt når det er likviditet til det. Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUMW-LOS04-CIQ5-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris markedsbaserte aksjer er kr. 2.221.361,- og markedsbasert verdi er kr. 3.287.821,-. Verdien på aksjer er justert til markedsverdi med økning på Kr 869.930,-, og er klassifisert som verdiendring finansielle instrumenter. Fjorårets oppjustering var på Kr. 45.891,-.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	46 864	58 529
Endring utsatt skatt	3 529	-3 234
Årets totale skattekostnad	<u>50 393</u>	<u>55 295</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 320 662	3 358 226
Permanente forskjeller	0	192
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	94 436	109 376
Tilbakeføring av inntektsført utbytte og gevinst ved salg	-4 352 242	-3 155 860
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-869 930	-45 891
Endring i midlertidige forskjeller	20 092	0
Årets skattegrunnlag	<u>213 018</u>	<u>266 043</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 864	58 529

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 092	0
Sum	<u>-20 092</u>	<u>0</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>129 131</u>	<u>93 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>109 039</u>	<u>93 000</u>
22 % Utsatt skatt	23 989	20 460

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes

Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUMMW-LOS04-CIQ05-DXLV1



Fecadu Invest AS

Org.nr: 888 807 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	253 595	14 902 454	15 256 049
Årsresultat	0	0	5 270 269	5 270 269
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	253 595	16 172 723	16 526 318

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringen er verdsatt til kostpris.

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld er på Kr 1.500.000,-. Det er stillet sikkerhet med pant i eiendom gnr. 49 bnr. 168 i Ringerike Kommune med Kr 1.500.000,-. Bokført verdi pantsatt driftsmiddel er Kr 2.993.728,-. Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er Kr 1.000.000,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yebio Fecadu

Styreleder

På vegne av: Fecadu Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1817336

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-08 15:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWET1-YSK51-ZUIMW-LO5O4-CIZQ5-DXLV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>